

**Отчёт об исполнении договора управления  
ООО УК "Южилкомплекс" за 2025 год  
Маршала Жукова,21**

S= 5193,7 м²

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
	<b>Содержание дома</b>				
1.1	механизированная уборка снега 25.12.2024г	ООО ЖКИ	прид.тер	январь	6000
1.2	Ремонт двери выхода на кровлю	ИП Нежданов	под.2	февраль	2156
1.3	Замена крана на врезке ХВС	ООО СТМ	кв.73	февраль	1549
1.4	организация проверки СИ ХВС	ИП Прядеин ИВ	дом	март	6500
1.5	установка скамеек и урны	ИП Нежданов	д-пл	март	2822
1.6	ремонт дет. Игрового комплекса	ОООПСК "Карусель"	д-пл	март	3960
1.7	Замена крана на врезке ХВС	ООО СТМ	кв.63	апрель	1372
1.8	механизированная уборка снега март 2025	ООО ЖКИ	прид.тер	апрель	3000
1.9	установка качели на лет.игровом комплексе	ИП Нежданов	л-пл	апрель	1012
1.10	устранение течи с козырька над балконом	ИП Нежданов	кв.79	апрель	1051
1.11	ремонт вдго	АО РГИ	кв.109	май	1499
1.12	ремонт ливнестока	ИП Нежданов	под.2	май	1160
1.13	аэрационные испытания помещений кухни	ООО Энергогаз	дом	май	12360
1.14	открытие продухов в подвальном помещении	ИП Нежданов	дом	май	915
1.15	материалы для субботника	ООО УК ЮЖК	дом	июнь	20863
1.16	дезинсекция против таракнов	ЦГиЭ	дом	июнь	15617
1.17	Окашивание придомовой территории	ИП Демин АП	прид.тер	июль	9924
1.18	Окашивание придомовой территории	ИП Демин АП	прид.тер	август	9097
1.19	Замена крана на врезке ХВС	ООО СТМ	кв.52	август	1799
1.20	Благоустройство двора	ИП Нежданов	прид.тер	октябрь	27454
1.21	Прочистка ливнестока	ИП Нежданов	дом	октябрь	2191
1.22	ремонт выступа балкона,устройство отлива	ИП Нежданов	кв.79	ноябрь	8722
1.23	Замена крана на врезке ХВС	ООО УК ЮЖК	кв.59	декабрь	1424
1.24	механизированная уборка снега	ИП Торопов	прид.тер	декабрь	3300
1.25	закрытие подвальных окон	ИП Нежданов	дом	декабрь	518
1.26	аэрационные испытания помещений кухни	Энергогаз	дом	декабрь	11520
1.27	услуги эксковатора-погрузчика	ООО ЖКИ	дом	декабрь	3200
1.28	Содержание и уборка придомовой территории	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	132751
1.29	Техническое обслуживание ВДГО	АО РГИ	дом	1 раз в год	32409
1.30	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	9972
1.31	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	23683
1.32	Проверка загазованности подвалов,подполий и	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	20339
1.33	Проведение сезонного (весеннего/осеннего)	УК "ЮЖК"	дом	2 раза в год	9349
1.34	Выполнение компл.работ по тех.эксплуатации ОДПУ	ИП Прядеин	дом	12 мес.	19700
1.35	Мониторинг показаний УУ ХВС	ООО УК ЮЖК	дом	12 мес.	4800
1.36	Возмещение затрат КРСОИ ХВС	УК "ЮЖК"	дом	12 мес	4519
1.37	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	142376
1.38	Лабораторные исследования воды	ЦГиЭ	дом	1 раз в квартал	2505
1.39	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	232470
	<b>ИТОГО по содержанию дома:</b>				<b>795858</b>
	<b>2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>	<b>938220</b>			
2.1.	частичная замена стояка канализации	ООО СТМ	кв.63,подвал	июнь	2561
2.2.	ремонт ступени у входа в подъезд	ИП Нежданов	под.1	июль	2331
2.3.	частичная замена стояка канализации	ООО СТМ	кв.117	август	5649
	<b>ИТОГО по текущему ремонту:</b>				<b>10541</b>

	<b>Итого по статье "содержание дома"</b>				<b>806399</b>
	НДС 5%				<b>36460</b>
	Итого по статье "содержание дома" с НДС 5%				<b>842859</b>

**Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома" 2025г.**

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2025 г.	начисления 2025г	выполнено 2025г	остаток денежных средств на 01.01.2026г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2026г.	остаток денежных средств на 01.01.2026г с задолженностью жильцов за год
1	Содержание дома	674588	1105628	842859	937357	-304129	633228