

**Отчёт об исполнении договора управления  
ООО УК "Южилкомплекс" за 2025 год  
М.СИБИРЯКА,6**

S= 2569,2 м²

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
<b>1. Содержание дома</b>					
1.1	Организация проверки СИ ХВС	ИП Прядеин ИВ	дом	март	6500
1.2	закрепление и регулировка доводчика	ООО СТМ	под.4	апрель	775
1.3	аэрационные испытания помещений кухни	ООО Энергогаз	дом	май	5640
1.5	материалы для субботника	ООО УК ЮЖК	дом	май	1394
1.8	Окашивание придомовой территории	ИП Демин АП	прид.тер	июль	6781
1.9	Приобретение мешков для мусора	ООО Ритейл	дом	октябрь	560
1.10	опиловка деревьев (тополь)	ООО УК ЮЖК	дом	ноябрь	3389
1.11	аэрационные испытания помещений кухни	Энергогаз	дом	декабрь	6000
1.12	установка водосточной трубы	ООО УК ЮЖК	дом	декабрь	1082
1.13	Содержание и уборка придомовой территории	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	67647
1.14	Уборка МОП	МПО-СтильПлюс	дом	12 мес.	72580
1.15	ТО ВДГО			1 раз в год	46894
1.16	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	4933
1.17	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	11716
1.18	Проверка загазованности подвалов,подполий и тех.этажей с фиксаиоей результатов контроля (на основании Приказа № 1614/пр от 05.12.2024)	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	2542
1.20	Проведение сезонного (весеннего/осеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от 13.08.2006г п.13	УК "ЮЖК"	дом	2 раза в год	4625
1.21	Выполнение компл.работ по тех.эксплуатации ОДПУ	ИП Прядеин	дом	12 мес.	30200
1.22	Мониторинг показаний УУ ХВС	УК "ЮЖК"	дом	8 мес.	4800
1.23	Перерасчет СОИ ГВС	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	17296
1.24	Перерасчет СОИ ХВС	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	2235
1.25	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	53498
1.26	Лабораторные исследования воды	ЦГиЭ	дом	1 раз в квартал	1239
1.27	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	118351
<b>ИТОГО по содержанию дома:</b>					<b>470677</b>
<b>2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>					
2.1	частичная замена стояка канализации	ООО СТМ	под.1,подвал	март	16265
2.2	замена крана на врезке ХВС	ООО СТМ	кв.20	март	1210
<b>ИТОГО по текущему ремонту:</b>					<b>17475</b>
<b>Итого по статье "содержание дома"</b>					<b>488152</b>
НДС 5%					<b>18036</b>
Итого по статье "содержание дома" с НДС 5%					<b>506188</b>

**Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома" 2025г.**

статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2025 г.	начисления 2025г	выполнено 2025г	остаток денежных средств на 01.01.2026г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2026г.	остаток денежных средств на 01.01.2026г с задолженно стью жильцов за год
1 Содержание дома	130868	601368	506188	<b>405920</b>	-135592	270328
2 Юр.лица		179872				