

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс" за 2025 год
МАЯКОВСКОГО, 8**

S= 443,3

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
1. Содержание дома					
1.1	инд.испытания аэрационных проемов кухни,ванной 04.06.2025г 6 квартир	УК "ЮЖК"	дом	июль	720
1.2	Сбор и утилиз. отходов 1 кл. опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	1064
1.3	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	2021
1.4	Проведение сезонного (весеннего/осеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от 13.08.2006г п.13 (апрель,сентябрь 2025г)	УК "ЮЖК"	дом	2 раза в год	798
1.5	Возмещение затрат на оплату ЭЭ потреб. в МОП	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	11894
1.6	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инж.системах. Выполнение заявок. Аварийно-диспетчерская служба.	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	8251
1.7	Лабораторные исследования воды 1 кв.-4кв 2025	ЦГиЭ	дом	1 раз в квартал	214
1.8	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	23087
ИТОГО по содержанию дома:					48049
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
итого по текущему ремонту:					0
итого по ст.Содержд.дома					48049
НДС 5%					3112
итого по ст. "Содержание дома" с НДС 5%					51161

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома" за 2025 г.

	переход денежных средств на 01.01.2025 г.	начисления 2025г	выполнено 2025г	остаток денежных средств на 01.01.2026г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2026г.	остаток денежных средств на 01.01.2026г с задолженностью жильцов за год	
1	Содержание дома	125491	90 008	51 161	164338	-7500	156838