

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс" за 2025 год
МАЛЬГИНА, 52**

S= 612,6

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
1. Содержание дома					
1.1	частичный ремонт кровли	ООО "МПО-Стиль Плюс"	дом	май	1112
1.2	Осмотр этажного щита, замеры напряжения в ГРЩ	УК "ЮЖК"	дом	июль	362
1.3	Инд.испытания аэрационных проемов кухни, ванной 11.07.2025г 2 квартиры	УК "ЮЖК"	дом	июль	240
1.4	закрепление козырька над подъездом	ООО "МПО-Стиль Плюс"	под.1	август	2238
1.5	замена крана на врезке гвс	МПО Стиль-Плюс	кв.12	сентябрь	1505
1.6	Сбор и утилиз. отходов 1 кл. опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	1470
1.7	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	2793
1.8	Проведение сезонного (весеннего/осеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от 13.08.2006г п.13 (апрель, сентябрь 2025г)	УК "ЮЖК"	дом	2 раза в год	1103
1.9	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инж.системах. Выполнение заявок. Аварийно-диспетчерская служба.	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	20825
1.10	Лабораторные исследования воды 1 кв.-4 кв 2025	ЦГиЭ	дом	1 раз в квартал	296
1.11	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	33117
ИТОГО по содержанию дома:					65061
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1	частичная замена стояка канализации	МПО Стиль-Плюс	кв.9	март	4887
итого по текущему ремонту:					4887
итого по ст.Содерж.дома					69948
НДС 5%					4300
итого по ст. "Содержание дома" с НДС 5%					74248

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома" за 2025 г.

		переход денежных средств на 01.01.2025 г.	начисления 2025г	выполнено 2025г	остаток денежных средств на 01.01.2026г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2026г.	остаток денежных средств на 01.01.2026г с задолженностью ю жильцов за год
1	Содержание дома	-37595	141 487	74 248	40168	-78595	-38427
2	Юр.лица		10524				