

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс" за 2025 год
Маршала Жукова, 25**

S= 1052,6 м²

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
1. Содержание					
1.1	Устранение течи с крыши	ИП Нежданов	под.1	февраль	2218
1.2	Замена крана на стояке ХВС	ИП Нежданов	кв.17	февраль	1932
1.3	Установка доводчика на входную дверь	ИП Нежданов	дом	февраль	3074
1.4	организация СИ ХВС	ИП Прядеин ИВ	дом	март	6500
1.5	устройство желоба	ИП Нежданов	кв.25	апрель	5579
1.6	Индивидуальные испытания аэрационных проемов кухни,ванной 02.07.2025г 10 квартир	ООО УК ЮЖК	дом	июль	1200
1.7	Окашивание придомовой территории	ИП Демин АП	прид.тер	июль	3722
1.8	поверка средств измерений ОДПУ ТЭ	ИП Прядеин	дом	ноябрь	9340
1.9	Содержание и уборка придомовой территории	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	26904
1.10	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	2021
1.11	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	4800
1.12	Проведение сезонного (весеннего/осеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от 13.08.2006г п.13	УК "ЮЖК"	дом	2 раза в год	1895
1.13	Выполнение компл.работ по тех.эксплуатации ОДПУ	ИП Прядеин	дом	12 мес.	25300
1.14	Возмещение затрат КРСОИ ХВС	УК "ЮЖК"	дом	12 мес	916
1.15	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	37978
1.16	Лабораторные исследования воды	ЦГиЭ	дом	1 раз в квартал	508
1.17	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	47114
ИТОГО по содержанию дома:					181001
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
ИТОГО по текущему ремонту:					0
Итого по статье "содержание дома"					181001
НДС 5%					7389
Итого по статье "содержание дома" с НДС 5%					188390

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома" 2025г.

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2025 г.	начисления 2025г	выполнено 2025г	остаток денежных средств на 01.01.2026г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2026г.	остаток денежных средств на 01.01.2026г с задолженно
1	Содержание дома	99370	210310	188390	121290	-524623	-403333