

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс" за 2025 год
Маршала Жукова,20**

S= 5809,9 м²

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
	1.Содержание дома				
1.1	замена доводчика на тамбурной двери	ИП Нежданов	под.7	январь	2396
1.2	закрашивание надписей пронаркотического содержания	ИП Нежданов	дом	март	813
1.3	ремонт вдго	АО РГИ	кв.111	май	1499
1.4	переустановка скамейки	ИП Нежданов	под.8	июнь	2965
1.5	установка досок объявлений	ИП Нежданов	под.2,3,5,6,7,8	июнь	3287
1.6	аэрационные испытания помещений кухни	ООО Энергогаз	дом	май	13440
1.7.	матриалы для субботника	ООО УК ЮЖК	дом	июнь	28943
1.8	завоз песка в песочницу	ИП Нежданов	дом	июнь	3865
1.9	замена крана на врезке хвс	ООО СТМ	кв.61	июнь	1226
1.10	Окашивание придомовой территории	ИП Демин АП	прид.тер	июль	7939
1.11	открытие подвальных окон	ИП Нежданов	дом	июль	518
1.12	Окашивание придомовой территории	ИП Демин АП	прид.тер	август	7856
1.13	демонтаж "грибка" на д-площадке	ИП Нежданов	д-пл	октябрь	815
1.14	закрытие подвальных окон	ИП Нежданов	дом	октябрь	472
1.15	Ремонт дверей выхода на кровлю	ИП Нежданов		октябрь	3095
1.16	поверка средств измерений ОДПУ ТЭ	ИП Нпрядеин	дом	ноябрь	4520
1.17	чистка вентканалов	ИП Нежданов	кв.57	ноябрь	846
1.18	Ремонт ВДГО оборудования	РГИ	кв.46	декабрь	801
1.19	установка досок объявлений	ИП Нежданов	под.4,7	декабрь	1387
1.20	замена крана на стояке ХВС	ООО УК ЮЖК	под.3, подвал	декабрь	7211
1.21	аэрационные испытания помещений кухни	Энергогаз	дом	декабрь	12000
1.22	услуги эксковатора-погрузчика	ООО ЖКИ	дом	декабрь	9600
1.23	Содержание и уборка придомовой территории	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	148501
1.24	Техническое обслуживание ВДГО	АО РГИ	дом	1 раз в год	88176
1.25	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	11155
1.26	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	26493
1.27	Проверка загазованности подвалов,подполий и тех.этажей с фиксаией результатов контроля (на основании Приказа № 1614/пр от 05.12.2024)	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	7627
1.28	Проведение сезонного (весеннего/осеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от 13.08.2006г п.13	УК "ЮЖК"	дом	2 раза в год	10458
1.29	Проездной билет	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	12850
1.30	Выполнение компл.работ по тех.эксплуатации ОДПУ	ИП Прядеин	дом	12 мес.	19700
1.31	Мониторинг показаний УУ ХВС	ООО УК ЮЖК	дом	12 мес	4800
1.32	Возмещение затрат КРСОИ ХВС	УК "ЮЖК"	дом	12 мес	5055
1.33	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	171188
1.34	Лабораторные исследования воды	ЦГиЭ	дом	1 раз в квартал	2803
1.35	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	260051
1.36	Абоненская плата за услуги видеонаблюдения	АО МК "Высота"	дом	12 мес.	32662
	ИТОГО по содержанию дома:				917013
	2.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ				
2.1	Ремонт канализации	ООО СТМ	под.2,подвал	февраль	1886
2.2	ремонт трубопровода хвс	ООО СТМ	подвал	август	2379

2.3	замена стояка хвс кухня	ООО СТМ	кв.31,33,36,39	август	28005
2.4	Замена стояка канализации	ООО УК ЮЖК	кв.34,подвал	октябрь	20877
2.5	ремонт подъездов	ООО ИСУ	под.4,7	ноябрь	531483
2.6	замена стояка канализации	ООО УК ЮЖК	кв.34,подвал	ноябрь	21111
2.7	частичный ремонт стояка отопления	ООО УК ЮЖК	кв.51	декабрь	1648
	ИТОГО по текущему ремонту:				607389
	Итого по статье "содержание дома"				1524402
		НДС 5%			40785
		итого по ст "Содержание дома" с НДС 5%			1565187

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома" 2025г.

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2025 г.	начисления 2025г	выполнено 2025г	остаток денежных средств на 01.01.2026г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2026г.	остаток денежных средств на 01.01.2026г с задолженностью жильцов за год
1	Содержание дома	188680	1175224	1565187	-201283	-459841	-661124