

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс" за 2025 год
МАЯКОВСКОГО, 13**

S= 370,1

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
1. Содержание дома					
1.1	Осмотр внутриквартирных устройств системы отопления квартиры №№ 1,5,7,8	УК "ЮЖК"	дом	январь	2145
1.2	Осмотр водопровода, канализации, квартиры №№: 1,5,7,8	УК "ЮЖК"	дом	январь	181
1.3	Организация проверки СИ ХВС	ИП Прядеин		март	6500
1.4	замена спускного крана на отопительном приборе	ООО "МПО-Стиль Плюс"	кв.7	сентябрь	1505
1.5	Содержание и уборка придомовой территории	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	11059
1.6	Сбор и утилиз. отходов 1 кл. опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	888
1.7	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	1688
1.8	Осмотр внутриквартирных инженерных систем	УК "ЮЖК"	дом	1 раз в год	2326
1.9	Проведение сезонного (весеннего/осеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от 13.08.2006г п.13 (апрель, сентябрь 2025г)	УК "ЮЖК"	дом	2 раза в год	666
1.10	Возмещение затрат КРСОИ ХВС	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	322
1.11	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инж. системах. Выполнение заявок. Аварийно-диспетчерская служба.	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	7157
1.12	Лабораторные исследования воды 1 кв.-4 кв 2	ЦГиЭ	дом	1 раз в квартал	179
1.13	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	19275
ИТОГО по содержанию дома:					53891
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
Итого по текущему ремонту:					0
итого по ст.Содерж.дома					53891
НДС 5%					2598
итого по ст. "Содержание дома" с НДС 5%					56489

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома" за 2025 г.

	переход денежных средств на 01.01.2025 г.	начисления 2025г	выполнено 2025г	остаток денежных средств на 01.01.2026г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2026г.	остаток денежных средств на 01.01.2026г с задолженностью жильцов за год	
1	Содержание дома	106920	72 438	56 489	122869	-30419	92450