

**Отчёт об исполнении договора управления  
ООО УК "Южилкомплекс" за 2025 год  
М.СИБИРЯКА,8**

S= 2613,8 м²

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
<b>1. Содержание</b>					
1.1	Ремонт и закрепление водосточной трубы, установка ухватов	ИП Нежданов	дом	январь	3665
1.2	ремонт форточки окна ПВХ	ИП Нежданов	дом	январь	745
1.3	Светильники светодиодные 4шт (материалы)	ООО Энергопуск		январь	3000
1.4	спиливани деревьев, опилровка веток	ИП Нежданов	дом	февраль	6015
1.5	Ремонт пластикового окна, смена ручки	ИП Нежданов	п.2, 3 эт	февраль	795
1.6	Установка светильника у подъездов и в подъездах	ООО СТМ	дом	февраль	6942
1.7	организация проверки СИ ХВС	ИП Прядеин ИВ	дом	март	6500
1.8	демонтаж металлических креплений, облицовка двери в подвал	ООО СТМ	дом	март	10105
1.9	аэрационные испытания помещений кухни	ООО Энергогаз	дом	май	6000
1.10	материалы для субботника	ООО УК ЮЖК	дом	май	1140
1.11	открытие подвальных окон	ООО СТМ	дом	май	416
1.12	мониторинг показаний УУ ХВС	ООО УК ЮЖК	дом	июль	800
1.13	приобретение материалов	ИП Рубан юВ	дом	июль	198575
1.14	мониторинг показаний УУ ХВС	ООО УК ЮЖК	дом	август	800
1.15	мониторинг показаний УУ ХВС	ООО УК ЮЖК	дом	сентябрь	800
1.16	услуги экскаватора-погрузчика, услуги КАМАЗа (земл. работы)	ООО ЖКИ	дом	сентябрь	39200
1.17	закрытие подвальных окон	ООО УК ЮЖК	дом	октябрь	2939
1.18	земляные работы услуги эксковатора 5 м-ч	ООО ЖКИ	дом	ноябрь	16000
1.19	поверка средств измерений ОДПУ ТЭ	ИП Рпрядеин	дом	ноябрь	19600
1.20	аэрационные испытания помещений кухни	Энергогаз	дом	декабрь	5400
1.21	ремонт форточки	ООО УК ЮЖК	под.2	декабрь	865
1.22	Содержание и уборка придомовой территории	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	78100
1.23	Уборка МОП	МПО-СтильПлюс	дом	12 мес.	83432
1.24	ТО ВДГО	АО РГИ	дом	1 раз в год	45224
1.25	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	6273
1.26	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	11919
1.27	Проверка загазованности подвалов, подполий и тех.этажей с фиксаией результатов контроля (на	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	2542
1.28	Проверка инж. Сетей квартир	УК "ЮЖК"	дом	1 раз в год	26551
1.29	Проведение сезонного (весеннего/осеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от 13.08.2006г п.13	УК "ЮЖК"	дом	2 раза в год	4705
1.30	Выполнение компл. работ по тех.эксплуатации ОДПУ	ИП Прядеин	дом	12 мес.	33000
1.31	Мониторинг показаний УУ ХВС	УК "ЮЖК"	дом	8 мес.	4800
1.32	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	59659
1.33	Лабораторные исследования воды	ЦГиЭ	дом	1 раз в квартал	1261
1.34	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	136127
<b>ИТОГО по содержанию дома:</b>					<b>823895</b>
<b>2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>					
2.1	замена стояка отопления и подводки к ОП	ООО СТМ	кв.17,20	апрель	11525
2.2	замена крана на врезке ХВС	ООО СТМ	кв.30	май	1226
2.3	замена подводки к ОП	ООО СТМ	кв.4	май	4398
2.4	замена стояка отопления и подводки к ОП	ООО СТМ	кв.2	май	12341
2.5	замена крана на врезке ХВС	ООО СТМ	кв.26	июнь	1836
2.6	замена подводки к ОП	ООО СТМ	кв.9	июнь	9101
2.7	Смена муфт на кране	ООО СТМ	под.3	июль	1174

2.8	замена стояка отопления и подводки к ОП	ООО УК ЮЖК	кв.1	декабрь	17397
	<b>ИТОГО по текущему ремонту:</b>				<b>58998</b>
	<b>Итого по статье "содержание дома"</b>				<b>882893</b>
	НДС 5%				<b>18349</b>
	итого по ст "Содержание дома" с НДС 5%				<b>901242</b>

**Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома" 2025г.**

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2025 г.	начисления 2025г	выполнено 2025г	остаток денежных средств на 01.01.2026г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2026г.	остаток денежных средств на 01.01.2026г с задолженностью жильцов за год
1	Содержание дома	546307	686412	901242	<b>537856</b>	-364493	173363
2	Юр.лица		206379				