Чч

ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ИРБИТ,
***ул. Маяковского,11*, ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

06.08.2026г Регистрационный номер протокола № 20260700144202

Место проведения: г. Ирбит, ул. **Маяковского,11** во дворе дома
Форма проведения общего собрания – очно-заочная.
Очная часть собрания состоялась **04.08.2026** года в 18 ч.00 мин во дворе дома
по адресу: г.Ирбит, ул. **Маяковского,11** .
Заочная часть собрания состоялась в период с **04.08.2026 г. по 06.08.2026г**.
с 08 ч. 00 мин. до 18 час.00 мин.
Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников **06.08.2026** в18ч.00 мин.
Дата и место подсчета голосов **06.08.2026**. Ирбит, ул. **Маяковского,11 кв 8**
Общее собрание проводится по инициативе _ ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ЮЖНАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЮЖИЛКОМПЛЕКС» (ИНН)6611010420 (ОГРН) 1069611002064,г.Ирбит , ул.Советская,105, телефон: (34355) 77701, приказ 7К от 21.02.2011г специалист по работе с населением.
Председатель общего собрания Долгорукова Екатерина Сергеевна кв.
секретарь собрания Мальгина
Бойцов АА

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит,ул. **Маяковского,11** количество собственников 27 человека, которые владеют **674,0** кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул. **Маяковского,11** приняли участие собственники и их представители в количестве **27** человек, владеющие **674,0** кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100** % голосов.

Место хранения копии протокола общих собраний и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, помещение по адресу: г. Ирбит, ул. Советская,105 кабинет № 8

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня

1.Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 31 руб 45 коп. в том числе НДС (5%) с 1м² каждого жилого/нежилого помещения, с учетом, предложенного управляющей компанией, перечня и объема работ, услуг по содержанию общего имущества с 01.08.2026г. Поручить ООО УК «Южилкомплекс» заключить договор с клининговой компанией на уборку мест общего пользования

По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:

по вопросу №1 повестки дня Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 31 руб 45 коп. в том числе НДС (5%) с 1м² каждого жилого/нежилого помещения, с учетом, предложенного управляющей компанией, перечня и объема работ, услуг по содержанию общего имущества с 01.08.2026г.О поручении ООО УК «Южилкомплекс» заключить договор с клининговой компанией на уборку мест общего пользования.

СЛУШАЛИ: Долгорукову Екатерину Сергеевну

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 31 руб 45 коп. в том числе НДС (5%) с 1м² каждого жилого/нежилого помещения, с учетом, предложенного управляющей компанией, перечня и объема работ, услуг по содержанию общего имущества с 01.08.2026г. Поручить ООО УК «Южилкомплекс» заключить договор с клининговой компанией на уборку мест общего пользования

Результаты голосования:
«ЗА» **674,0** количество голосов (кв.м), что составляет _100_% от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ»_0_количество голосов (кв.м), что составляет _0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0** количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 31 руб 45 коп. в том числе НДС (5%) с 1м² каждого жилого/нежилого помещения, с учетом, предложенного управляющей компанией, перечня и объема работ, услуг по содержанию общего имущества с 01.08.2026г. Поручить ООО УК «Южилкомплекс» заключить договор с клининговой компанией на уборку мест общего пользования

ООО УК «ЮЖИЛКОМПЛЕКС» ЗАРЕГИСТРИРОВАНО рег. № 106

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр принявших участие на ОСС на 1 листах
Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1 листах
Приложение № 3: документы подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на 2 листах
Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на ____ листах
Приложение № 5: реестр присутствующих на общем собрании юридических лиц на — листах
Приложение № 6: реестр приглашенных лиц на — листах
Приложение № 7: документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих на — листах
Приложение № 8: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 27 листах
Приложение № 9: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на — листах
Приложение № 10 Перечень услуг и работ

Председатель общего собрания _ «_06» __08__2026_г
Секретарь общего собрания ___ «_06_»_08_2026_г
Счетная комиссия: _____ _»_08_2026г