

2026-11

**ПРОТОКОЛ  
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,  
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ИРБИТ,  
ул. Маяковского,11, ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

16.03.2026г

Регистрационный номер протокола № 20260200102743

Место проведения: г. Ирбит, ул. **Маяковского,11** во дворе дома  
Форма проведения общего собрания – очно-заочная.  
Очная часть собрания состоялась **06.03.2026** года в 18 ч.00 мин во дворе дома  
по адресу: г.Ирбит, ул. **Маяковского,11** .  
Заочная часть собрания состоялась в период с **06.03.2026 г. по 16.03.2026г.**  
с 08 ч. 00 мин. до 18 час.00 мин.  
Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников **16.03.2026** в 18ч.00 мин.  
Дата и место подсчета голосов **16.03.2026**. Ирбит, ул. **Маяковского,11** кв 8  
Общее собрание проводится по инициативе ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
ЮЖНАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЮЖИЛКОМПЛЕКС» (ИНН )6611010420 (ОГРН)  
1069611002064 Председатель общего собрания Долгорукова Екатерина Сергеевна Свидетельство  
секретарь собрания Мальгина С.Ю, Свидетельство от  
член счетной комиссии: Боярская С.В Свидетельство

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул. **Маяковского,11**  
количество собственников 27 человека, которые владеют **674,0** кв.м всех жилых и нежилых  
помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.  
Ирбит, ул. **Маяковского,11** приняли участие собственники и их представители в количестве  
**25** человек, владеющие **612,67** кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет  
**90,90** % голосов.

Место хранения копии протокола общих собраний и решений собственников помещений по  
вопросам, поставленным на голосование, помещение по адресу: г. Ирбит, ул. Советская,105 кабинет  
№ 8

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам  
повестки дня общего собрания.

#### Повестка дня

1. Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в  
многоквартирном доме в сумме 28 руб 80 коп. в том числе НДС (5%) с 1м<sup>2</sup> каждого  
жилого/нежилого помещения, с учетом, предложенного управляющей компанией, перечня и объема  
работ, услуг по содержанию общего имущества с 01.04.2026г.

**По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного  
дома, собственниками помещений приняты следующие решения:**

**по вопросу №1 повестки дня** Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт  
общего имущества в многоквартирном

**СЛУШАЛИ:** Долгорукову Екатерину Сергеевну

**ПРЕДЛОЖЕНО** Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в  
многоквартирном доме в сумме 28 руб 80 коп. в том числе НДС (5%) с 1м<sup>2</sup> каждого  
жилого/нежилого помещения, с учетом, предложенного управляющей компанией, перечня и объема  
работ, услуг по содержанию общего имущества с 01.04.2026г.

**Результаты голосования:**

«ЗА» **612,67** количество голосов (кв.м), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений  
«ПРОТИВ» **0** количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0** количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ:** Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в  
многоквартирном доме в сумме 28 руб 80 коп. в том числе НДС (5%) с 1м<sup>2</sup> каждого  
жилого/нежилого помещения, с учетом, предложенного управляющей компанией, перечня и  
объема работ, услуг по содержанию общего имущества с 01.04.2026г



Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр принявших участие на ОСС на \_\_\_\_ листах

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на \_\_\_\_ листах

Приложение № 3: документы подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на \_\_\_\_ листах

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на \_\_\_\_ листах

Приложение № 5: реестр присутствующих на общем собрании юридических лиц на \_\_\_\_ листах

Приложение № 6: реестр приглашенных лиц на \_\_\_\_ листах

Приложение № 7: документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих на \_\_\_\_ листах

Приложение № 8: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на \_\_\_\_ листах

Приложение № 9: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на \_\_\_\_ листах

*Примечание: <sup>перессылка</sup> к во. <sup>2м</sup> Перечню услуг и реестр*

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Счетная комиссия: \_\_\_\_\_

Мгорукова Е.С. ) « 16 » 03 2026 г

Алыгина С.Ю. ) « 16 » 03 2026 г

Соская В.В. ) « 16 » 03 2026 г