

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс" за 2025 год
Маршала Жукова,2**

S= 3156 м²

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
	1. Содержание дома				
1.1	замена крана на врезке хвс	ООО СТМ	кв.13	март	1210
1.2	организация проверки СИ ХВС	ИП Прядеин ИВ	дом	март	10400
1.3	заделка отверстий в перекрытии после замены ст.канализации	ООО СТМ	кв.113	апрель	2596
1.4	чистка вентканалов по акту	ИП Нежданов	кв.62,88,90,110	апрель	4360
1.5	окос травы на придомовой территории	ИП Демин	прид.тер	июнь	5908
1.6	материалы для субботника	ООО УК ЮЖК	дом	июнь	5608
1.7	вырезка ветвей яблонь	ИП Нежданов	дом	июнь	1358
1.8	Частичный ремонт кровли	ИП Нежданов	кв.11	июль	1349
1.9	замена поливочного крана	ООО СТМ	дом	август	1508
1.10	ремонт вдго оборудования	РГИ	кв.9	август	1499
1.11	окашивание придомовой территории	ИП Демин	прид.тер	август	5954
1.12	окашивание придомовой территории	ИП Демин	прид.тер	сентябрь	5954
1.13	Ремонт стыков плит перекрытия 1 этажа со стороны подъезда	ИП Нежданов		октябрь	5177
1.14	Частичный ремонт кровли	ИП Нежданов	кв.45	октябрь	1253
1.15	ремонт пола	ИП Нежданов	под.1,3эт пр.кр	ноябрь	849
1.16	чистка вентканалов	ИП Нежданов	кв.33,92	ноябрь	1691
1.17	дератизация помещений	ЦГиЭ	дом	ноябрь	16415
1.18	азрационные испытания помещений кухни	Энергогаз	дом	декабрь	10200
1.19	Содержание и уборка придомовой территории	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.со сниж.	13181
1.20	Техническое обслуживание ВДГО	АО РГИ	дом	1 раз в год	78645
1.21	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	7574
1.22	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	14391
1.23	Проверка загазованности подвалов,подполий и тех.этажей с фиксиацией результатов контроля (на основании Приказа № 1614/пр от 05.12.2024)	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	2542
1.24	Проверка инж. Сетей квартир	УК "ЮЖК"	дом	1 раз в год	32289
1.25	Проведение сезонного (весеннего/осеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от 13.08.2006г п.13	УК "ЮЖК"	дом	2 раза в год	5681
1.26	Проездной билет	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	7161
1.27	Выполнение компл.работ по тех.эксплуатации ОДПУ	ИП Прядеин	дом	12 мес.	37800
1.28	Возмещение затрат КРСОИ ХВС	УК "ЮЖК"	дом	12 мес	2746
1.29	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	110282
1.30	Лабораторные исследования воды	ЦГиЭ	дом	1 раз в квартал	1522
1.31	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	170528
	ИТОГО по содержанию дома:				567631
	2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ				
2.1	замена подводки к отопительному прибору	ООО СТМ	кв.35	январь	7205
2.2	замена подводки к отопительному прибору	ООО СТМ	кв.35	февраль	6343
2.3	замена подводки к п-сушителю	ООО СТМ	кв.116	апрель	2819
2.4	вывод ХВС в подъезды для хоз.нужд	ООО СТМ	под.1,2	апрель	16827
2.5	замена стояков канализации,ХВС,ГВС	ООО СТМ	кв.101,112,113	апрель	39589
2.6	частичная замена стояка п-сушителя	ООО СТМ	кв.113	май	7234
2.7	частичная замена стояка ХВС	ООО СТМ	кв.89,100,101	май	9217
2.8	частичная замена стояков хвс,канализации	ООО СТМ	кв.117,монетка	август	38666
2.9	замена врезки хвс	ООО СТМ	кв.48	август	3629
2.10	замена подводки к ОП	ООО СТМ	кв.35	август	16042
2.11	замена крана на стояке ХВС	ООО СТМ	под.1	август	2481
2.12	ремонт стояка отопления	ООО УК ЮЖК	кв.66	декабрь	1790
	ИТОГО по текущему ремонту:				151842

	Итого по статье "содержание дома"				719473
	НДС 5%				22151
	Итого по статье "содержание дома"				741624

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома" 2025г.

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2025 г.	начисления 2025г	выполнено 2025г	остаток денежных средств на 01.01.2026г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2026г.	остаток денежных средств на 01.01.2026г с задолженностью жильцов за год
1	Содержание дома	141921	867992	741624	293157	-253434	39723
2	Аренда		24868				