

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс" за 2025 год
МАЯКОВСКОГО,9**

S= 668,7

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
	1. Содержание дома				
1.1	инд.испытания азрационных проемов кухни,ванной 04.06.2025г 5 квартир	УК "ЮЖК"	дом	июль	600
1.2	осмотр этажного щита, замеры напряжения в ГРЩ	УК "ЮЖК"	дом	июль	362
1.3	частичный ремонт крыши	ООО "МПО-Стиль Плюс"	кв.11	август	9242
1.4	ремонт этажного щита	УК "ЮЖК"	дом	сентябрь	362
1.5	поверка средств измерений ОДПУ ТЭ	ИП Прядеин	дом	ноябрь	14560
1.6	Содержание и уборка придомовой территории	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	19981
1.7	Сбор и утилиз. отходов 1 кл. опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	1605
1.8	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	3049
1.9	Проведение сезонного (весеннего/осеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от 13.08.2006г п.13 (апрель,сентябрь 2025г)	УК "ЮЖК"	дом	2 раза в год	1204
1.10	Выполнение компл.работ по тех.эксплуатации ОДПУ	ИП Прядеин И.В	дом	12 мес.	16500
1.11	Возмещение затрат на оплату ЭЭ потреб. в МОП	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	1772
1.12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инж.системах. Выполнение заявок. Аварийно-диспетчерская служба.	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	12993
1.13	Лабораторные исследования воды 1 кв.-4кв 2	ЦГиЭ	дом	1 раз в квартал	323
1.14	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	34826
	ИТОГО по содержанию дома:				117379
	2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ				
2.1	Замена аварийного участка силового кабеля	ООО "МПО-Стиль Плюс"	под.1, 1эт	февраль	5162
2.2	замена фильтра грубой очистки	ООО "МПО-Стиль Плюс"	под.1	март	3389
2.3	ремонт отопления	ООО "МПО-Стиль Плюс"	кв.11	апрель	24041
2.4	замена стояка отопления	ООО "МПО-Стиль Плюс"	кв.8,9	август	55225
	Итого по текущему ремонту:				87817
	итого по ст.Содерж.дома				205196
	НДС 5%				4694
	итого по ст. "Содержание дома" с НДС 5%				209890

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома" за 2025 г.

	переход денежных средств на 01.01.2025 г.	начисления 2025г	выполнено 2025г	остаток денежных средств на 01.01.2026г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2026г.	остаток денежных средств на 01.01.2026г с задолженностью жильцов за год	
1	Содержание дома	123960	145 994	209 890	60064	-23669	36395