

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс" за 2025 год
М.СИБИРЯКА,3**

S= 2453,3 м²

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
1. Содержание дома					
1.11	Ремонт деревянной рамы, закреплена стекла	ИП Нежданов	под.4, 5 этаж	январь	745
1.12	уборка контейнерной площадки	УК "ЮЖК"	прид.тер	январь	12000
1.13	закрашивание надписей на стене дома	ООО СТМ	под.4	апрель	1562
1.14	организация проверки СИ ХВС	ИП Прядеин ИВ	дом	апрель	6500
1.15	материалы для субботника	УК "ЮЖК"	дом	май	3441
1.16	азрационные испытания помещений кухни	ООО Энергогаз	дом	май	6720
1.17	открытие подвальных окон	ООО СТМ	дом	май	416
1.18	окос травы на придомовой территории	ИП Демин	прид.тер	июнь	3683
1.19	вывоз и переработка веток	МБО Благ-во	прид.тер	июнь	3090
1.20	ремонт водосточных труб	ООО СТМ	дом	июнь	4247
1.21	замена доводчика на входной двери	ООО СТМ	под.3	сентябрь	2632
1.22	заккрытие подвальных окон	УК "ЮЖК"	дом	октябрь	3443
1.23	азрационные испытания помещений кухни	Энергогаз	дом	декабрь	5520
1.24	Содержание и уборка придомовой территории	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	75702
1.25	Уборка МОП	МПО-	дом	12 мес.	64276
1.26	ТО ВДГО	АО РГИ		1 раз в год	17958
1.27	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	5888
1.28	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	11187
1.29	Проверка загазованности подвалов,подполий и тех.этажей с фиксаиоей результатов контроля (на основании Приказа № 1614/пр от 05.12.2024)	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	5085
1.30	Проведение сезонного (весеннего/осеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от 13.08.2006г п.13	УК "ЮЖК"	дом	2 раза в год	4416
1.31	Выполнение компл.работ по тех.эксплуатации ОДПУ	ИП Прядеин	дом	12 мес.	33000
1.32	Возмещение затрат КРСОИ ХВС	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	2134
1.33	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	61880
1.34	Лабораторные исследования воды	ЦГиЭ	дом	1 раз в квартал	1183
1.35	Уборка контейнерной и детской площадки	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	12000
1.36	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	132027
ИТОГО по содержанию дома:					480735
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1.	частичная замена стояка п-сушителя	ООО СТМ	кв.24	январь	4135
2.2.	замена подъездного отопления	ООО СТМ	под.2,3,4	март	36421
2.3.	замена крана для хоз.нужд	ООО СТМ	под.1	июнь	1438
2.4.	замена крана на врезке хвс	ООО СТМ	кв.54	сентябрь	1496
ИТОГО по текущему ремонту:					43490
Итого по статье "содержание дома"					524225
НДС 5%					17222
Итого по статье "содержание дома" с НДС					541447

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома" 2025г.

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2025 г.	начисления 2025г	выполнено 2025г	остаток денежных средств на 01.01.2026г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2026г.	остаток денежных средств на 01.01.2026г с задолженностью жильцов за год
1	Содержание дома	-77172	701364	541447	130633	-146534	-15901
2	Юр.лица		47888				