

**Отчёт об исполнении договора управления  
ООО УК "Южилкомплекс" за 2025 год  
Маршала Жукова,17**

S= 3151,7 м²

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
<b>1. Содержание дома</b>					
1.1	механизированная уборка снега 22.01.2025	ООО ЖКИ	прид.тер	январь	6000
1.2	Блок управления домофоном,панель,установка	ООО Страж	дом	февраль	18460
1.3	закрашивние надписей пронаркотического содержания на стене фасада	ИП Нежданов	дом	март	813
1.4	организация проверки СИ ХВС	ИП Прядеин ИВ	дом	март	6500
1.5	частичный ремонт кровли	ИП Нежданов	кв.89	май	2099
1.6	азрационные испытания помещений кухни	ООО Энергогаз	дом	май	6360
1.7	установка досок объявлений	ИП Нежданов	под.1-4	июнь	2216
1.8	материалы для субботника	ООО УК ЮЖК	дом	июнь	3572
1.9	Окашивание придомовой территории	ИП Демин АП	прид.тер	июль	3515
1.10	приобретение сетки волейбольной	ИП Сибирцева	дом	июль	1930
1.11	закрепление кабеля на кровле	ИП Нежданов	под.5	июль	1329
1.12	азрационные испытания помещений кухни	Энергогаз	дом	декабрь	5280
1.13	механизированная уборка снега	ИП Торопов	прид.тер	декабрь	4950
1.14	замена модема (блок питания,кабель,антенна)	ИП Прядеин	дом	декабрь	17240
1.15	Содержание и уборка придомовой территории	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	80557
1.16	Техническое обслуживание ВДГО	АО РГИ	дом	1 раз в год	19667
1.17	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	6051
1.18	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	14372
1.19	Проверка загазованности подвалов,подполий и тех.этажей с фиксаией результатов контроля (на основании Приказа № 1614/пр от 05.12.2024)	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	2544
1.20	Проведение сезонного (весеннего/осеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от 13.08.2006г п.13	УК "ЮЖК"	дом	2 раза в год	5673
1.21	Выполнение компл.работ по тех.эксплуатации ОДПУ	ИП Прядеин	дом	12 мес.	19700
1.22	Мониторинг показаний УУ ХВС	ООО УК ЮЖК	дом	август	4800
1.23	Возмещение затрат КРСОИ ХВС	УК "ЮЖК"	дом	12 мес	2742
1.24	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	82507
1.25	Лабораторные исследования воды	ЦГиЭ	дом	1 раз в квартал	1520
1.26	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	141070
<b>ИТОГО по содержанию дома:</b>					<b>461467</b>
<b>2.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>		<b>583582</b>			
2.1.	уличное освещение	ООО Энергопуск	дом	январь	65917
2.2.	перенос кабельной линии освещения у входных групп	ООО СТМ	под.3	июнь	2637
<b>ИТОГО по текущему ремонту:</b>					<b>68554</b>
<b>Итого по статье "содержание дома"</b>					<b>530021</b>
НДС 5%					<b>22125</b>
Итого по статье "содержание дома" с НДС 5%					<b>552146</b>

**Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома" 2025г.**

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2025 г.	начисления 2025г	выполнено 2025г	остаток денежных средств на 01.01.2026г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2026г.	остаток денежных средств на 01.01.2026г с задолженно стью жильцов за год
1	Содержание дома	443602	636259	552146	527715	-80101	447614