

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс" за 2025 год
М.СИБИРЯКА,4**

S= 2339,6 м²

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
Содержание дома					
1.1	ремонт входной двери	ООО СТМ	под.3	март	1091
1.2	организация проверки СИ ХВС	ИП Прядеин ИВ	дом	март	6500
1.3	чистка линейной канализации от наледи и снега	ООО СТМ	под.1	апрель	775
1.4	ремонт стены в тамбуре	ООО СТМ	под.1	апрель	1070
1.5	чистка вентканалов,борова (кухня,ванная)	ООО СТМ	кв.18,20	май	2263
1.6	аэрационные испытания помещений кухни	ООО Энергогаз	дом	май	6120
1.7	открытие подвальных окон	ООО СТМ	дом	май	416
1.8	материалы для субботника	ООО УК ЮЖК	дом	май	810
1.9	Окашивание придомовой территории	ИП Демин АП	прид.тер	июль	6698
1.10	Окашивание придомовой территории	ИП Демин АП	прид.тер	сентябрь	6781
1.11	закрытие подвальных окон ПВХ	ООО УК ЮЖК	дом	октябрь	541
1.12	аэрационные испытания помещений кухни	Энергогаз	дом	декабрь	4680
1.13	частичный ремонт крыши	ООО УК ЮЖК	под.4	декабрь	11631
1.14	ремонт водосточной трубы	ООО УК ЮЖК	под.1	декабрь	4398
1.15	Содержание и уборка придомовой территории	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	59800
1.16	Уборка МОП	МПО-СтильПлюс	дом	12 мес.	64292
1.17	ТО ВДГО			1 раз в год	14599
1.18	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	4492
1.19	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	10669
1.20	Проверка загазованности подвалов,подполий и тех.этажей с фиксаиоей результатов контроля (на основании Приказа № 1614/пр от 05.12.2024)	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	2542
1.21	Проведение сезонного (весеннего/осеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от 13.08.2006г п.13	УК "ЮЖК"	дом	2 раза в год	4211
1.22	Выполнение компл.работ по тех.эксплуатации ОДПУ	ИП Прядеин	дом	12 мес.	34800
1.23	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	50719
1.24	Лабораторные исследования воды	ЦГиЭ	дом	1 раз в квартал	1129
1.25	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	104720
ИТОГО по содержанию дома:					405747
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1	частичная замена подводки к ОП	ООО СТМ	кв.33	январь	6938
2.2	Замена крана на врезке ХВС	ООО СТМ	кв.67	февраль	1307
2.3	замена подводки к ОП	ООО УК ЮЖК	кв.61	декабрь	7176
2.4	Замена крана на врезке ХВС	ООО УК ЮЖК	подвал	декабрь	2074
ИТОГО по текущему ремонту:					17495
Итого по статье "содержание дома"					423242
НДС 5%					16424
Итого по статье "содержание дома" с НДС 5%					439666

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома" 2025г.

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2025 г.	начисления 2025г	выполнено 2025г	остаток денежных средств на 01.01.2026г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2026г.	остаток денежных средств на 01.01.2026г с задолженностью жильцов за год
1	Содержание дома	160962	540734	439666	324342	-184500	139842
2	Юр.лица		62312				