

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс" за 2025 год
Маршала Жукова,3**

S= 4146,6 м²

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
1.Содержание дома					
1.1	механизированная уборка снега 28.12.2024	ООО ЖКИ	прид.тер	январь	9000
1.2	уборка снега с козырьков балконов	ООО СТМ	кв.58,70	январь	1260
1.3	устранение протечки с кровли козырька над балконом	ООО СТМ	кв.58	январь	1943
1.4	организация проверки СИ ХВС	ИП Прядеин ИВ	дом	март	6500
1.5	замена крана на врезке ХВС	ООО СТМ	кв.46	апрель	1226
1.6	ремонт кровли козырька над плдъездом	ИП Нежданов	под.6	май	6080
1.7	аэрационные испытания помещений кухни	ООО Энергогаз	дом	май	9840
1.8	завоз песка в песочницу	ИП Нежданов	дом	июнь	4057
1.9	материалы для субботника	ООО УК ЮЖК	дом	июнь	6403
1.10	Окашивание придомовой территории	ИП Демин АП	прид.тер	июль	6616
1.11	дезинсекция помещений против блох	ЦГиЭ	дом	август	12156
1.12	замена крана на врезке гвс	ООО СТМ	кв.21	август	1932
1.13	Окашивание придомовой территории	ИП Демин АП	прид.тер	сентябрь	6905
1.14	частичный ремонт кровли	ИП Нежданов	кв.70	октябрь	1090
1.15	поверка средств измерений ОЖПУ ТЭ	ИП прядеин	дом	ноябрь	4520
1.16	замена ручки на подвальном окне	ИП Нежданов	под.5	декабрь	1061
1.17	чистка подвала и утилизация мусора на	ИП Нежданов	подвал	декабрь	16674
1.18	механизированная уборка снега 2,5м-ч	ИП Торопов	прид.тер	декабрь	8250
1.19	аэрационные испытания помещений кухни	Энергогаз	дом	декабрь	9120
1.20	Содержание и уборка придомовой территории	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.со сниж.	95474
1.21	Техническое обслуживание ВДГО	АО РГИ	дом	1 раз в год	25875
1.22	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	7961
1.23	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	18908
1.24	Проверка загазованности подвалов,подполий и	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	5085
1.25	Проведение сезонного (весеннего/осеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от 13.08.2006г п.13	УК "ЮЖК"	дом	2 раза в год	7464
1.26	Проездной билет	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	12850
1.27	Выполнение компл.работ по тех.эксплуатации ОДПУ	ИП Прядеин	дом	12 мес.	29000
1.28	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	121127
1.29	Лабораторные исследования воды	ЦГиЭ	дом	1 раз в	2000
1.30	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	191789
ИТОГО по содержанию дома:					632166
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1	замена стояка канализации	ООО СТМ	кв.26	июнь	6079
2.2	Замена стояка ХВС	ООО СТМ	кв.68,71,74	июль	14900
2.3	Замена стояка отопления и подводки к ОП	ООО СТМ	кв.44	июль	23437
2.4	частичная замена стояка канализации	ООО УК ЮЖК	кв.9	ноябрь	6545
2.5	замена подводки к ОП	ООО УК ЮЖК	кв.9	ноябрь	22230
ИТОГО по текущему ремонту:					73191
Итого по статье "содержание дома"					705357
НДС 5%					29109
Итого по статье "содержание дома" с НДС 5%					734466

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома" 2025г.

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2025 г.	начисления 2025г	выполнено 2025г	остаток денежных средств на 01.01.2026г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2026г.	остаток денежных средств на 01.01.2026г с задолженностью жильцов за год
1	Содержание дома	-221043	907877	734466	-47632	-130508	-178140