

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Г. ИРБИТ, УЛ. МАМИНА-СИБИРЯКА, ДОМ 4,
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

30.12.2025 г

Регистрационный номер протокола 20251100129770

Место проведения: г. Ирбит, ул. Мамина-Сибиряка, дом 4 во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 08.12.2025 года в 19 ч.00 мин во дворе дома по адресу: г.Ирбит, ул.Мамина-Сибиряка, д. 4.

Заочная часть собрания состоялась в период с 08.12.2025 г. по 30.12.2025 г. с 08 ч. 00 мин. до 19 час.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 30.12.2025 г. в 19 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 30.12.2025 г., г. Ирбит, ул. Мамина -Сибиряка дом 4, кв. 35.

Общее собрание проводится по инициативе Бовыкиной Нины Николаевны, _____ выдан _____ г, Отделением УФМС России по Свердловской области в городе Ирбите.

зарегистрированного по адресу: г.Ирбит, ул Мамина-Сибиряка д. 4 кв. _____

Председатель общего собрания Бовыкина Н.Н. кв. _____, секретарь собрания Есаулкова Ф.А. г. _____, члены счетной комиссии: Юдин М.В. _____ выписка из ЕГРН г. _____ Шамина Е.Г. г. _____

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул. Мамина- Сибиряка, дом 4, количество собственников -84 человека, которые владеют 2605,1 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул. Мамина-Сибиряка, дом 4 приняли участие собственники и их представители в количестве 49 человек, владеющие 1610,75 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 61,83 % голосов.

Место хранения копии протокола общих собраний и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, помещение по адресу: г. Ирбит, ул. Советская д.105

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня

1. Выбрать в совет дома: 1 подъезд – Юдина Михаила Владимировича (_____) 2 подъезд- Есаулкову Фаину Андреевну (_____) 3 подъезд – Старкова Александра Рудольфовича (_____) 4 подъезд- Шамину Елену Геннадьевну (_____) Бовыкину Нину Николаевну (_____)

2. Выбрать Председателем Совета дома Бовыкину Нину Николаевну

3. Предоставить льготу членам Совета дома в виде снятия начислений по ст. «Содержание жилья» в размере 50%., начиная с 01.01.2026 года

4 Предоставить льготу Председателю Совета дома в виде снятия начислений по ст. «Содержание жилья» в размере 100%., начиная с 01.01.2026 года

5. Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 31 руб. 24 коп. с 1м² каждого помещения в многоквартирном доме, в том числе НДС (5%), техническое обслуживание узла учета, услуги паспортного стола, лабораторные исследования питьевой воды.

6. Наделить совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии с пунктом 4.2. части 2 статьи 44 ЖК РФ, а именно о текущем ремонте, о виде работ и объеме работ, об источнике финансирования 2. Наделить председателя совета дома полномочиями в соответствии с пунктом 4.3. части 2 статьи 44 ЖК РФ.

7. Провести работы по вырубке старых, гнилых деревьев на придомовой территории в кол-ве 27 штук. Выполнение данного вида работ оплатить со статьи «Содержание жилья».

8. Провести работы по очистке подвальных помещений, выполненные работы оплатить со статьи «Содержание жилья».

9. Утвердить положение о приемке работ (услуг) собственниками помещений многоквартирного дома.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников помещений:

ВОПРОС № 1 , ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ Выбрать в совет дома: 1 подъезд – Юдина Михаила Владимировича (к), 2 подъезд- Есаулкову Фаину Андриановну (к), 3 подъезд – Старкова Александра Рудольфовича (к), 4 подъезд- Шамину Елену Геннадьевну (кв). Бовыкину Нину Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать в совет дома: 1 подъезд – Юдина Михаила Владимировича (), 2 подъезд- Есаулкову Фаину Андриановну (), 3 подъезд – Старкова Александра Рудольфовича (), 4 подъезд- Шамину Елену Геннадьевну (). Бовыкину Нину Николаевну (

Результаты голосования:

«ЗА» 1579,35 количество голосов (кв.м), что составляет 60,63 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 31,4 количество голосов (кв.м), что составляет 1,20 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Выбрать в совет дома: 1 подъезд – Юдина Михаила Владимировича (кв.15), 2 подъезд- Есаулкову Фаину Андриановну (кв.24), 3 подъезд – Старкова Александра Рудольфовича (кв.46), 4 подъезд- Шамину Елену Геннадьевну (кв.55). Бовыкину Нину Николаевну (кв.35)

ВОПРОС № 2 , ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ . Выбрать Председателем Совета дома Бовыкину Нину Николаевну (кв.35)

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать Председателем Совета дома Бовыкину Нину Николаевну

Результаты голосования:

«ЗА» 1579,35 количество голосов (кв.м), что составляет 60,63 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 31,4 количество голосов (кв.м), что составляет 1,20 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Выбрать Председателем Совета дома Бовыкину Нину Николаевну (

ВОПРОС № 3 , ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ Предоставить льготу членам Совета дома в виде снятия начислений по ст. «Содержание жилья» в размере 50%., начиная с 01.01.2026 года

Результаты голосования:

ПРЕДЛОЖЕНО Предоставить льготу членам Совета дома в виде снятия начислений по ст. «Содержание жилья» в размере 50%., начиная с 01.01.2026 года

Результаты голосования:

«ЗА» 1504,55 количество голосов (кв.м), что составляет 57,76 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 43,8 количество голосов (кв.м), что составляет 1,68 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 62,4 количество голосов (кв.м), что составляет 2,39 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Предоставить льготу членам Совета дома в виде снятия начислений по ст. «Содержание жилья» в размере 50%., начиная с 01.01.2026 года

ВОПРОС № 4 , ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ Предоставить льготу Председателю Совета дома в виде снятия начислений по ст. «Содержание жилья» в размере 100%., начиная с 01.01.2026 года

ПРЕДЛОЖЕНО Предоставить льготу Председателю Совета дома в виде снятия начислений по ст. «Содержание жилья» в размере 100%., начиная с 01.01.2026 года

Результаты голосования:

«ЗА» 1504,55 количество голосов (кв.м), что составляет 57,76 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 43,8 количество голосов (кв.м), что составляет 1,68 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 62,4 количество голосов (кв.м), что составляет 2,39 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Предоставить льготу Председателю Совета дома в виде снятия начислений по ст. «Содержание жилья» в размере 100%., начиная с 01.01.2026 года

ВОПРОС № 5 , ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 31 руб. 24 коп. с 1м² каждого помещения в многоквартирном доме, в том числе НДС (5%), техническое обслуживание узла учета, услуги паспортного стола, лабораторные исследования питьевой воды.

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 31 руб. 24 коп. с 1м² каждого помещения в многоквартирном доме, в том числе НДС (5%), техническое обслуживание узла учета, услуги паспортного стола, лабораторные исследования питьевой воды.

Результаты голосования:

«ЗА» 120,1 количество голосов (кв.м), что составляет 4,61 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 1424,55 количество голосов (кв.м), что составляет 54,68 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 66,10 количество голосов (кв.м), что составляет 2,54 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Не утверждать размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 31 руб. 24 коп. с 1м² каждого помещения в многоквартирном доме, в том числе НДС (5%), техническое обслуживание узла учета, услуги паспортного стола, лабораторные исследования питьевой воды.

ВОПРОС № 6 , ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ Наделить совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии с пунктом 4.2. части 2 статьи 44 ЖК РФ, а именно о текущем ремонте, о виде работ и объеме работ, об источнике финансирования 2. Наделить председателя совета дома полномочиями в соответствии с пунктом 4.3. части 2 статьи 44 ЖК РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО Наделить совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии с пунктом 4.2. части 2 статьи 44 ЖК РФ, а именно о текущем ремонте, о виде работ и объеме работ, об источнике финансирования 2. Наделить председателя совета дома полномочиями в соответствии с пунктом 4.3. части 2 статьи 44 ЖК РФ.

Результаты голосования:

«ЗА» 1579,35 количество голосов (кв.м), что составляет 60,63 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 31,4 количество голосов (кв.м), что составляет 1,20 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Наделить совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии с пунктом 4.2. части 2 статьи 44 ЖК РФ, а именно о текущем ремонте, о виде работ и объеме работ, об источнике финансирования 2. Наделить председателя совета дома полномочиями в соответствии с пунктом 4.3. части 2 статьи 44 ЖК РФ.

ВОПРОС № 7 , ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ Провести работы по вырубке старых, гнилых деревьев на придомовой территории в кол-ве 27 штук . Выполнение данного вида работ оплатить со статьи «Содержание жилья».

ПРЕДЛОЖЕНО Провести работы по вырубке старых, гнилых деревьев на придомовой территории в кол-ве 27 штук . Выполнение данного вида работ оплатить со статьи «Содержание жилья».

Результаты голосования:

«ЗА» 1503,85 количество голосов (кв.м), что составляет 57,73 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 75,5 количество голосов (кв.м), что составляет 2,89 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 31,4 количество голосов (кв.м), что составляет 1,20 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Провести работы по вырубке старых, гнилых деревьев на придомовой территории в кол-ве 27 штук . Выполнение данного вида работ оплатить со статьи «Содержание жилья».

ВОПРОС № 8 , ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ Провести работы по очистке подвальных помещений, выполненные работы оплатить со статьи «Содержание жилья».

ПРЕДЛОЖЕНО Провести работы по очистке подвальных помещений, выполненные работы оплатить со статьи «Содержание жилья».

Результаты голосования:

«ЗА» 484,53 количество голосов (кв.м), что составляет 18,59 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 872,5 количество голосов (кв.м), что составляет 33,49 % от общего числа голосов

собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 253,72 количество голосов (кв.м), что составляет 9,75 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Не проводить работы по очистке подвальных помещений, выполненные работы оплатить со статьи «Содержание жилья».

ВОПРОС № 9 , ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ Утвердить положение о приемке работ (услуг) собственниками помещений многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить положение о приемке работ (услуг) собственниками помещений многоквартирного дома.

Результаты голосования:

«ЗА» 1351,15 количество голосов (кв.м), что составляет 51,87 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 43,8 количество голосов (кв.м), что составляет 1,68 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 215,8 количество голосов (кв.м), что составляет 8,28 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Утвердить положение о приемке работ (услуг) собственниками помещений многоквартирного дома.

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: сведения о лицах, принявших участие в общем собрании на 2 листах

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1 листах

Приложение № 3: документы подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома документ, подтверждающий направление сообщения о проведении общего собрания, который автоматически формируется в системе при размещении такого сообщения в ней на 1 листах

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании на — листах

Приложение № 5: реестр приглашенных лиц на — листах

Приложение № 6: документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих на — листах

Приложение № 7: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 49 листах

Приложение № 8: положение о приемке работ (услуг) собственниками помещений МКД 2 л

Приложение № 9: перечень работ и услуг по содержанию общего имущества МКД 2 л

Председатель общего собр.

Секретарь общего собрания

Счетная комиссия:

С.А.

И.А. (Бовыкина Н.А) 30.12.2025 г.

Е.А. (Есаулкова Ф.А) 30.12.2025 г.

Ю.В. (Юдин М.В) 30.12.2025 г.

Ш.Г. (Шамина Е.Г) 30.12.2025 г.