

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс" за 2025 год
Маршала Жукова,1**

S= 2764,7 м²

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
1.Содержание дома					
1.1	ремонт и закрытие подвальных окон	ООО УК ЮЖК	дом	февраль	2481
1.2	чистка вентканалов по акту	ООО УК ЮЖК	дом	февраль	1862
1.3	организация проверки СИ ХВС	ИП Прядеин ИВ	дом	март	10720
1.4	материалы для субботника	ООО УК ЮЖК	дом	июнь	1130
1.5	частичный ремонт кровли	ИП Нежданов	кв.43	июль	1349
1.6	установка кранов на ст.отопления и спускники	ООО СТМ	кв.33,подвал	июнь	3566
1.7	Окашивание придомовой территории	ИП Демин АП	прид.тер	июль	5954
1.8	Частичный ремонт кровли	ИП Нежданов	кв.45	октябрь	1090
1.9	механизированная уборка снега	ИП Торопов	прид.тер	декабрь	4950
1.10	азрационные испытания помещений кухни	Энергогаз	дом	декабрь	5520
1.11	Содержание и уборка придомовой территории	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.со сниж.	65399
1.12	Техническое обслуживание ВДГО	АО РГИ	дом	1 раз в год	20238
1.13	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	6635
1.14	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	12607
1.15	Проверка загазованности подвалов,подполий и тех.этажей с фиксаией результатов контроля (на основании Приказа № 1614/пр от 05.12.2024)	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	2542
1.16	Проведение сезонного (весеннего/осеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от 13.08.2006г п.13	УК "ЮЖК"	дом	2 раза в год	4976
1.17	Выполнение компл.работ по тех.эксплуатации ОДПУ	ИП Прядеин	дом	12 мес.	29200
1.18	Мониторинг показаний УУ ХВС	ООО УК ЮЖК	дом	12 мес.	4800
1.19	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	97859
1.20	Лабораторные исследования воды	ЦГиЭ	дом	1 раз в квартал	1334
1.21	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	143986
ИТОГО по содержанию дома:					428198
2.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1.	установка кранов на ст.отопления и спускники	ООО СТМ	кв.33,подвал	июнь	3566
2.2.	Замена стояка канализации	ООО УК ЮЖК	кв.50,52,55,58	октябрь	37121
ИТОГО по текущему ремонту:					40687
Итого по статье "содержание дома"					468885
НДС 5%					19408
Итого по статье "содержание дома" с					488293

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома" 2025г.

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2025 г.	начисления 2025г	выполнено 2025г	остаток денежных средств на 01.01.2026г	задолженно сть жильцов по жилищным услугам на 01.01.2026г.	денежных средств на 01.01.2026г с задолженно стью жильцов за год
1	Содержание дома с доп. Сбором	546796	668458	488293	726961	-76528	797954
2	Доп.сбор УУ ТЭ (с 01.07.2021 по 31.12.2023г)	147521			147521		