

2026

**ПРОТОКОЛ  
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В  
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,  
ГОРОД ИРБИТ, ул. Маяковского, 13 ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ  
ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

16.03.2026г

Регистрационный номер протокола № 20260200102690

Место проведения: г. Ирбит, ул. **Маяковского, 13** во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась **06.03.2026** года в 18 ч.00 мин во дворе дома по адресу: г.Ирбит, ул. **Маяковского, 13** .

Заочная часть собрания состоялась в период с **06.03.2026 г. по 16.03.2026г.** с 08 ч. 00 мин. до 18 час.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников **16.03.2026** в 18ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов **16.03.2026**. Ирбит, ул. **Маяковского, 13** кв 7

Общее собрание проводится по инициативе **ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ЮЖНАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЮЖИЛКОМПЛЕКС»** (ИНН )6611010420 (ОГРН)

1069611002064 Председатель общего собрания Алексеева Елена Геннадьевна Свидетельство 66  
, секретарь собрания Демин А.Д, кв. Выписка ЕГРН от г, член

счетной комиссии: Алексеева Е.Г . Свидетельство от

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул. **Маяковского, 13** количество собственников 14 человек, которые владеют 370,1 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул. **Маяковского, 13** приняли участие собственники и их представители в количестве 11 человек, владеющие 267,02 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 72,14 % голосов.

Место хранения копии протокола общих собраний и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, помещение по адресу: г. Ирбит, ул. Советская, 105 кабинет № 8

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня**

1. Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 22 руб 80 коп. в том числе НДС (5%) с 1м<sup>2</sup> каждого жилого/нежилого помещения, с учетом, предложенного управляющей компанией, перечня и объема работ, услуг по содержанию общего имущества с 01.04.2026г.

**По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:**

по вопросу №1 повестки дня Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном

**СЛУШАЛИ:** Алексееву Елену Геннадьевну

**ПРЕДЛОЖЕНО** Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 22 руб 80 коп. в том числе НДС (5%) с 1м<sup>2</sup> каждого жилого/нежилого помещения, с учетом, предложенного управляющей компанией, перечня и объема работ, услуг по содержанию общего имущества с 01.04.2026г.

**Результаты голосования:**

«ЗА» 267,02 количество голосов (кв.м), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ:** Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 22 руб 80 коп. в том числе НДС (5%) с 1м<sup>2</sup> каждого жилого/нежилого помещения, с учетом, предложенного управляющей компанией, перечня и объема работ, услуг по содержанию общего имущества с 01.04.2026г



Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр принявших участие на ОСС на \_\_\_\_ листах

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на \_\_\_\_ листах

Приложение № 3: документы подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на \_\_\_\_ листах

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на \_\_\_\_ листах

Приложение № 5: реестр присутствующих на общем собрании юридических лиц на \_\_\_\_ листах

Приложение № 6: реестр приглашенных лиц на \_\_\_\_ листах

Приложение № 7: документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих на \_\_\_\_ листах

Приложение № 8: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на \_\_\_\_ листах

Приложение № 9: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на \_\_\_\_ листах

*Приложение № 10 Перечень работ и услуг по сев/ш.*

Председатель общего собрания  
Секретарь общего собрания  
Счетная комиссия: \_\_\_\_\_

(Алекеева Е.Г.) « 16 » 03 2026 г  
(Демин А.Д.) « 16 » 03 2026 г  
(Алексеева Е.Г.) « 16 » 03 2026 г