ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ИРБИТ УЛ. МАРШАЛА ЖУКОВА, ДОМ 3 ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
по вопросу капитального ремонта общего имущества в данном многоквартирном доме по инициативе собственников помещений в МКД

09.08.2026г. Регистрационный номер протокол № 20260700140781

Место проведения: г. Ирбит, ул. М. Жукова,3 во дворе дома
Форма проведения общего собрания – очно-заочная.
Очная часть собрания состоялась 02.08.2026 года в 11.00ч.00 мин во дворе дома по адресу: г. Ирбит, ул. М.Жукова,3
Заочная часть собрания состоялась в период с 02.08.2026г. по 09.08.2026г. с 08 ч. 00 мин. до 18час.00 мин. Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 09.08.2026г. в 18ч.00 мин.
Дата и место подсчета голосов 09.08.2026г. до 18 час.00мин. по адресу: г. Ирбит, ул. Советская, д.105, каб. №8
Общее собрание проводится по инициативе общества с ограниченной ответственностью управляющей компании ООО УК «Южилкомплекс» ОГРН 1069611002064, ИНН 6611010420, г. Ирбит, ул. Советская,105, тел./834355/77701 **в очно-заочной форме.** Представитель ООО УК «Южилкомплекс» Кочурина Л.В., доверенность от 02.08.2026г., приказ № 131 от 22.10.2015г.
Председатель общего собрания Хорошун Татьяна Витальевна,
секретарь собрания Кочурина Л.В., доверенность
члены счетной комиссии: Хорошун Татьяна Витальевна, 66 АВ
На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул. М.Жукова,3 количество собственников 103, которые владеют 4146,6 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов. В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул. М.Жукова, 3 приняли участие собственники и их представители в количестве 69 человек, владеющие 2651,75 кв. м жилых и нежилых помещенийв доме, что составляет 64% голосов.
Место хранения копии протокола общих собраний и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, помещение по адресу: г. Ирбит, ул. Советская,105, каб 8
Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ООО УК «ЮЖИЛКОМПЛЕКС» ЗАРЕГИСТРИРОВАНО рег. № 116

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. О принятии предложения Хорошун Т.В., собственника помещения в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества МКД. Об осуществлении строительного контроля. Капитальный ремонт подвала (отмостка), исполнитель ООО УК «Южилкомплекс». Предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту подвала (отмостка) 1278302,74 руб., локальный сметный расчет по капитальному ремонту подвала (отмостка)1278302,74 руб., в т.ч. предусмотреть авансовый платеж 30% в размере 383490,82 руб. Предельно допустимая стоимость услуг по разработке проектной документации для проведения работ по капитальному ремонту подвала (отмостка) 47297 руб., стоимость услуг по разработке проектной документации 47297 руб. исполнитель ООО УК «Южилкомплекс». Отказаться от проведения уполномоченным органом Свердловской области строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта. Поручить осуществление строительного контроля Индивидуальному предпринимателю Большакову Тимофею Геннадьевичу ОГРНИП 325665800016700. Поручить уполномоченному лицу, от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор строительного контроля. Определить, что стоимость услуг по осуществлению строительного контроля оплачивается из средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома, находящегося на специальном счете дома. Предельно допустимая стоимость услуг по строительному контролю, проводимого в процессе проведения работ по капитальному ремонту подвала (отмостка) 27356 руб., стоимость услуг по строительному контролю, проводимого в процессе проведения работ по капитальному ремонту подвала (отмостка) 27356 руб.

2. Об определении сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД имущества многоквартирного дома до 31.10.2026г.
3. Об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества МКД, находящиеся на специальном счете МКД, с учетом накопленных денежных средств на 31.10.2026г.
4. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты в лице Хорошун Т.В.
5. Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 30 руб. 63 коп. в том числе НДС (5%) с 1 м^2 каждого жилого помещения, включая услуги по уборке мест общего пользования, с учетом предложенного управляющей компанией перечня и объема работ, услуг по содержанию общего имущества. Поручить ООО УК «Южилкомплекс» заключить договор с клининговой компанией на уборку в местах общего пользования.
6. Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 27 руб. 97 коп. в том числе НДС (5%) с 1 м^2 каждого жилого помещения , без услуги по уборке мест общего пользования, с учетом предложенного управляющей компанией перечня и объема работ, услуг по содержанию общего имущества.
7. Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 23 руб. 35 коп., в том числе НДС (5%) с 1 м^2 каждого жилого помещения, включая услуги по уборке мест общего пользования, с учетом предложенного управляющей компанией перечня и объема работ, услуг по содержанию общего имущества. Поручить ООО УК «Южилкомплекс» заключить договор с клининговой компанией на уборку в местах общего пользования.

По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:

По вопросу №1 повестки дня О принятии предложения Хорошун Т.В., собственника помещения в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества МКД. Об осуществлении строительного контроля. Капитальный ремонт подвала (отмостка), исполнитель ООО УК «Южилкомплекс». Предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту подвала (отмостка) 1278302,74 руб., локальный сметный расчет по капитальному ремонту подвала (отмостка)1278302,74 руб., в т.ч. предусмотреть авансовый платеж 30% в размере 383490,82 руб. Предельно допустимая стоимость услуг по разработке проектной документации для проведения работ по капитальному ремонту подвала (отмостка) 47297 руб., стоимость услуг по разработке проектной документации 47297 руб. исполнитель ООО УК «Южилкомплекс». Отказаться от проведения уполномоченным органом Свердловской области строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта. Поручить осуществление строительного контроля Индивидуальному предпринимателю Большакову Тимофею Геннадьевичу ОГРНИП 325665800016700. Поручить уполномоченному лицу, от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор строительного контроля. Определить, что стоимость услуг по осуществлению строительного контроля оплачивается из средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома, находящегося на специальном счете дома. Предельно допустимая стоимость услуг по строительному контролю, проводимого в процессе проведения работ по капитальному ремонту подвала (отмостка) 27356 руб., стоимость услуг по строительному контролю, проводимого в процессе проведения работ по капитальному ремонту подвала (отмостка) 27356 руб.

ПРЕДЛОЖЕНО Принять предложение Хорошун Т.В., собственника помещения в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества МКД. Об осуществлении строительного контроля. Капитальный ремонт подвала (отмостка), исполнитель ООО УК «Южилкомплекс». Предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту подвала (отмостка) 1278302,74 руб., локальный сметный расчет по капитальному ремонту подвала (отмостка)1278302,74 руб., в т.ч. предусмотреть авансовый платеж 30% в размере 383490,82 руб. Предельно допустимая стоимость услуг по разработке проектной документации для проведения работ по капитальному ремонту подвала (отмостка) 47297 руб., стоимость услуг по разработке проектной документации 47297 руб. исполнитель ООО УК «Южилкомплекс». Отказаться от проведения уполномоченным органом Свердловской области строительного контроля в процессе проведения

капитального ремонта. Поручить осуществление строительного контроля Индивидуальному предпринимателю Большакову Тимофею Геннадьевичу ОГРНИП 325665800016700. Поручить уполномоченному лицу, от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор строительного контроля. Определить, что стоимость услуг по осуществлению строительного контроля оплачивается из средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома, находящегося на специальном счете дома. Предельно допустимая стоимость услуг по строительному контролю, проводимого в процессе проведения работ по капитальному ремонту подвала (отмостка) 27356 руб., стоимость услуг по строительному контролю, проводимого в процессе проведения работ по капитальному ремонту подвала (отмостка) 27356 руб.

Результаты голосования:

«ЗА» 117,1 количество голосов (кв.м), что составляет 2,8 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» - 2501,55 количество голосов (кв.м), что составляет – 60,4 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 33,1 количество голосов (кв.м), что составляет – 0,8% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ решения по данному вопросу не принято.

По вопросу №2 повестки дня Об определении сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД имущества многоквартирного дома до 31.10.2026г.

ПРЕДЛОЖЕНО Определить сроки оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома до 31.10.2026г.

Результаты голосования:

«ЗА» 117,1 количество голосов (кв.м), что составляет 2,8 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» - 2501,55 количество голосов (кв.м), что составляет – 60,4% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 33,1 количество голосов (кв.м), что составляет – 0,8% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ решения по данному вопросу не принято.

По вопросу №3 повестки дня Об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества МКД, находящиеся на специальном счете МКД, с учетом накопленных денежных средств на 31.10.2026г.

ПРЕДЛОЖЕНО Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул.М.Жукова, д.3 - средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете МКД, с учетом накопленных денежных средств на 31.10.2026г.

Результаты голосования:

«ЗА» 165,4 количество голосов (кв.м), что составляет 4% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» - 2453,25 количество голосов (кв.м), что составляет – 59,2 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 33,1 количество голосов (кв.м), что составляет – 0,8% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ решения по данному вопросу не принято.

По вопросу №4 повестки дня О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты в лице Хорошун Т.В.

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты Хорошун Т.В.

Результаты голосования:

«ЗА» 165,4 количество голосов (кв.м), что составляет 4 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» - 2453,5 количество голосов (кв.м), что составляет – 59,2% от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 33,1 количество голосов (кв.м), что составляет –0,8 % от общего числа голосов собственников помещений.
РЕШИЛИ решения по данному вопросу не принято.

По вопросу №5 повестки дня Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 30 руб. 63 коп. . в том числе НДС (5%) с 1 м^2 каждого жилого помещения, включая услуги по уборке мест общего пользования, с учетом предложенного управляющей компанией перечня и объема работ, услуг по содержанию общего имущества.
Поручить ООО УК «Южилкомплекс» заключить договор с клининговой компанией на уборку в местах общего пользования.
ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить тариф за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 30 рублей 63 коп. в том числе НДС (5%) с 1 м^2 каждого жилого помещения, включая услуги по уборке мест общего пользования, с учетом предложенного управляющей компанией перечня и объема работ, услуг по содержанию общего имущества. Поручить ООО УК «Южилкомплекс» заключить договор с клининговой компанией на уборку в местах общего пользования.
Результаты голосования:
«ЗА» 91,8 количество голосов (кв.м), что составляет 2,2% от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» - 2559,95 количество голосов (кв.м), что составляет – 61,8% от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 количество голосов (кв.м), что составляет – 0 % от общего числа голосов собственников помещений.
РЕШИЛИ Не утверждать тариф за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 30 рублей 63 коп. в том числе НДС (5%) с 1 м^2 каждого жилого помещения. включая услуги по уборке мест общего пользования, с учетом предложенного управляющей компанией перечня и объема работ, услуг по содержанию общего имущества. Не поручать ООО УК «Южилкомплекс» заключать договор с клининговой компанией на уборку в местах общего пользования.

По вопросу №6 повестки дня Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 27 руб. 97 коп. в том числе НДС (5%) с 1 м^2 каждого жилого помещения , без услуги по уборке мест общего пользования, с учетом предложенного управляющей компанией перечня и объема работ, услуг по содержанию общего имущества. Осуществлять уборку мест общего пользования самостоятельно силами собственников многоквартирного дома.
ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить тариф за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 27 рублей 97 коп. в том числе НДС (5%) с 1 м^2 каждого жилого помещения, без услуги по уборке мест общего пользования, с учетом предложенного управляющей компанией перечня и объема работ, услуг по содержанию общего имущества. Осуществлять уборку мест общего пользования самостоятельно силами собственников многоквартирного дома.
Результаты голосования:
«ЗА» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» - 2618,65 количество голосов (кв.м), что составляет – 63,2 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 33,1 количество голосов (кв.м), что составляет – 0,8% от общего числа голосов собственников помещений.
РЕШИЛИ Не утверждать тариф за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 27 рублей 97 коп. в том числе НДС (5%) с 1 м^2 каждого жилого помещения , без услуги по уборке мест общего пользования, с учетом предложенного управляющей компанией перечня и объема работ, услуг по содержанию общего имущества. Не осуществлять уборку мест общего пользования самостоятельно силами собственников многоквартирного дома.

По вопросу №7 повестки дня Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 23 руб. 35 коп. в том числе НДС (5%) с 1 м^2 каждого жилого помещения, включая услуги по уборке мест общего пользования, с учетом предложенного управляющей компанией перечня и объема работ, услуг по содержанию общего имущества. Поручить ООО УК «Южилкомплекс» заключить договор с клининговой компанией на уборку в местах общего пользования.
ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 23 руб. 35 коп. в том числе НДС (5%) с 1 м^2 каждого жилого помещения, включая услуги по уборке мест общего пользования, с учетом предложенного управляющей компанией

перечня и объема работ, услуг по содержанию общего имущества. Поручить ООО УК «Южилкомплекс» заключить договор с клининговой компанией на уборку в местах общего пользования.

Результаты голосования:

«ЗА» 2462,65 количество голосов (кв.м), что составляет 59,4 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» - 130,4 количество голосов (кв.м), что составляет – 3,2 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 58,7 количество голосов (кв.м), что составляет –1,4 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 23 руб. 35 коп. в том числе НДС (5%) с 1 $м^2$ каждого жилого помещения, включая услуги по уборке мест общего пользования, с учетом предложенного управляющей компанией перечня и объема работ, услуг по содержанию общего имущества. Поручить ООО УК «Южилкомплекс» заключить договор с клининговой компанией на уборку в местах общего пользования.

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение №1: сведения о принявших участие на 3 л

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1л.

Приложение № 3: документы подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на 2 л.

Приложение № 4: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 69 л.

Приложение № 5: перечень работ и услуг по содержанию общего имущества МКД на 4 л.

Приложение № 6: доверенность на 1 л.

Приложение № 7: реестр присутствующих юр. лиц на1 л.

Председатель общего с _ (Хорошун Т.В.) 09.08.2026г.

Секретарь _____ а Л.В.) 09.08.2026г.

Счетная комиссия ___ а Т.В.) 09.08.2026г.