

**Отчёт об исполнении договора управления  
ООО УК "Южилкомплекс" за 2025 год  
пос.Пионерский, ул.МИРА,21**

S= 1150,2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
<b>1. Содержание дома</b>					
1.1	Ремонт входной двери	ООО УК ЮЖК	под.1	июль	3029
1.2	поверка средств измерений ОДПУ ТЭ	ИП Прядеин	дом	ноябрь	9340
1.3	Содержание и уборка придомовой территории	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	19876
1.4	Сбор и утилиз. отходов 1 кл. опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	2208
1.5	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	4808
1.6	Проведение сезонного (весеннего/осеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от 13.08.2006г п.13 (апрель,сентябрь 2025г)	УК "ЮЖК"	дом	2 раза в год	2070
1.7	Выполнение компл.работ по тех.эксплуатации ОДПУ	ИП Прядеин И.В	дом	12 мес.	15000
1.8	Возмещение КРСОИ ХВС	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	975
1.9	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инж.системах. Выполнение заявок. Аварийно-диспетчерская служба.	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	19912
1.10	Лабораторные исследования воды 1 кв.-4кв 2025	ЦГиЭ	дом	1 раз в квартал	555
1.11	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	69288
<b>ИТОГО по содержанию дома:</b>					<b>147061</b>
<b>2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>					
2.1	Монтаж освещения в подвальном помещении	МПО-СтильПлюс	подвал	февраль	58168
2.2	Монтаж освещения в тамбурах у подъездов и л-клетках	МПО-СтильПлюс	дом	апрель	56302
<b>итого по текущему ремонту:</b>					<b>114470</b>
<b>итого по ст.Содерж.дома</b>					<b>261531</b>
<b>НДС 5%</b>					<b>8074</b>
<b>итого по ст. "Содержание дома" с НДС 5%</b>					<b>269605</b>

**Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома" за 2025 г.**

		переход денежных средств на 01.01.2025 г.	начисления 2025г	выполнено 2025г	<b>остаток денежных средств на 01.01.2026г</b>	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2026г.	остаток денежных средств на 01.01.2026г с задолженнось ю жильцов за год
1	Содержание дома	126523	247 594	269 605	<b>173101</b>	-8303	164798
2	Юр.лица		62759				
3	Аренда, реклама		5830				