

**Отчёт об исполнении договора управления  
ООО УК "Южилкомплекс" за 2025 год  
Маршала Жукова,13**

S= 5285,4 м²

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
	<b>1. Содержание дома</b>				
1.1	устранение течи с кровли	ООО СТМ	кв.79	январь	2177
1.2	пропенивание стыков плит перекрытий со стороны подвала	ИП Нежданов	кв.63	январь	3918
1.3	Открытие продухов для проветривания подвала	ИП Нежданов	под.1	февраль	411
1.4	Регулировка доводчика	ИП Нежданов	под.1	февраль	917
1.5	ремонт, регулировка доводчика	ИП Нежданов	под.5	март	875
1.6	ремонт доводчика	ИП Нежданов	под.1	март	875
1.7	организация проверки СИ ХВС	ИП Прядеин ИВ	дом	март	6500
1.8	установка скамеек	ИП Нежданов	под.2,4,6	март	4740
1.9	ремонт вдго	АО РГИ	кв.44	май	1499
1.10	аэрационные испытания помещений кухни	ООО Энергогаз	дом	май	14040
1.11	замена крана на врезке хвс	ООО СТМ	кв.111	май	1584
1.12	замена крана на врезке хвс	ООО СТМ	кв.23	май	3117
1.13	замена крана на врезке хвс	ООО СТМ	кв.74	июнь	1193
1.14	материалы для субботника	ООО УК ЮЖК	дом	июнь	4763
1.15	Окашивание придомовой территории	ИП Демин АП	прид.тер	июль	9758
1.16	замена поливочного крана	ООО СТМ	под.4	август	1508
1.17	Окашивание придомовой территории	ИП Демин АП	прид.тер	август	7939
1.18	услуги экскаватора-погрузчика	ООО ЖКИ	дом	август	12800
1.19	Ремонт ливнестока	ИП Нежданов	под.4	октябрь	4162
1.20	замена крана на врезке хвс	ООО УК ЮЖК	кв.96	ноябрь	1461
1.21	земляные работы услуги экскаватора 2 м-ч	ООО ЖКИ	дом	ноябрь	6400
1.22	услуги КАМАЗа 2 м-ч	ООО ЖКИ	дом	ноябрь	4200
1.23	Опиловка деревьев на придомовой территории	ИП Нежданов	прид.тер	ноябрь	6866
1.24	ремонт выступа балкона,устройство отлива	ИП Нежданов	кв.32,36	ноябрь	5808
1.25	чистка вентканалов	ИП Нежданов	кв.32	ноябрь	846
1.26	очистка мусора с люка выхода на чердак	ИП Нежданов	дом	ноябрь	984
1.27	чистка вентканалов,ремонт монтажных швов в подвале	ИП Нежданов	кв.63,подвал	декабрь	5682
1.28	аэрационные испытания помещений кухни	Энергогаз	дом	декабрь	11640
1.29	механизированная уборка снега 1,5 м/ч	ИП Торопов	прид.тер	декабрь	3300
1.30	Ремонт ливнестока	ИП Нежданов	под.4	октябрь	4162
1.31	Содержание и уборка придомовой территории	УК "ЮЖК"	дом	12 мес. Со сниж.	115206
1.32	Техническое обслуживание ВДГО	АО РГИ	дом	1 раз в год	32981
1.33	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	10148
1.34	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	24101
1.35	Проверка загазованности подвалов,подполий и тех.этажей с фиксаией результатов контроля (на основании Приказа № 1614/пр от 05.12.2024)	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	20339

1.36	Проведение сезонного (весеннего/осеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от 13.08.2006г п.13	УК "ЮЖК"	дом	2 раза в год	9514
1.37	Выполнение компл.работ по тех.эксплуатации ОДПУ	ИП Прядеин	дом	12 мес.	18100
1.38	Мониторинг показаний УУ ХВС	ООО УК ЮЖК	дом	июль	4800
1.39	Возмещение затрат КРСОИ ХВС	УК "ЮЖК"	дом	12 мес	4598
1.40	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	153730
1.41	Лабораторные исследования воды	ЦГиЭ	дом	1 раз в	2550
1.42	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	236575
1.43	Абоненская плата за услуги видеонаблюдения	АО МК "Высота"	дом	12 мес.	29738
	<b>ИТОГО по содержанию дома:</b>				<b>796505</b>
	<b>2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>				
2.1	установка сетки на вент.шахты,утепление перекрытия	ИП Нежданов	кв.20,59,17,96,21	март	53463
2.2	ремонт подъездов	ИП Нежданов	под.1-3	март	641617
2.3	замена стояка отопления и подводки к ОП	ООО СТМ	кв.32,36	июнь	51666
2.4	замена стояков отопления и подводки к ОП	ООО СТМ	кв.80,подвал	август	26303
2.5	ремонт швов	ИП Вялов	кв.8,44,59,20,18,17	сентябрь	71075
2.6	замена стояка ХВС	ООО СТМ	кв.84	сентябрь	11682
2.7	Ремонт площадки перед входом	ИП Нежданов	под.3	октябрь	25176
2.8	замена стояка отопления и подводки ОП	ООО УК ЮЖК	кв.107	декабрь	11827
	<b>ИТОГО по текущему ремонту:</b>				<b>892809</b>
	<b>Итого по статье "содержание дома"</b>				<b>1689314</b>
	НДС 5%				<b>37104</b>
	итого по ст "Содержание дома" с НДС 5%				<b>1726418</b>

#### Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома" 2025г.

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2025 г.	начисления 2025г	выполнено 2025г	остаток денежных средств на 01.01.2026г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2026г.	остаток денежных средств на 01.01.2026г с задолженностью жильцов за год
1	Содержание дома	656432	1042235	1726418	-27751	-192993	-220744