

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ
ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ИРБИТ, УЛ. Маршала
Жукова ДОМ 1,
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
по вопросу капитального ремонта общего имущества в данном многоквартирном доме
по инициативе собственников помещений в МКД**

07.07.2026 г

Регистрационный номер протокола 20260600128574

Место проведения: г. Ирбит, ул. М.Жукова,1 во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 03.07.2026 года в 15.00ч.00 мин во дворе дома

по адресу: г. Ирбит, ул.М.Жукова,1

Заочная часть собрания состоялась в период с 03.07.2026г. по 07.07.2026г.

с 08 ч. 00 мин. до 18час.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 07.07.2026г. в

18ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 07.07.2026г., до 18 час.00мин. по адресу: г. Ирбит,

ул. Советская, д.105, каб. №8

Общее собрание проводится по инициативе общества с ограниченной ответственностью

управляющей компании ООО УК «Южилкомплекс» ОГРН 1069611002064, ИНН 6611010420,

г. Ирбит, ул. Советская,105, тел./834355/77701 в очно-заочной форме. Представитель ООО УК

«Южилкомплекс» Кочурина Л.В., доверенность от 27.04.2026г., приказ № 131 от 22.10.2015г.

Председатель общего собрания Левыдченкова Людмила Ивановна, 66 АГ 852165 от 16.11.2009

секретарь собрания специалист по работе с населением ООО УК «Южилкомплекс» Кочурина Л.В.

доверенность от 27.04.2026г., приказ № 131 от 22.10.2015г., члены счетной комиссии: Левыдченкова

Людмила Ивановна,

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул. М.Жукова,1

количество собственников 91, которые владеют 2764,1 кв.м всех жилых и нежилых

помещений в доме, что составляет 100% голосов. В общем собрании собственников помещений в

многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул. М.Жукова,1 приняли участие собственники и

их представители в количестве 73 человек, владеющие 2011,16 кв. м жилых и нежилых помещений в

доме, что составляет 72,7% голосов.

Место хранения копии протокола общих собраний и решений собственников помещений по вопросам,

поставленным на голосование, помещение по адресу: г. Ирбит, ул. Советская,105, каб 8

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам

повестки дня общего собрания.



Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О принятии предложение Левдченковой Л.И., собственника помещения в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества МКД. Об осуществлении строительного контроля. Капитальный ремонт подвала (отмостка, подвальные окна, входы в подвал), исполнитель ООО УК «Южилкомплекс». Предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту подвала (отмостка, подвальные окна, входы в подвал) 884808,13 руб., локальный сметный расчет по капитальному ремонту подвала (отмостка, подвальные окна, входы в подвал) 884808,13 руб., в т.ч. предусмотреть авансовый платеж 30% в размере 265442,44 руб. Предельно допустимая стоимость услуг по разработке проектной документации для проведения работ по капитальному ремонту подвала (отмостка, подвальные окна, входы в подвал) 32738 руб., стоимость услуг по разработке проектно-сметной документации для проведения работ по капитальному ремонту подвала (отмостка, подвальные окна, входы в подвал) 32738 руб., исполнитель ООО УК «Южилкомплекс». Отказаться от проведения уполномоченным органом Свердловской области строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта. Поручить осуществление строительного контроля Индивидуальному предпринимателю Большакову Тимофею Геннадьевичу ОГРНИП 325665800016700. Поручить уполномоченному лицу, от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор строительного контроля. Определить, что стоимость услуг по осуществлению строительного контроля оплачивается из средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома, находящегося на специальном счете дома. Предельно допустимая стоимость услуг по строительному контролю, проводимого в процессе проведения работ по капитальному ремонту подвала (отмостка, подвальные окна, входы в подвал) 18935 руб., стоимость услуг по строительному контролю,

проводимого в процессе проведения работ по капитальному ремонту подвала (отмостка, подвальные окна, входы в подвал) 18935 руб.

2. Об определении сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД до 31.10.2026г.
3. Об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества МКД, с учетом накопленных денежных средств на 31.10.2026г.
4. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты в лице Левыдченковой Л.И.
5. Об утверждении платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в сумме 28 рублей 01 коп, в том числе НДС (5%) с 1 кв.м. каждого жилого/нежилого помещения, без учета услуги влажной уборки мест общего пользования, с учетом, предложенного управляющей компанией, перечня и объема работ, услуг по содержанию общего имущества. Осуществлять уборку мест общего пользования самостоятельно силами жителей дома.
6. Об утверждении платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в сумме 30 рублей 67 коп, в том числе НДС (5%) с 1 кв.м. каждого жилого/нежилого помещения, с учетом услуги влажной уборки мест общего пользования, с учетом, предложенного управляющей компанией, перечня и объема работ, услуг по содержанию общего имущества.
7. Об утверждении платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в сумме 25 рублей 00 коп, в том числе НДС (5%) с 1 кв.м. каждого жилого/нежилого помещения, с учетом услуги влажной уборки мест общего пользования.
8. О разрешении собственниками использования подвального помещения в качестве укрытия населения при возникновении чрезвычайных ситуаций.
9. О приведении подвального помещения в надлежащее состояние для укрытия населения при возникновении чрезвычайных ситуациях с привлечением денежных средств из статьи «Содержание жилья».

по вопросу №1 повестки дня О принятии предложение Левыдченковой Л.И., собственника помещения в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества МКД. Об осуществлении строительного контроля. Капитальный ремонт подвала (отмостка, подвальные окна, входы в подвал) , исполнитель ООО УК «Южилкомплекс». Предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту подвала (отмостка, подвальные окна, входы в подвал) 884808,13 руб., локальный сметный расчет по капитальному ремонту подвала (отмостка, подвальные окна, входы в подвал) 884808,13 руб., в т.ч. предусмотреть авансовый платеж 30% в размере 265442,44 руб. Предельно допустимая стоимость услуг по разработке проектной документации для проведения работ по капитальному ремонту подвала (отмостка, подвальные окна, входы в подвал) 32738 руб., стоимость услуг по разработке проектно-сметной документации для проведения работ по капитальному ремонту подвала (отмостка, подвальные окна, входы в подвал) 32738 руб., исполнитель ООО УК «Южилкомплекс». Отказаться от проведения уполномоченным органом Свердловской области строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта. Поручить осуществление строительного контроля Индивидуальному предпринимателю Большакову Тимофею Геннадьевичу ОГРНИП 325665800016700. Поручить уполномоченному лицу, от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор строительного контроля. Определить, что стоимость услуг по осуществлению строительного контроля оплачивается из средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома, находящегося на специальном счете дома. Предельно допустимая стоимость услуг по строительному контролю, проводимого в процессе проведения работ по капитальному ремонту подвала (отмостка, подвальные окна, входы в подвал) 18935 руб., стоимость услуг по строительному контролю, проводимого в процессе проведения работ по капитальному ремонту подвала (отмостка, подвальные окна, входы в подвал) 18935 руб.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять предложения Левыдченковой Л.И., собственника помещения в указанном доме, о проведении кап. ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утвердить перечень услуг и (или) работ по кап. ремонту общего имущества МКД, подрядную организацию и смету расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома Капитальный ремонт подвала (отмостка, подвальные окна, входы в подвал) , исполнитель ООО УК «Южилкомплекс». Предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту подвала (отмостка, подвальные окна, входы в подвал) 884808,13 руб., локальный сметный расчет по капитальному ремонту подвала (отмостка, подвальные окна, входы в подвал) 884808,13 руб., в т.ч. предусмотреть авансовый платеж 30% в размере 265442,44 руб. Предельно допустимая стоимость услуг по разработке проектной документации для проведения работ по капитальному ремонту подвала (отмостка, подвальные окна, входы в подвал) 32738 руб., стоимость услуг по разработке проектно-сметной документации для проведения работ по капитальному ремонту подвала (отмостка, подвальные окна, входы в подвал) 32738 руб., исполнитель ООО УК «Южилкомплекс». Отказаться от проведения уполномоченным органом Свердловской области строительного контроля в процессе проведения

капитального ремонта. Поручить осуществление строительного контроля Индивидуальному предпринимателю Большакову Тимофею Геннадьевичу ОГРНИП 325665800016700. Поручить уполномоченному лицу, от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор строительного контроля. Определить, что стоимость услуг по осуществлению строительного контроля оплачивается из средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома, находящегося на специальном счете дома. Предельно допустимая стоимость услуг по строительному контролю, проводимого в процессе проведения работ по капитальному ремонту подвала (отмостка, подвальные окна, входы в подвал) 18935 руб., стоимость услуг по строительному контролю, проводимого в процессе проведения работ по капитальному ремонту подвала (отмостка, подвальные окна, входы в подвал) 18935 руб.

Результаты голосования:

«ЗА» 2011,16 количество голосов (кв.м), что составляет 72,7 % от общего числа голосов собственников помещений «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Принять предложения Левыдченковой Л.И., собственника помещения в указанном доме, о проведении кап. ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утвердить перечень услуг и (или) работ по кап. ремонту общего имущества МКД, подрядную организацию и смету расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома Капитальный ремонт подвала (отмостка, подвальные окна, входы в подвал), исполнитель ООО УК «Южилкомплекс». Предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту подвала (отмостка, подвальные окна, входы в подвал) 884808,13 руб., локальный сметный расчет по капитальному ремонту подвала (отмостка, подвальные окна, входы в подвал) 884808,13 руб., в т.ч. предусмотреть авансовый платеж 30% в размере 265442,44 руб. Предельно допустимая стоимость услуг по разработке проектной документации для проведения работ по капитальному ремонту подвала (отмостка, подвальные окна, входы в подвал) 32738 руб., стоимость услуг по разработке проектно-сметной документации для проведения работ по капитальному ремонту подвала (отмостка, подвальные окна, входы в подвал) 32738 руб., исполнитель ООО УК «Южилкомплекс». Отказаться от проведения уполномоченным органом Свердловской области строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта. Поручить осуществление строительного контроля Индивидуальному предпринимателю Большакову Тимофею Геннадьевичу ОГРНИП 325665800016700. Поручить уполномоченному лицу, от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор строительного контроля. Определить, что стоимость услуг по осуществлению строительного контроля оплачивается из средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома, находящегося на специальном счете дома. Предельно допустимая стоимость услуг по строительному контролю, проводимого в процессе проведения работ по капитальному ремонту подвала (отмостка, подвальные окна, входы в подвал) 18935 руб., стоимость услуг по строительному контролю, проводимого в процессе проведения работ по капитальному ремонту подвала (отмостка, подвальные окна, входы в подвал) 18935 руб.

По вопросу №2 повестки дня Об определении сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД до 31.10.2026г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить сроки оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома до 31.10.2026г.

Результаты голосования:

«ЗА» 2011,16 количество голосов (кв.м), что составляет 72,7 % от общего числа голосов собственников помещений «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

РЕШИЛИ: Определить сроки оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома до 31.10.2026г.

По вопросу №3 повестки дня Об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества МКД, с учетом накопленных денежных средств на 31.10.2026г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете МКД с учетом накопленных денежных средств на 31.10.2026г.

Результаты голосования:

«ЗА» 2011,16 количество голосов (кв.м), что составляет 72,7 % от общего числа голосов собственников помещений «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

РЕШИЛИ: Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете МКД с учетом накопленных денежных средств на 31.10.2026г.

По вопросу №4 повестки дня: О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми)

организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты в лице Левыдченковой Л.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты Левыдченкову Л.И.

Результаты голосования:

«ЗА» 2011,16 количество голосов (кв.м), что составляет 72,7% от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

РЕШИЛИ: Выбрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты Левыдченкову Л.И.

По вопросу № 5 Об утверждении платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в сумме 28 рублей 01 коп, в том числе НДС (5%) с 1 кв.м. каждого жилого/нежилого помещения, без учета услуги влажной уборки мест общего пользования, с учетом, предложенного управляющей компанией, перечня и объема работ, услуг по содержанию общего имущества. Осуществлять уборку мест общего пользования самостоятельно силами жителей дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 28 рублей 01 коп, в том числе НДС (5%) с 1 кв.м. каждого жилого/нежилого помещения, без учета услуги влажной уборки мест общего пользования, с учетом, предложенного управляющей компанией, перечня и объема работ, услуг по содержанию общего имущества. Осуществлять уборку мест общего пользования самостоятельно силами жителей дома.

Результаты голосования:

«ЗА» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 2011,16 количество голосов (кв.м), что составляет 72,7 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

РЕШИЛИ: Не утверждать размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 28 рублей 01 коп, в том числе НДС (5%) с 1 кв.м. каждого жилого/нежилого помещения, без учета услуги влажной уборки мест общего пользования, с учетом, предложенного управляющей компанией, перечня и объема работ, услуг по содержанию общего имущества. Не осуществлять уборку мест общего пользования самостоятельно силами жителей дома.

По вопросу № 6 Об утверждении платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в сумме 30 рублей 67 коп, в том числе НДС (5%) с 1 кв.м. каждого жилого/нежилого помещения, с учетом услуги влажной уборки мест общего пользования, с учетом, предложенного управляющей компанией, перечня и объема работ, услуг по содержанию общего имущества.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить плату за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в сумме 30 рублей 67 коп, в том числе НДС (5%) с 1 кв.м. каждого жилого/нежилого помещения, с учетом услуги влажной уборки мест общего пользования, с учетом, предложенного управляющей компанией, перечня и объема работ, услуг по содержанию общего имущества.

Результаты голосования:

«ЗА» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 2011,16 количество голосов (кв.м), что составляет 72,7 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

РЕШИЛИ: Не утверждать плату за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в сумме 30 рублей 67 коп, в том числе НДС (5%) с 1 кв.м. каждого жилого/нежилого помещения, с учетом услуги влажной уборки мест общего пользования, с учетом, предложенного управляющей компанией, перечня и объема работ, услуг по содержанию общего имущества.

По вопросу № 7 повестки Об утверждении платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в сумме 25 рублей 00 коп, в том числе НДС (5%) с 1 кв.м. каждого жилого/нежилого помещения, с учетом услуги влажной уборки мест общего пользования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить плату за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в сумме 25 рублей 00 коп, в том числе НДС (5%) с 1 кв.м. каждого жилого/нежилого помещения, с учетом услуги влажной уборки мест общего пользования.

Результаты голосования:

«ЗА» 1986,71 количество голосов (кв.м), что составляет 71,8% от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 24,45 количество голосов (кв.м), что составляет 0,9% от общего числа голосов собственников помещений

РЕШИЛИ: Утвердить плату за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в сумме 25 рублей 00 коп, в том числе НДС (5%) с 1 кв.м. каждого жилого/нежилого помещения, с учетом услуги влажной уборки мест общего пользования.

По вопросу № 8 повестки О разрешении собственниками использования подвального помещения в качестве укрытия населения при возникновении чрезвычайных ситуаций.

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить использовать подвальное помещение в качестве укрытия населения при возникновении чрезвычайных ситуаций.

Результаты голосования:

«ЗА» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 2011,16 количество голосов (кв.м), что составляет 72,7 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

РЕШИЛИ: Не разрешать использовать подвальное помещение в качестве укрытия населения при возникновении чрезвычайных ситуаций.

По вопросу № 9 повестки О приведении подвального помещения в надлежащее состояние для укрытия населения при возникновении чрезвычайных ситуациях с привлечением денежных средств из статьи «Содержание жилья».

ПРЕДЛОЖЕНО: Привести подвальное помещение в надлежащее состояние для укрытия населения при возникновении чрезвычайных ситуациях с привлечением денежных средств из статьи «Содержание жилья».

Результаты голосования:

«ЗА» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 1961,46 количество голосов (кв.м), что составляет 70,9% от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 49,7 количество голосов (кв.м), что составляет 1,8% от общего числа голосов собственников помещений

РЕШИЛИ: Не приводить подвальное помещение в надлежащее состояние для укрытия населения при возникновении чрезвычайных ситуациях с привлечением денежных средств из статьи «Содержание жилья».

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение №1: сведения о принявших участие на 3 л

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1л.

Приложение № 3: документы подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на 2 л.

Приложение № 4: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 73 л.

Приложение № 5: перечень работ и услуг по содержанию общего имущества МКД на 4 л.

Приложение № 6: доверенность на 1 л.

Приложение № 7: реестр присутствующих юр. лиц на 1 л.

Председатель общего соб

(евыдченкова Л.И.) 07.07.2026г.

Секретарь общего собран

очурина Л.В.) 07.07.2026г.

Счетная комиссия: _____

икова Л.И.) 07.07.2026г.