ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ИРБИТ,
***ул. Маяковского,11*, ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

23.09.2026г Регистрационный номер протокола № 20260900109333

Место проведения: г. Ирбит, ул. **Маяковского,11** во дворе дома
Форма проведения общего собрания – очно-заочная.
Очная часть собрания состоялась **21.09.2026** года в 18 ч.00 мин во дворе дома
по адресу: г.Ирбит, ул. **Маяковского,11** .
Заочная часть собрания состоялась в период с **21.09.2026 г. по 23.09.2026г.**
с 08 ч. 00 мин. до 18 час.00 мин.
Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников **23.09.2026** в18ч.00 мин.
Дата и место подсчета голосов **23.09.2026**. Ирбит, ул. **Маяковского,11 кв 8**
Общее собрание проводится по инициативе _ ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ЮЖНАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЮЖИЛКОМПЛЕКС» (ИНН)6611010420 (ОГРН) 1069611002064,г.Ирбит , ул.Советская,105, телефон: (34355) 77701, приказ 7К от 21.02.2011г специалист по работе с населением.
Председатель общего собрания Долгорукова Екатерина Сергеевна кв. 8 Свидетельство
секретарь собрания Мальгина С.Ю, кв. 6 Свидетельство от 25.01.2010г, член счетной комиссии: Бойцов АВ
Свидетельство от 08.02.2017г .

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит,ул. **Маяковского,11** количество собственников 27 человека, которые владеют **674,0** кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул. **Маяковского,11** приняли участие собственники и их представители в количестве **27** человек, владеющие **674,0** кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100** % голосов.

Место хранения копии протокола общих собраний и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, помещение по адресу: г. Ирбит, ул. Советская,105 кабинет № 8

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня

1.Утвердить срок начала капитального ремонт: 2027год; перечень планируемых к проведению услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость (руб)
1	Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества	483 893,94 руб

По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:

по вопросу №1 повестки дня Утвердить срок начала капитального ремонт: 2027год; перечень планируемых к проведению услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость (руб)
1	Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества	483 893,94 руб

СЛУШАЛИ: Долгорукову Екатерину Сергеевну
ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить срок начала капитального ремонт: 2027год; перечень планируемых к проведению услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость (руб)
1	Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества	483 893,94 руб

Результаты голосования:
«ЗА» **674,0** количество голосов (кв.м), что составляет _100_% от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ»_**0**_количество голосов (кв.м), что составляет _0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0** количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.
РЕШИЛИ: Утвердить срок начала капитального ремонт: 2027год; перечень планируемых к проведению услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость (руб)
1	Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества	483 893,94 руб

ООО УК «ЮЖИЛКОМПЛЕКС» ЗАРЕГИСТРИРОВАНО рег. № 122

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр принявших участие на ОСС на 1 листах
Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1 листах
Приложение № 3: документы подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на 2 листах
Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на - листах
Приложение № 5: реестр присутствующих на общем собрании юридических лиц на - листах
Приложение № 6: реестр приглашенных лиц на - листах
Приложение № 7: документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих на - листах
Приложение № 8: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 27 листах
Приложение № 9: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на - листах

Председатель общего соб _(_Долгорукова Е.С_) « 23» 09 2026_г
Секретарь общего собран _(_Малыгина С.Ю__) « 23» 09 2026_г
Счетная комиссия: ___ _) « 23» 09 2026г
Бойцов А.В