

**Отчёт об исполнении договора управления  
ООО УК "Южилкомплекс" за 2025 год  
М.СИБИРЯКА, 5а**

S= 3191,6 м²

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
<b>1. Содержание</b>					
1.1	механизированная уборка снега 10.01.2025	ООО ЖКИ	прид.тер	январь	3000
1.2	ремонт двери	ООО СТМ	под.2, лев.кр.1 эт	февраль	1163
1.3	организация СИ ХВс	ИП Прядеин ИВ	дом	март	6500
1.4	спиливание яблони	ООО СТМ	прид.тер	март	3040
1.5	ремонт водосточных труб	ООО СТМ	дом	май	1331
1.6	материалы для субботника	УК "ЮЖК"	дом	май	530
1.7	открытие подвальных окон	ООО СТМ	дом	май	818
1.8	ремонт и закрепление водосточной трубы	ООО СТМ	под.4ё	июнь	1072
1.9	Окашивание придомовой территории	ИП Демин АП	прид.тер	июль	6947
1.10	закрытие подвальных окон	УК "ЮЖК"	дом	октябрь	812
1.11	поверка средств измерений ОДПУ ТЭ	ИП Прядеин	дом	ноябрь	22120
1.12	аэрационные испытания помещений кухни	Энергогаз	дом	декабрь	9480
1.13	установка поручней	УК "ЮЖК"	под.1,2	декабрь	5444
1.14	Содержание и уборка придомовой территории	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	95365
1.15	Уборка МОП	ООО "МПО- Стиль Плюс"	дом	12 мес.	93389
1.16	ТО ВДГО			1 раз в год	23363
1.17	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	7660
1.18	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	14554
1.19	Проверка загазованности подвалов,подполий и тех.этажей с фиксаиоей результатов контроля (на основании Приказа № 1614/пр от 05.12.2024)	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	2542
1.20	Проведение сезонного (весеннего/осеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от 13.08.2006г п.13	УК "ЮЖК"	дом	2 раза в год	5745
1.21	Выполнение компл.работ по тех.эксплуатации ОДПУ	ИП Прядеин	дом	12 мес.	37800
1.22	Перерасчет СОИ ГВС	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	14368
1.23	Перерасчет СОИ ХВС	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	2777
1.24	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	77967
1.25	Лабораторные исследования воды	ЦГиЭ	дом	1 раз в квартал	1540
1.26	Уборка контейнерной и детской площадки	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	12000
1.27	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	166219
<b>ИТОГО по содержанию дома:</b>					<b>617546</b>
<b>2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>					
2.1	вывод ХВС в подъезд для хоз.нужд	ООО СТМ	дом	февраль	16462
2.2	замена крана на врезке хвс,гвс	ООО СТМ	кв.37	июнь	2627
2.3	замена стояка отопления и подводки к ОП	ООО СТМ	кв.66	август	11431
2.4	замена крана на врезке хвс	ООО СТМ	дом	сентябрь	1496
2.5	замена стояка п-сушителя	ООО УК ЮЖК	кв.49	декабрь	9771
2.6	замена крана на врезке хвс	ООО УК ЮЖК	кв.31	декабрь	1508
<b>ИТОГО по текущему ремонту:</b>					<b>43295</b>
<b>Итого по статье "содержание дома"</b>					<b>660841</b>
НДС 5%					<b>17763</b>
Итого по статье "содержание дома" с					<b>678604</b>

**Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома" 2025г.**

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2025 г.	начисления 2025г	выполнено 2025г	<b>остаток денежных средств на 01.01.2026г</b>	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2026г.	остаток денежных средств на 01.01.2026г с задолженностью жильцов за
1	Содержание дома	253733	868001	678604	<b>511814</b>	-121123	390691
2	Юр.лица		43799				
3	Аренда,реклама		24885				