

**Отчёт об исполнении договора управления  
ООО УК "Южилкомплекс" за 2025 год  
МАЯКОВСКОГО, 11**

S= 674

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
<b>1. Содержание дома</b>					
1.1	Доска объявлений без карманов -2шт	ИП Юдинцев	дом	февраль	1600
1.2	Установка досок объявлений	ООО "МПО-Стиль Плюс"	дом	февраль	1227
1.3	окос травы на придомовой территории	ООО "МПО-Стиль Плюс"	прид.тер	июнь	4245
1.4	устройство турникета	ООО "МПО-Стиль Плюс"	дом	июнь	18025
1.5	инд.испытания аэрационных проемов кухни,ванной 04.06.2025г 4 квартиры	УК "ЮЖК"	дом	июль	480
1.6	окашивание придомовой территории	ИП Демин АП	прид.тер	август	3143
1.7	услуги КАМАЗа 2 м-ч	ООО ЖКИ	дом	ноябрь	4200
1.8	услуги эксковатора земляные работы 2 м-ч	ООО ЖКИ	дом	ноябрь	6400
1.9	Частичный ремонт штукатурного слоя (ноябрь)	ООО "МПО-Стиль Плюс"	дом	декабрь	1322
1.10	Содержание и уборка придомовой территории	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	20139
1.11	Сбор и утилиз. отходов 1 кл. опасности	ООО	дом	12 мес.	1618
1.12	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	3073
1.13	Проведение сезонного (весеннего/осеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от 13.08.2006г п.13 (апрель,сентябрь 2025г)	УК "ЮЖК"	дом	2 раза в год	1213
1.14	Выполнение компл.работ по тех.эксплуатации ОДПУ	ИП Прядеин И.В	дом	12 мес.	16500
1.15	Возмещение затрат на оплату ЭЭ потреб. в МОП	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	13052
1.16	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инж.системах. Выполнение заявок. Аварийно-диспетчерская служба.	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	13280
1.17	Лабораторные исследования воды 1кв.-4кв 2	ЦГиЭ	дом	1 раз в квартал	325
1.18	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	35102
<b>ИТОГО по содержанию дома:</b>					<b>144944</b>
<b>2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>					
2.1	ремонт стояка ГВС	ООО "МПО-Стиль Плюс"	кв.6	март	5444
<b>Итого по текущему ремонту:</b>					<b>5444</b>
<b>итого по ст.Содерж.дома</b>					<b>150388</b>
<b>НДС 5%</b>					<b>4731</b>
<b>итого по ст. "Содержание дома" с НДС 5%</b>					<b>155119</b>

**Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома" за 2025 г.**

	переход денежных средств на 01.01.2025 г.	начисления 2025г	выполнено 2025г	остаток денежных средств на 01.01.2026г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2026г.	остаток денежных средств на 01.01.2026г с задолженностью ю жильцов за год	
1	Содержание дома	21714	142 244	155 119	8839	-30823	-21984