

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Г. ИРБИТ, УЛ. МАМИНА СИБИРЯКА, ДОМ 6,
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

25.05.2026 г

Регистрационный номер протокола 2026400155077

Место проведения: г. Ирбит, ул. Мамина Сибиряка, дом 6 во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 02.05.2026 года в 19 ч.00 мин во дворе дома по адресу: г.Ирбит, ул. Мамина Сибиряка, д. 6.

Заочная часть собрания состоялась в период с 02.05.2026 г. по 25.05..2026 г. с 08 ч. 00 мин. до 19 час.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 25.05.2026 г. в 19 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 25 .05.2026 г., г. Ирбит, ул. Мамина Сибиряка дом 6, кв. 17.

Общее собрание проводится по инициативе Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Южилкомплекс» (ИНН 6611010420 ОГРН 1069611002064), г.Ирбит ул.Советская,105 телефон: (34355)77701, приказ № 37К от 20.05.2021, специалист по работе с населением.

Председатель общего собрания Сивкова Л.Ф. , секретарь собрания
Фоминых Л.Г., кв. , члены счетной комиссии: Деринг О.В. выписка

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул.Мамина Сибиряка дом 6, количество 84 собственника, которые владеют 3401,7 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул. Мамина Сибиряка, дом 6 приняли участие собственники и их представители в количестве 52 человека, владеющие 2281,57 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 67,07% голосов.

Место хранения копии протокола общих собраний и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, помещение по адресу: г. Ирбит, ул. Советская д.105

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня

1. Принять предложение Сивковой Л.Ф., собственника помещения в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту **капитальному ремонту подвала (отмостки)**, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома. Исполнитель ООО УК «Южилкомплекс», предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту подвала (отмостки) - 700 515 руб., локальный сметный расчет по капитальному ремонту подвала (отмостки) - **426 885,70 руб.**, в т.ч. предусмотреть авансовый платеж 30% в размере – 128 065,71 руб. Предельно допустимая стоимость услуг по разработке проектной документации для проведения работ по капитальному ремонту подвала (отмостка) – 633 488 руб., стоимость услуг по разработке проектной документации кап.ремонта- **15 795 руб.**, исполнитель ООО УК «Южилкомплекс».

Отказаться от проведения уполномоченным органом Свердловской области строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта. Поручить осуществление строительного контроля, выполняемых подрядчиком работ по капитальному ремонту, Индивидуальному предпринимателю Большакову Тимофею Геннадьевичу, действующему на основании выписки из ЕГРИП, а так же выписки из реестра членов саморегулируемой организации в составе единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций № 661104424804-20250213-0832 от 13.02.2025г.

Поручить Уполномоченному лицу, от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор на оказание услуг по осуществлению строительного контроля. Предельно допустимая стоимость услуг по строительному контролю проводимого в процессе проведения работ по капитальному ремонту подвала (отмостки) – 14 010 руб. **Стоимость услуг по осуществлению строительного контроля составляет 9 135 руб.** и оплачивается из средств капитального ремонта, находящегося на специальном счете дома.

2.Принять предложение Сивковой Л.Ф., собственника помещения в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту **капитальному ремонту фасада (цоколь, крыльца)**, подрядной организации

и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома. Исполнитель ООО УК «Южилкомплекс», предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту фасада (цоколь, крыльца) - 1 011 277 руб., локальный сметный расчет по капитальному ремонту фасада (цоколь, крыльца) - **674 328,64 руб.**, в т.ч. предусмотреть авансовый платеж 30% в размере – 202 298,59 руб. Предельно допустимая стоимость услуг по разработке проектной документации для проведения работ по капитальному ремонту фасада (цоколь, крыльца) – 633 488 руб., стоимость услуг по разработке проектной документации кап.ремонта- **24 950 руб.**, исполнитель ООО УК «Южилкомплекс».

Отказаться от проведения уполномоченным органом Свердловской области строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта. Поручить осуществление строительного контроля, выполняемых подрядчиком работ по капитальному ремонту, Индивидуальному предпринимателю Большакову Тимофею Геннадьевичу, действующему на основании выписки из ЕГРИП, а так же выписки из реестра членов саморегулируемой организации в составе единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций № 661104424804-20250213-0832 от 13.02.2025г.

Поручить Уполномоченному лицу, от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор на оказание услуг по осуществлению строительного контроля. Предельно допустимая стоимость услуг по строительному контролю проводимого в процессе проведения работ по капитальному ремонту фасада (цоколь, крыльца) – 20 226 руб. **Стоимость услуг по осуществлению строительного контроля составляет 14 431 руб.** и оплачивается из средств капитального ремонта, находящегося на специальном счете дома.

3. Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: не позднее 31.08.2026 г.

4 Определить источником финансирования услуг и работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома 40705810816540001867, с учетом накопленных денежных средств на 25.05.2026 года.

5. Выбрать Сивкову Л.Ф, проживающую по адресу: г. Ирбит, ул. Мамина Сибиряка ,д.6 кв. 17, лицом, уполномоченным подписывать договор подряда с подрядной организацией, указанной в п. 1,2 настоящего протокола, от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

6. Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 30 рублей 75 копеек, в том числе НДС (5%), каждого жилого/ нежилого помещения, с учетом предложенного управляющей компанией перечня и объема работ, услуг по содержанию общего имущества с 01.06.2026 года.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников помещений:

ВОПРОС № 1 , ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ . Принять предложение Сивковой Л.Ф., собственника помещения Л в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту **капитальному ремонту подвала (отмостки)**, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома. Исполнитель ООО УК «Южилкомплекс», предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту подвала (отмостки) - 700 515 руб., локальный сметный расчет по капитальному ремонту подвала (отмостки) - **426 885,70 руб.**, в т.ч. предусмотреть авансовый платеж 30% в размере – 128 065,71 руб. Предельно допустимая стоимость услуг по разработке проектной документации для проведения работ по капитальному ремонту подвала (отмостка) – 633 488 руб., стоимость услуг по разработке проектной документации кап.ремонта- **15 795 руб.**, исполнитель ООО УК «Южилкомплекс».

Отказаться от проведения уполномоченным органом Свердловской области строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта. Поручить осуществление строительного контроля, выполняемых подрядчиком работ по капитальному ремонту, Индивидуальному предпринимателю Большакову Тимофею Геннадьевичу, действующему на основании выписки из ЕГРИП, а так же выписки из реестра членов саморегулируемой организации в составе единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций № 661104424804-20250213-0832 от 13.02.2025г.

Поручить Уполномоченному лицу, от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор на оказание услуг по осуществлению строительного контроля. Предельно допустимая

стоимость услуг по строительному контролю проводимого в процессе проведения работ по капитальному ремонту подвала (отмостки) – 14 010 руб. **Стоимость услуг по осуществлению строительного контроля составляет 9 135 руб.**, и оплачивается из средств капитального ремонта, находящегося на специальном счете дома.

ПРЕДЛОЖЕНО. Принять предложение Сивковой Л.Ф., собственника помещения в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту **капитальному ремонту подвала (отмостки)**, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Исполнитель ООО УК «Южилкомплекс», предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту подвала (отмостки) - 700 515 руб., локальный сметный расчет по капитальному ремонту подвала (отмостки) - **426 885,70 руб.**, в т.ч. предусмотреть авансовый платеж 30% в размере – 128 065,71 руб. Предельно допустимая стоимость услуг по разработке проектной документации для проведения работ по капитальному ремонту подвала (отмостка) – 633 488 руб., стоимость услуг по разработке проектной документации кап.ремонта- **15 795 руб.**, исполнитель ООО УК «Южилкомплекс».

Отказаться от проведения уполномоченным органом Свердловской области строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта. Поручить осуществление строительного контроля, выполняемых подрядчиком работ по капитальному ремонту, Индивидуальному предпринимателю Большакову Тимофею Геннадьевичу, действующему на основании выписки из ЕГРИП, а так же выписки из реестра членов саморегулируемой организации в составе единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций № 661104424804-20250213-0832 от 13.02.2025г.

Поручить Уполномоченному лицу, от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор на оказание услуг по осуществлению строительного контроля. Предельно допустимая стоимость услуг по строительному контролю проводимого в процессе проведения работ по капитальному ремонту подвала (отмостки) – 14 010 руб. **Стоимость услуг по осуществлению строительного контроля составляет 9 135 руб.**, и оплачивается из средств капитального ремонта, находящегося на специальном счете дома.

Результаты голосования:

«ЗА» 2281,57 количество голосов (кв.м), что составляет 67,07 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ. Принять предложение Сивковой Л.Ф., собственника помещения в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту **капитальному ремонту подвала (отмостки)**, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Исполнитель ООО УК «Южилкомплекс», предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту подвала (отмостки) - 700 515 руб., локальный сметный расчет по капитальному ремонту подвала (отмостки) - **426 885,70 руб.**, в т.ч. предусмотреть авансовый платеж 30% в размере – 128 065,71 руб. Предельно допустимая стоимость услуг по разработке проектной документации для проведения работ по капитальному ремонту подвала (отмостка) – 633 488 руб., стоимость услуг по разработке проектной документации кап.ремонта- **15 795 руб.**, исполнитель ООО УК «Южилкомплекс».

Отказаться от проведения уполномоченным органом Свердловской области строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта. Поручить осуществление строительного контроля, выполняемых подрядчиком работ по капитальному ремонту, Индивидуальному предпринимателю Большакову Тимофею Геннадьевичу, действующему на основании выписки из ЕГРИП, а так же выписки из реестра членов саморегулируемой организации в составе единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций № 661104424804-20250213-0832 от 13.02.2025г.

Поручить Уполномоченному лицу, от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор на оказание услуг по осуществлению строительного контроля. Предельно допустимая стоимость услуг по строительному контролю проводимого в процессе проведения работ по капитальному ремонту подвала (отмостки) – 14 010 руб. **Стоимость услуг по осуществлению строительного контроля составляет 9 135 руб.**, и оплачивается из средств капитального ремонта, находящегося на специальном счете дома.

ВОПРОС № 2 , ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ. Принять предложение Сивковой Л.Ф., собственника помещения в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту **капитальному ремонту фасада (цоколь, крыльца)**, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома. Исполнитель ООО УК «Южилкомплекс»,

предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту фасада (цоколь, крыльца) - 1 011 277 руб., локальный сметный расчет по капитальному ремонту фасада (цоколь, крыльца) - **674 328,64 руб.**, в т.ч. предусмотреть авансовый платеж 30% в размере – 202 298,59 руб. Предельно допустимая стоимость услуг по разработке проектной документации для проведения работ по капитальному ремонту фасада (цоколь, крыльца) – 633 488 руб., стоимость услуг по разработке проектной документации кап.ремонта- **24 950 руб.**, исполнитель ООО УК «Южилкомплекс».

Отказаться от проведения уполномоченным органом Свердловской области строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта. Поручить осуществление строительного контроля, выполняемых подрядчиком работ по капитальному ремонту, Индивидуальному предпринимателю Большакову Тимофею Геннадьевичу, действующему на основании выписки из ЕГРИП, а так же выписки из реестра членов саморегулируемой организации в составе единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций № 661104424804-20250213-0832 от 13.02.2025г.

Поручить Уполномоченному лицу, от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор на оказание услуг по осуществлению строительного контроля. Предельно допустимая стоимость услуг по строительному контролю проводимого в процессе проведения работ по капитальному ремонту фасада (цоколь, крыльца) – 20 226 руб. **Стоимость услуг по осуществлению строительного контроля составляет 14 431 руб.** и оплачивается из средств капитального ремонта, находящегося на специальном счете дома.

ПРЕДЛОЖЕНО Принять предложение Сивковой Л.Ф., собственника помещения в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту **капитальному ремонту фасада (цоколь, крыльца)**, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Исполнитель ООО УК «Южилкомплекс», предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту фасада (цоколь, крыльца) - 1 011 277 руб., локальный сметный расчет по капитальному ремонту фасада (цоколь, крыльца) - **674 328,64 руб.**, в т.ч. предусмотреть авансовый платеж 30% в размере – 202 298,59 руб. Предельно допустимая стоимость услуг по разработке проектной документации для проведения работ по капитальному ремонту фасада (цоколь, крыльца) – 633 488 руб., стоимость услуг по разработке проектной документации кап.ремонта- **24 950 руб.**, исполнитель ООО УК «Южилкомплекс».

Отказаться от проведения уполномоченным органом Свердловской области строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта. Поручить осуществление строительного контроля, выполняемых подрядчиком работ по капитальному ремонту, Индивидуальному предпринимателю Большакову Тимофею Геннадьевичу, действующему на основании выписки из ЕГРИП, а так же выписки из реестра членов саморегулируемой организации в составе единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций № 661104424804-20250213-0832 от 13.02.2025г.

Поручить Уполномоченному лицу, от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор на оказание услуг по осуществлению строительного контроля. Предельно допустимая стоимость услуг по строительному контролю проводимого в процессе проведения работ по капитальному ремонту фасада (цоколь, крыльца) – 20 226 руб. **Стоимость услуг по осуществлению строительного контроля составляет 14 431 руб.** и оплачивается из средств капитального ремонта, находящегося на специальном счете дома.

Результаты голосования:

«ЗА» 2281,57 количество голосов (кв.м), что составляет 67,07 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Принять предложение Сивковой Л.Ф., собственника помещения в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту **капитальному ремонту фасада (цоколь, крыльца)**, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Исполнитель ООО УК «Южилкомплекс», предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту фасада (цоколь, крыльца) - 1 011 277 руб., локальный сметный расчет по капитальному ремонту фасада (цоколь, крыльца) - **674 328,64 руб.**, в т.ч. предусмотреть авансовый платеж 30% в размере – 202 298,59 руб. Предельно допустимая стоимость услуг по разработке проектной документации для проведения работ по капитальному ремонту фасада (цоколь, крыльца) – 633 488 руб., стоимость услуг по разработке проектной документации кап.ремонта- **24 950 руб.**, исполнитель ООО УК «Южилкомплекс».

Отказаться от проведения уполномоченным органом Свердловской области строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта. Поручить осуществление строительного контроля, выполняемых подрядчиком работ по капитальному ремонту, Индивидуальному предпринимателю Большакову Тимофею Геннадьевичу, действующему на основании выписки из ЕГРИП, а так же выписки из реестра членов

саморегулируемой организации в составе единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций № 661104424804-20250213-0832 от 13.02.2025г.

Поручить Уполномоченному лицу, от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор на оказание услуг по осуществлению строительного контроля. Предельно допустимая стоимость услуг по строительному контролю проводимого в процессе проведения работ по капитальному ремонту фасада (цоколь, крыльца) – 20 226 руб. **Стоимость услуг по осуществлению строительного контроля составляет 14 431 руб.** и оплачивается из средств капитального ремонта, находящегося на специальном счете дома.

ВОПРОС № 3 , ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: не позднее 31.08.2026 г.

ПРЕДЛОЖЕНО Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: не позднее 31.08.2026 г.

Результаты голосования:

«ЗА» 2281,57 количество голосов (кв.м), что составляет 67,07 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: не позднее 31.08.2026 г.

ВОПРОС № 4 , ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ Определить источником финансирования услуг и работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома 40705810816540001867, с учетом накопленных денежных средств на 25.05.2026 года.

ПРЕДЛОЖЕНО Определить источником финансирования услуг и работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома 40705810816540001867, с учетом накопленных денежных средств на 25.05.2026 года.

Результаты голосования:

«ЗА» 2281,57 количество голосов (кв.м), что составляет 67,07 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Определить источником финансирования услуг и работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома 40705810816540001867, с учетом накопленных денежных средств на 25.05.2026 года.

ВОПРОС № 5 , ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ Выбрать Сивкову Л.Ф, проживающую по адресу: г. Ирбит, ул. Мамина Сибиряка ,д.б 1 _____ лицом, уполномоченным подписывать договор подряда с подрядной организацией, указанной в п. 1,2 настоящего протокола, от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать Сивкову Л.Ф, проживающую по адресу: г. Ирбит, ул. Мамина Сибиряка ,д.б кв. 17, лицом, уполномоченным подписывать договор подряда с подрядной организацией, указанной в п. 1,2 настоящего протокола, от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования:

«ЗА» 2281,57 количество голосов (кв.м), что составляет 67,07 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Выбрать Сивкову Л.Ф, проживающую по адресу: г. Ирбит, ул. Мамина Сибиряка ,д.б _____ лицом, уполномоченным подписывать договор подряда с подрядной организацией, указанной в п. 1,2 настоящего протокола, от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

ВОПРОС № 6 , ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 30 рублей 75 копеек, в том числе НДС (5%), каждого жилого/ нежилого помещения, с учетом предложенного управляющей компанией перечня и объема работ, услуг по содержанию общего имущества с 01.06.2026 года.

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 30 рублей 75 копеек, в том числе НДС (5%), каждого жилого/ нежилого помещения, с учетом предложенного управляющей компанией перечня и объема работ, услуг по содержанию общего имущества с 01.06.2026 года.

Результаты голосования:

«ЗА» 423,51 количество голосов (кв.м), что составляет 12,45 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 1480,75 количество голосов (кв.м), что составляет 43,53 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 377,31 количество голосов (кв.м), что составляет 11,09 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Не утверждать размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 30 рублей 75 копеек, в том числе НДС (5%), каждого жилого/ нежилого помещения, с учетом предложенного управляющей компанией перечня и объема работ, услуг по содержанию общего имущества с 01.06.2026 года.

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: сведения о лицах, принявших участие в общем собрании на 2 листах

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 2 листах

Приложение № 3: документы подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома документ, подтверждающий направление сообщения о проведении общего собрания, который автоматически формируется в системе при размещении такого сообщения в ней на 3 листах

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании на — листах

Приложение № 5: реестр приглашенных лиц на — листах

Приложение № 6: документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих на — листах

Приложение № 7: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 52 листах

Приложение №8: перечень работ и услуг по содержанию общего имущества МКД на 2 листах

Председатель общего собрания

— (Сивкова Л.Ф) 25.05.2026 г.

Секретарь общего собрания

— (Фоминых Л.Г) 25.05.2026 г.

Счетная комиссия:

(Деринг О.В) 25.05.2026 г.