

**Отчёт об исполнении договора управления  
ООО УК "Южилкомплекс" за 2025 год  
Маршала Жукова,12**

S= 3600,1 м<sup>2</sup>

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
<b>1.Содержание дома</b>					
1.1	чистка вентиляции	ИП Нежданов	кв.8	январь	835
1.2	установка гибкой подводки на кран ХВС	ООО СТМ	под.1	март	1612
1.3	ремонт тамбурной двери ПВХ	ИП Нежданов	под.4	апрель	2308
1.4	азрационные испытания помещений кухни	ООО Энергогаз	дом	май	7800
1.5	материалы для субботника	ООО УК ЮЖК	дом	июнь	8984
1.6	замена спускного крана на стояке отопления	ООО СТМ	под.2,подвал	июнь	2508
1.7.	открытие подвальных окон	ИП Нежданов	дом	июнь	485
1.8	Окашивание придомовой территории	ИП Демин АП	прид.тер	июль	6698
1.9	Асфальтная крошка	ООО ЖКИ	прид.тер	июль	20000
1.10	Услуги а/м КАМАЗ,доставка асфальтной крошки	ООО ЖКИ	дом	июль	2100
1.11	Услуги экскаватора-погрузчика	ООО ЖКИ	дом	июль	6400
1.12	установка таблички "Правила пользования на футбольном поле"	ИП Нежданов	д-площ	ноябрь	169
1.13	азрационные испытания помещений кухни	Энергогаз	дом	декабрь	7800
1.14	Содержание и уборка придомовой территории	УК "ЮЖК"	дом	12 мес. Со сниж.	84350
1.15	Уборка МОП	МПО-СтильПлюс	дом	12 мес.	98955
1.16	Техническое обслуживание ВДГО	АО РГИ	дом	1 раз в год	54874
1.17	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	6912
1.18	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	16416
1.19	Проверка загазованности подвалов,подполий и тех.этажей с фиксаией результатов контроля (на основании Приказа № 1614/пр от 05.12.2024)	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	5085
1.20	Проведение сезонного (весеннего/осеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от 13.08.2006г п.13	УК "ЮЖК"	дом	2 раза в год	6480
1.21	Выполнение компл.работ по тех.эксплуатации ОДПУ	ИП Прядеин	дом	12 мес.	29000
1.22	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	107375
1.23	Лабораторные исследования воды	ЦГиЭ	дом	1 раз в квартал	1737
1.24	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	161140
1.25	Абоненская плата за услуги видеонаблюдения	АО МК "Высота"	дом	12 мес.	24455
<b>ИТОГО по содержанию дома:</b>					<b>664478</b>
<b>2.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>					
2.1	ремонт стояка канализаци	ООО СТМ	кв.23	февраль	4396
2.2	замена стояка отопления и подводки к ОП	ООО СТМ	кв.25	март	11497
2.3	замена стояка канализаци (аварийно)	ООО УК ЮЖК	кв.70	ноябрь	17344
<b>ИТОГО по текущему ремонту:</b>					<b>33237</b>
<b>Итого по статье "содержание дома"</b>					<b>697715</b>
НДС 5%					<b>25273</b>
Итого по статье "содержание дома" с НДС 5%					<b>722988</b>

**Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома" 2025г.**

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2025 г.	начисления 2025г	выполнено 2025г	остаток денежных средств на 01.01.2026г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2026г.	остаток денежных средств на 01.01.2026г с задолженностью жильцов за год
1	Содержание дома	-250758	834793	722988	-138953	-167557	-306510