

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ИРБИТ
УЛ. МАРШАЛА ЖУКОВА, ДОМ 13
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
по вопросу капитального ремонта общего имущества в данном многоквартирном доме
по инициативе собственников помещений в МКД**

20.07.2026г.

Регистрационный номер протокол 20260600135084

Место проведения: г. Ирбит, ул. М. Жукова, 13 во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 10.07.2026 года в 18.00ч.00 мин во дворе дома по адресу: г. Ирбит, ул. М.Жукова,13

Заочная часть собрания состоялась в период с 10.07.2026г. по 20.07.2026г. с 08 ч. 00 мин. до 18час.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 20.07.2026г. в 18ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 20.07.2026г. до 18 час.00мин. по адресу: г. Ирбит, ул. Советская, д.105, каб. №8

Общее собрание проводится по инициативе общества с ограниченной ответственностью управляющей компании ООО УК «Южилкомплекс» ОГРН 1069611002064, ИНН 6611010420, г. Ирбит, ул. Советская,105, тел./834355/77701 **в очно-заочной форме**. Представитель ООО УК «Южилкомплекс» Кочурина Л.В., доверенность от 27.04.2026г., приказ № 131 от 22.10.2015г.

Председатель общего собрания Севергина Наталья Борисовна, свидетельство секретарь собрания Чалая Жанна Владимировна, свидетельство члены счетной комиссии: специалист по работе с

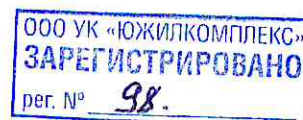
населением ООО УК «Южилкомплекс» Кочурина Л.В., доверенность от 27.04.2026г., приказ № 131 от 22.10.2015г.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул. М. Жукова,13 количество собственников 166, которые владеют 5285,4 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов. В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул. М. Жукова, 13 приняли участие собственники и их представители в количестве 122 человек, владеющие 3853,85 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 72,9 % голосов.

Место хранения копии протокола общих собраний и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, помещение по адресу: г. Ирбит, ул. Советская,105, каб 8

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания собственников помещений:



1. О принятии предложение Севергиной Н.Б., собственника помещения в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества МКД. Об осуществлении строительного контроля.
2. Об определении сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД имущества многоквартирного дома.
3. Об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества МКД, находящиеся на специальном счете МКД, с учетом накопленных денежных средств.
4. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты в лице Севергиной Н.Б.
5. Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 30 руб. 55 коп. в том числе НДС (5%) с 1 м² каждого жилого помещения, включая услуги по уборке мест общего пользования, с учетом предложенного

управляющей компанией перечня и объема работ, услуг по содержанию общего имущества. Поручить ООО УК «Южилкомплекс» заключить договор с клининговой компанией на уборку в местах общего пользования.

6. Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 23 руб. 42 коп., в том числе НДС (5%) с 1 м² каждого жилого помещения, включая услуги по уборке мест общего пользования. Поручить ООО УК «Южилкомплекс» заключить договор с клининговой компанией на уборку в местах общего пользования.
7. Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 20 руб. 82 коп., в том числе НДС (5%) с 1 м² каждого жилого помещения, без услуги по уборке мест общего пользования. Осуществлять уборку мест общего пользования самостоятельно силами собственников многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:

По вопросу №1 повестки дня О принятии предложения Севергиной Н.Б., собственника помещения в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества МКД. Об осуществлении строительного контроля.

ПРЕДЛОЖЕНО Принять предложения Севергиной Н.Б., собственника помещения в указанном доме, о проведении кап. ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утвердить перечень услуг и (или) работ по кап. ремонту общего имущества МКД, подрядную организацию и смету расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома Капитальный ремонт фасада (козырьки 5 этажей, входные группы, козырьки над подъездами) исполнитель ООО УК «Южилкомплекс». Предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту фасада (козырьки 5 этажей, входные группы, козырьки над подъездами) 2682244,59 руб., локальный сметный расчет по капитальному ремонту фасада (козырьки 5 этажей, входные группы, козырьки над подъездами) 2682244,59 руб., в т.ч. предусмотреть авансовый платеж 30% в размере 804673,38 руб. Предельно допустимая стоимость услуг по разработке проектной документации для проведения работ по капитальному ремонту фасада (козырьки 5 этажей, входные группы, козырьки над подъездами) 99243 руб., стоимость услуг по разработке проектной документации 99243 руб. исполнитель ООО УК «Южилкомплекс». Отказаться от проведения уполномоченным органом Свердловской области строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта. Поручить осуществление строительного контроля Индивидуальному предпринимателю Большакову Тимофею Геннадьевичу ОГРНИП 325665800016700. Поручить уполномоченному лицу, от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор строительного контроля. Определить, что стоимость услуг по осуществлению строительного контроля оплачивается из средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома, находящегося на специальном счете дома. Предельно допустимая стоимость услуг по строительному контролю, проводимого в процессе проведения работ по капитальному ремонту фасада (козырьки 5 этажей, входные группы, козырьки над подъездами) 57400 руб., стоимость услуг по строительному контролю, проводимого в процессе проведения работ по капитальному ремонту фасада (козырьки 5 этажей, входные группы, козырьки над подъездами) 57400 руб.

Капитальный ремонт подвала (вход в подвальное помещение, вентиляция) исполнитель ООО УК «Южилкомплекс». Предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту подвала (вход в подвальное помещение, вентиляция) 321757,64 руб., локальный сметный расчет по капитальному ремонту подвала (вход в подвальное помещение, вентиляция) 321757,64 руб., в т.ч. предусмотреть авансовый платеж 30% в размере 96527,29 руб. Предельно допустимая стоимость услуг по разработке проектной документации для проведения работ по капитальному ремонту подвала (вход в подвальное помещение, вентиляция) 11905 руб., стоимость услуг по разработке проектной документации 11905 руб. исполнитель ООО УК «Южилкомплекс». Отказаться от проведения уполномоченным органом Свердловской области строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта. Поручить осуществление строительного контроля Индивидуальному предпринимателю Большакову Тимофею Геннадьевичу ОГРНИП 325665800016700. Поручить уполномоченному лицу, от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор строительного контроля. Определить, что стоимость услуг по осуществлению строительного контроля оплачивается из средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома, находящегося на специальном счете дома. Предельно допустимая стоимость услуг по строительному контролю, проводимого в процессе проведения работ по капитальному ремонту подвала (вход в подвальное помещение, вентиляция) 6886 руб., стоимость услуг по строительному контролю, проводимого

в процессе проведения работ по капитальному ремонту подвала (вход в подвальное помещение, вентиляция) 6886 руб.

Результаты голосования:

«ЗА» 3648,65 количество голосов (кв.м), что составляет 69 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» - 108,7 количество голосов (кв.м), что составляет — 2% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 96,5 количество голосов (кв.м), что составляет — 1,9% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Принять предложения Севергиной Н.Б., собственника помещения в указанном доме, о проведении кап. ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утвердить перечень услуг и (или) работ по кап. ремонту общего имущества МКД, подрядную организацию и смету расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома Капитальный ремонт фасада (козырьки 5 этажей, входные группы, козырьки над подъездами) исполнитель ООО УК «Южилкомплекс». Предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту фасада (козырьки 5 этажей, входные группы, козырьки над подъездами) 2682244,59 руб., локальный сметный расчет по капитальному ремонту фасада (козырьки 5 этажей, входные группы, козырьки над подъездами) 2682244,59 руб., в т.ч. предусмотреть авансовый платеж 30% в размере 804673,38 руб. Предельно допустимая стоимость услуг по разработке проектной документации для проведения работ по капитальному ремонту фасада (козырьки 5 этажей, входные группы, козырьки над подъездами) 99243 руб., стоимость услуг по разработке проектной документации 99243 руб. исполнитель ООО УК «Южилкомплекс». Отказаться от проведения уполномоченным органом Свердловской области строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта. Поручить осуществлению строительного контроля Индивидуальному предпринимателю Большакову Тимофею Геннадьевичу ОГРНИП 325665800016700. Поручить уполномоченному лицу, от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор строительного контроля. Определить, что стоимость услуг по осуществлению строительного контроля оплачивается из средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома, находящегося на специальном счете дома. Предельно допустимая стоимость услуг по строительному контролю, проводимого в процессе проведения работ по капитальному ремонту фасада (козырьки 5 этажей, входные группы, козырьки над подъездами) 57400 руб., стоимость услуг по строительному контролю, проводимого в процессе проведения работ по капитальному ремонту фасада (козырьки 5 этажей, входные группы, козырьки над подъездами) 57400 руб.

Капитальный ремонт подвала (вход в подвальное помещение, вентиляция) исполнитель ООО УК «Южилкомплекс». Предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту подвала (вход в подвальное помещение, вентиляция) 321757,64 руб., локальный сметный расчет по капитальному ремонту подвала (вход в подвальное помещение, вентиляция) 321757,64 руб., в т.ч. предусмотреть авансовый платеж 30% в размере 96527,29 руб. Предельно допустимая стоимость услуг по разработке проектной документации для проведения работ по капитальному ремонту подвала (вход в подвальное помещение, вентиляция) 11905 руб., стоимость услуг по разработке проектной документации 11905 руб. исполнитель ООО УК «Южилкомплекс». Отказаться от проведения уполномоченным органом Свердловской области строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта. Поручить осуществлению строительного контроля Индивидуальному предпринимателю Большакову Тимофею Геннадьевичу ОГРНИП 325665800016700. Поручить уполномоченному лицу, от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор строительного контроля. Определить, что стоимость услуг по осуществлению строительного контроля оплачивается из средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома, находящегося на специальном счете дома. Предельно допустимая стоимость услуг по строительному контролю, проводимого в процессе проведения работ по капитальному ремонту подвала (вход в подвальное помещение, вентиляция) 6886 руб., стоимость услуг по строительному контролю, проводимого в процессе проведения работ по капитальному ремонту подвала (вход в подвальное помещение, вентиляция) 6886 руб.

По вопросу №2 повестки дня Об определении сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД имущества многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО Определить сроки оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома 30.09.2026г.

Результаты голосования:

«ЗА» 3745,15 количество голосов (кв.м), что составляет 70,9 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» - 108,7 количество голосов (кв.м), что составляет — 2% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 количество голосов (кв.м), что составляет — 0% от общего числа голосов собственников помещений.

3

РЕШИЛИ Определить сроки оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома до 30.09.2026г.

По вопросу №3 повестки дня Об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества МКД, находящиеся на специальном счете МКД, с учетом накопленных денежных средств.

ПРЕДЛОЖЕНО Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. М.Жукова, д.13, - средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете МКД, с учетом накопленных денежных средств на 30.09.2026г.

Результаты голосования:

«ЗА» 3745,15 количество голосов (кв.м), что составляет 70,9 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» - 108,7 количество голосов (кв.м), что составляет – 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 количество голосов (кв.м), что составляет – 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул.М.Жукова, 13, - средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете МКД, с учетом накопленных денежных средств на 30.09.2026г.

По вопросу №4 повестки дня О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты в лице Севергиной Н.Б.

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты Севергину Н.Б.

Результаты голосования:

«ЗА» 3711,75 количество голосов (кв.м), что составляет 70,2 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» - 108,7 количество голосов (кв.м), что составляет – 2 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 33,4 количество голосов (кв.м), что составляет – 0,7% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Выбрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты Севергину Н.Б.

По вопросу №5 повестки дня Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 30 руб. 55 коп. . в том числе НДС (5%) с 1 м² каждого жилого помещения, включая услуги по уборке мест общего пользования, с учетом предложенного управляющей компанией перечня и объема работ, услуг по содержанию общего имущества. Поручить ООО УК «Южилкомплекс» заключить договор с клининговой компанией на уборку в местах общего пользования.

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 30 руб. 55 коп. . в том числе НДС (5%) с 1 м² каждого жилого помещения, включая услуги по уборке мест общего пользования, с учетом предложенного управляющей компанией перечня и объема работ, услуг по содержанию общего имущества. Поручить ООО УК «Южилкомплекс» заключить договор с клининговой компанией на уборку в местах общего пользования.

Результаты голосования:

«ЗА» 585,1 количество голосов (кв.м), что составляет 11% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» - 2751,75 количество голосов (кв.м), что составляет – 52 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 517 количество голосов (кв.м), что составляет – 9,9% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Не утверждать размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 30 руб. 55 коп. в том числе НДС (5%) с 1 м² каждого жилого помещения, включая услуги по уборке мест общего пользования, с учетом предложенного управляющей компанией перечня и объема работ, услуг по содержанию общего имущества. Не поручать ООО УК «Южилкомплекс» заключить договор с клининговой компанией на уборку в местах общего пользования.

По вопросу №6 повестки дня Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 23 руб. 42 коп., в том числе НДС (5%) с 1 м² каждого жилого помещения, включая услуги по уборке мест общего пользования. Поручить ООО УК «Южилкомплекс» заключить договор с клининговой компанией на уборку в местах общего пользования.

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 23 руб. 42 коп., в том числе НДС (5%) с 1 м² каждого жилого помещения, включая услуги по уборке мест общего пользования. Поручить ООО УК «Южилкомплекс» заключить договор с клининговой компанией на уборку в местах общего пользования.

Результаты голосования:

«ЗА» 2508,05 количество голосов (кв.м), что составляет 47,4 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» - 1155,5 количество голосов (кв.м), что составляет – 21,9% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 190,3 количество голосов (кв.м), что составляет – 3,6% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Не утверждать размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 23 руб. 42 коп., в том числе НДС (5%) с 1 м² каждого жилого помещения, включая услуги по уборке мест общего пользования. Не поручать ООО УК «Южилкомплекс» заключить договор с клининговой компанией на уборку в местах общего пользования.

По вопросу №7 повестки дня Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 20 руб. 82 коп., в том числе НДС (5%) с 1 м² каждого жилого помещения, без услуги по уборке мест общего пользования. Осуществлять уборку мест общего пользования самостоятельно силами собственников многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 20 руб. 82 коп., в том числе НДС (5%) с 1 м² каждого жилого помещения, без услуги по уборке мест общего пользования. Осуществлять уборку мест общего пользования самостоятельно силами собственников многоквартирного дома.

Результаты голосования:

«ЗА» 948,15 количество голосов (кв.м), что составляет 17,9 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» - 2680,4 количество голосов (кв.м), что составляет – 50,7 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 225,3 количество голосов (кв.м), что составляет – 4,3% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Не утверждать размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 20 руб. 82 коп., в том числе НДС (5%) с 1 м² каждого жилого помещения, без услуги по уборке мест общего пользования. Осуществлять уборку мест общего пользования самостоятельно силами собственников многоквартирного дома.

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение №1: сведения о принявших участие на 4 л

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1л.

Приложение № 3: документы подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на 2 л.

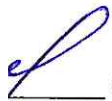
Приложение № 4: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 122 л.

Приложение № 5: перечень работ и услуг по содержанию общего имущества МКД на 4 л.

Приложение № 6: доверенность на 1 л.

Приложение № 7: реестр присутствующих юр. лиц на 1 л.

Председатель общего с
Секретарь _____
Счетная комиссия _____

 (Севергина Н.Б.) 20.07.2026г.
_____ (Ж.В.) 20.07.2026г.
_____ (Л.В.) 20.07.2026г.

✓