

**Отчёт об исполнении договора управления  
ООО УК "Южилкомплекс" за 2025 год  
Маршала Жукова,6**

S= 4317,4 м<sup>2</sup>

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
<b>Содержание дома</b>					
1.1	замена кранов на врезках ГВС. ХВс	ООО СТМ	кв.56	март	4331
1.2	уборка снега над квартирой с крыши	ООО СТМ	кв.15	март	1862
1.3	организация проверки СИ ХВС	ИП Прядеин ИВ	дом	март	6500
1.4	чистка вентканалов	ООО СТМ	кв.48	май	937
1.5	аэрационные испытания помещений кухни	ООО Энергогаз	дом	май	9120
1.6	материалы для субботника	ООО УК ЮЖК	дом	июнь	3023
1.7	завоз песка в песочницу	ИП Нежданов	дом	июнь	3291
1.8	ремонт ВДГО	ОАО РГИ	кв.40	июль	1499
1.9	открытие подвальных окон	ИП Нежданов	дом	июль	518
1.10	Частичный ремонт кровли	ИП Нежданов	кв.57	октябрь	1253
1.11	замена крана на врезке хвс	ООО УК ЮЖК	кв.8	ноябрь	2470
1.12	поверка средств измерений ОДПУ ТЭ	ИП Прядеин	дом	ноябрь	28120
1.13	установка таблички "Правила пользования на футбольном поле"	ИП Нежданов	д-плоч	ноябрь	169
1.14	аэрационные испытания помещений кухни	Энергогаз	дом	декабрь	9360
1.15	Содержание и уборка придомовой территории	УК "ЮЖК"	дом	12 мес. Со сних.	123629
1.16	Уборка МОП	МПО-СтильПлюс	дом	12 мес.	137811
1.17	Техническое обслуживание ВДГО	АО РГИ	дом	1 раз в год	31603
1.18	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	10362
1.19	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	19687
1.20	Проверка загазованности подвалов,подполий и тех.этажей с фиксаиоей результатов контроля (на основании Приказа № 1614/пр от 05.12.2024)	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	2542
1.21	Проведение сезонного (весеннего/осеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от 13.08.2006г п.13	УК "ЮЖК"	дом	2 раза в год	7771
1.22	Проездной билет	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	7160
1.23	Выполнение компл.работ по тех.эксплуатации ОДПУ	ИП Прядеин	дом	12 мес.	37800
1.24	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	128299
1.25	Лабораторные исследования воды	ЦГиЭ	дом	1 раз в квартал	2083
1.26	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	224850
1.27	Абоненская плата за услуги видеонаблюдения	АО МК "Высота"	дом	12 мес.	29326
<b>ИТОГО по содержанию дома:</b>					<b>835376</b>
<b>2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>					
2.1	ремонт стояка ХВС	ООО СТМ	кв.32	февраль	8240
2.2	ремонт стояка ГВС	ООО СТМ	кв.31	февраль	6887
2.3	замена стояка канализации	ООО СТМ	кв.31,33	март	19517
2.4	ремонт стояка канализации	ООО СТМ	кв.31	март	4842
2.5	замена стояка канализации	ООО УК ЮЖК	кв.40,43	ноябрь	15595
2.6	замена крана на врезке хвс	ООО УК ЮЖК	кв.8	ноябрь	2470
<b>ИТОГО по текущему ремонту:</b>					<b>57551</b>
<b>Итого по статье "содержание дома"</b>					<b>892927</b>
НДС 5%					<b>30308</b>
Итого по статье "содержание дома" с НДС 5%					<b>923235</b>

**Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома" 2025г.**

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2025 г.	начисления 2025г	выполнено 2025г	остаток денежных средств на 01.01.2026г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2026г.	остаток денежных средств на 01.01.2026г с задолженностью жильцов за год
1	Содержание дома	516434	1138016	923235	855182	-192971	662211
2	Юр. Лица		9175				
3	Аренда		114792				