

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс" за 2025 год
Маршала Жукова,8**

S= 2858,2 м²

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
1.Содержание дома					
1.1	замена крана на врезке ХВС	ООО СТМ	кв.48	февраль	3850
1.2	организация проверки СИ ХВС	ИП Прядеин ИВ	дом	март	6500
1.3	устранение течи с кровли	ИП Нежданов	кв.13	апрель	2873
1.4	устранение течи с кровли	ИП Нежданов	кв.30	май	1326
1.5	аэрационные испытания помещений кухни	ООО Энергогаз	дом	май	6720
1.6	окос травы на придомовой территории	ИП Демин	прид.тер	июнь	4960
1.7	материалы для субботника	ООО УК ЮЖК	дом	июнь	935
1.8	замена крана на врезке ХВС	ООО СТМ	кв.14	июль	1193
1.9	Проверка локальной сметы еа кап.ремонт кровли	ИП Лалетин ГА	дом	июль	16500
1.10	Услуги экскаватора-погрузчика	ООО ЖКИ	дом	июль	3200
1.11	окашивание придомовой территории	ИП Демин	прид.тер	август	4466
1.12	окашивание придомовой территории	ИП Демин	прид.тер	сентябрь	4466
1.13	установка таблички "Првила пользования на футбольном поле"	ИП Нежданов	д-плоч	ноябрь	169
1.14	замена крана на врезке хвс	ООО УК ЮЖК	кв.48	ноябрь	3335
1.15	аэрационные испытания помещений кухни	Энергогаз	дом	декабрь	5640
1.16	Содержание и уборка придомовой территории	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	73056
1.17	Техническое обслуживание ВДГО	АО РГИ	дом	1 раз в год	17835
1.18	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	5488
1.19	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	13033
1.20	Проверка загазованности подвалов,подполий и	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	5085
1.21	Проведение сезонного (весеннего/осеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от 13.08.2006г п.13	УК "ЮЖК"	дом	2 раза в год	5145
1.22	Проездной билет	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	12850
1.23	Выполнение компл.работ по тех.эксплуатации ОДПУ	ИП Прядеин	дом	12 мес.	25300
1.24	Возмещение затрат КРСОИ ХВС	УК "ЮЖК"	дом	12 мес	2487
1.25	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	79615
1.26	Лабораторные исследования воды	ЦГиЭ	дом	1 раз в	1379
1.27	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	127933
1.28	Абоненская плата за услуги видеонаблюдения	АО МК "Высота"	дом	12 мес.	19415
	ИТОГО по содержанию дома:				454754
2.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1	част.замена стояка ХВС	ООО СТМ	кв.48,подвал	март	9112
2.2	част.замена стояка канализации	ООО СТМ	кв.47	март	20723
2.3	вывод ХВС в подъезды для хоз.нужд	ООО СТМ	под.4	апрель	7484
2.4	замена подводки к ОП	ООО СТМ	кв.48	май	32012
2.5	Ремонт ступеней крыльца	ИП Нежданов	под.3	октябрь	10087
	ИТОГО по текущему ремонту:				79418
	Итого по статье "содержание дома"				534172
	НДС 5%				20065
	Итого по статье "содержание дома" с НДС 5%				554237

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома" 2025г.

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2025 г.	начисления 2025г	выполнено 2025г	остаток денежных средств на 01.01.2026г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2026г.	остаток денежных средств на 01.01.2026г с задолженно стью жильцов за год
1	Содержание дома	103519	571733	554237	189809	-145346	44463
2	Юр. Лица		44245				
3	Аренда		24549				