

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс"
М.СИБИРЯКА,7**

S= 1319 м²

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
1. Содержание					
1.1	Замена запорной арматуры в бачке унитаза	ООО СТМ	дом	февраль	1089
1.2	Остекление рам поликарбонатом	ООО СТМ	дом	май	3993
1.3	замена крана на врезке,запорной арматуры в бачке унитаза	ООО СТМ	пр.крыло,5 эт	июнь	2677
1.4	замена крана	ООО СТМ	кухня,4 этад	июнь	1584
1.5	замена смесителей	ООО СТМ	душевая	июнь	13234
1.6	Окашивание придомовой территории	ИП Демин АП	прид.тер	июль	4962
1.7	закрепление унитаза	ООО СТМ	лев.кр,4эт	август	1719
1.8	ремонт смывного бачка и замена гофры	ООО СТМ	пр.крыл.4эт	август	2115
1.9	ремонт дверей, зарепление фрамуги	ООО УК ЮЖК	дом	ноябрь	1298
1.10	дезинсекция против тараканов	ЦГиЭ	дом	декабрь	10245
1.11	Содержание и уборка придомовой территории	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	39412
1.12	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	3166
1.13	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	6015
1.14	Проведение сезонного (весеннего/осеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от 13.08.2006г п.13	УК "ЮЖК"	дом	2 раза в год	2353
1.15	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	27099
1.16	Лабораторные исследования воды	ЦГиЭ	дом	1 раз в квартал	636
1.17	Уборка контейнерной и детской площадки	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	12000
1.18	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	68694
ИТОГО по содержанию дома:					202291
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1.	замена подводки к ст.ГВС	ООО СТМ	лев.кр.,5 эт	март	4516
2.2.	замена спускного крана на ст.ГВС	ООО СТМ	дом	май	1226
2.3.	замена крана на врезке ГВС	ООО СТМ	дом	май	3223
2.1.	частичная замена стояка канализации	ООО СТМ	кв.61	июнь	5040
2.2.	частичная замена стояка ХВС	ООО СТМ	дом	сентябрь	2221
2.3.	замена врезки отопления	ООО СТМ	чердак	сентябрь	8257
2.1.	Ремонт стояка ХВС	УК "ЮЖК"	дом	октябрь	2182
ИТОГО по текущему ремонту:					26665
Итого по статье "содержание дома"					228956
НДС 5%					9259
Итого по статье "содержание дома" с НДС 5%					238215

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома" 2025г.

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2025 г.	начисления 2025г	выполнено 2025г	остаток денежных средств на 01.01.2026г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2026г.	остаток денежных средств на 01.01.2026г с задолженно стью жильцов за
1	Содержание дома	-255548	307222	238215	-177032	-176339	-353371
2	Юр.лица		9509				