

Отчёт об исполнении договора управления

ООО УК "Южилкомплекс"

за 2025 год

Маршала Жукова,23

S= 2663,2 м²

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
	1.Содержание дома				
1.1	закрытие подвальных окон	ИП Нежданов	дом	январь	1156
1.2	механирированная уборка снега 22.01.2025	ООО ЖКИ	прид.тер	январь	3000
1.3	устранение течи с кровли	ИП нежданов	кв.30,45,60,13	апрель	997
1.4	уборка снега с крыши,принятие временных мер по устранению протечки с кровли	ИП нежданов	кв.30,41	апрель	8365
1.5	замена крана на врезке ХВС	ООО СТМ	кв.27	апрель	1226
1.6	организация СИ ХВС	ИП Прядеин ИВ	дом	март	6500
1.7	уборка снега с крыши (временные меры по устране	ИП Нежданов	заявки 766,773,817	март	9332
1.8	уборка снега с крыши (временные меры по устране	ИП Нежданов	заявки 737,742,744	март	9332
1.9	азрационные испытания помещений кухни	ООО Энергогаз	дом	май	6000
1.10	устранение течи с кровли	ИП нежданов	кв.20,28,30,60	май	4143
1.11	устранение течи с кровли	ИП нежданов	кв.30	май	3659
1.12	Устранение течи с балконной плиты	ИП Нежданов	кв.59	июль	1202
1.13	Ремонт кровли над козырьком балкона	ИП нежданов	кв.59	июль	1496
1.14	Мониторинг показаний УУ ХВС	ООО УК ЮЖК	дом	июль	800
1.15	Окашивание придомовой территории	ИП Демин АП	прид.тер	июль	6616
1.16	Мониторинг показаний УУ ХВС	ООО УК ЮЖК	дом	август	800
1.17	Мониторинг показаний УУ ХВС	ООО УК ЮЖК	дом	сентябрь	800
1.18	окашивание придомовой территории	ИП Демин АП	прид.тер	сентябрь	6945
1.19	поверка средств измерений ОДПУ ТЭ	ИП Прядеин	дом	ноябрь	9340
1.20	азрационные испытания помещений кухни	Энергогаз	дом	декабрь	5880
1.21	механирированная уборка снега	ИП Торопов	дом	декабрь	3300
1.22	Содержание и уборка придомовой территории	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.со сниж.	18116
1.23	Уборка МОП	МПО-СтильПлюс	дом	12 мес.	73185
1.24	Техническое обслуживание ВДГО	АО РГИ	дом	1 раз в год	16618
1.25	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	51113
1.26	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	12144
1.27	Проверка загазованности подвалов,подполий и тех.этажей с фиксаиоей результатов контроля (на	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	5085
1.28	Проведение сезонного (весеннего/осеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от 13.08.2006г п.13	УК "ЮЖК"	дом	2 раза в год	4794
1.29	Проездной билет	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	12850
1.30	Выполнение компл.работ по тех.эксплуатации ОДПУ	ИП Прядеин	дом	12 мес.	19700
1.31	Мониторинг показаний УУ ХВС	ООО УК ЮЖК	дом	12 мес	4800
1.32	Возмещение затрат КРСОИ ХВС	УК "ЮЖК"	дом	12 мес	2317
1.33	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	79409
1.34	Лабораторные исследования воды	ЦГиЭ	дом	1 раз в квартал	1285
1.35	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	119205
	ИТОГО по содержанию дома:				511510
	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ				
2.1	частичная замена стояка ХВС	ООО СТМ	под.2	март	7006
2.2	замена кухонного стояка канализации	ООО СТМ	кв.46	август	7523
	ИТОГО по текущему ремонту:				14529

	Итого по статье "содержание дома"				526039
	НДС 5%				18696
	Итого по статье "содержание дома" с НДС 5%				544735

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома" 2025г.

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2025 г.	начисления 2025г	выполнено 2025г	остаток денежных средств на 01.01.2026г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2026г.	остаток денежных средств на 01.01.2026г с задолженностью жильцов за год
1	Содержание дома	25166	603760	544735	84191	-210635	-126444