

ЧНЧ

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ИРБИТ,
ул. Мальгина, 48** ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

23.06.2026г

Регистрационный номер протокола № 20260600104731

Место проведения: г. Ирбит, ул., ул. **Мальгина, 48**, во дворе дома
Форма проведения общего собрания – очно-заочная.
Очная часть собрания состоялась **15.06.2026** года в 18 ч.00 мин во дворе дома по адресу:
г.Ирбит, ул. **Мальгина, 48**
Заочная часть собрания состоялась в период с **15.06.2026 г. по 23.06.2026г.**
с 08 ч. 00 мин. до 18 час.00 мин.
Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников **23.06.2026**
в 18ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов **23.06.2026**. Ирбит, ул. **Мальгина, 48**, кв 9
Общее собрание проводится по инициативе **ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ЮЖНАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЮЖИЛКОМПЛЕКС»**
(ИНН)6611010420 (ОГРН) 1069611002064, г.Ирбит, ул.Советская,105, телефон: (34355)
77701, приказ 7К от 21.02.2011г специалист по работе с населением.

Председатель общего собрания Гаврина Екатерина Викторовна Выписка ЕГРН
_____, секретарь собрания Щекотова М.П. _____ Свидетельство _____ член
счетной комиссии Гаврина Е. В : _____ Выписка ЕГРН _____

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул. **Мальгина, 48**,
количество собственников **33** человека, которые владеют **897,0** кв.м всех жилых и нежилых
помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.
Ирбит, ул. **Мальгина, 48**, приняли участие собственники и их представители в количестве
26 человек, владеющие **626,39** кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет
69,83 % голосов.

Место хранения копии протокола общих собраний и решений собственников помещений по
вопросам, поставленным на голосование, помещение по адресу: г. Ирбит, ул. Советская,105
кабинет № 8

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по
вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня

1. Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 27 руб 62 коп. в том числе НДС (5%) с 1м² каждого жилого/нежилого помещения, с учетом, предложенного управляющей компанией, перечня и объема работ, услуг по содержанию общего имущества с 01.07.2026г. О поручении ООО УК «Южилкомплекс» заключить договор с клининговой компанией на уборку мест общего пользования.
2. Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 24 руб 96 коп. в том числе НДС (5%) с 1м² каждого жилого/нежилого помещения, с учетом, предложенного управляющей компанией, перечня и объема работ, услуг по содержанию общего имущества с 01.07.2026г. Об осуществлении уборки мест общего пользования, силами собственников МКД

**По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:**



по вопросу №1 повестки дня Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 27 руб 62 коп. в том числе НДС (5%) с 1м² каждого жилого/нежилого помещения, с учетом, предложенного управляющей компанией, перечня и объема работ, услуг по содержанию общего имущества с 01.07.2026г. О поручении ООО УК «Южилкомплекс» заключить договор с клининговой компанией на уборку мест общего пользования.

СЛУШАЛИ: Гаврину Екатерину Викторовну

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 27 руб 62 коп. в том числе НДС (5%) с 1м² каждого жилого/нежилого помещения, с учетом, предложенного управляющей компанией, перечня и объема работ, услуг по содержанию общего имущества с 01.07.2026г. Поручить ООО УК «Южилкомплекс» заключить договор с клининговой компанией на уборку мест общего пользования.

Результаты голосования:

«ЗА» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 626,39 количество голосов (кв.м), что составляет 100% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Не утверждать размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 27 руб 62 коп. в том числе НДС (5%) с 1м² каждого жилого/нежилого помещения, с учетом, предложенного управляющей компанией, перечня и объема работ, услуг по содержанию общего имущества с 01.07.2026г. Не поручать ООО УК «Южилкомплекс» заключить договор с клининговой компанией на уборку мест общего пользования.

по вопросу № 2 повестки дня Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 24 руб 96 коп. в том числе НДС (5%) с 1м² каждого жилого/нежилого помещения, с учетом, предложенного управляющей компанией, перечня и объема работ, услуг по содержанию общего имущества с 01.07.2026г. Об осуществлении уборки мест общего пользования, силами собственников МКД

СЛУШАЛИ: Гаврину Екатерину Викторовну

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 24 руб 96 коп. в том числе НДС (5%) с 1м² каждого жилого/нежилого помещения, с учетом, предложенного управляющей компанией, перечня и объема работ, услуг по содержанию общего имущества с 01.07.2026г. Осуществлять уборку мест общего пользования, силами собственников МКД

Результаты голосования:

«ЗА» 560,39 количество голосов (кв.м), что составляет 89,46% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 66,0 количество голосов (кв.м), что составляет 10,54% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 24 руб 96 коп. в том числе НДС (5%) с 1м² каждого жилого/нежилого помещения, с учетом, предложенного управляющей компанией, перечня и объема работ, услуг по содержанию общего имущества с 01.07.2026г. Осуществлять уборку мест общего пользования, силами собственников МКД

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листах

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1 листах

Приложение № 3: документы подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на 2 листах

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на листах

Приложение № 5: реестр присутствующих на общем собрании юридических лиц на листах

Приложение № 6: реестр приглашенных лиц на листах

Приложение № 7: документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих на листах

Приложение № 8: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 26 листах

Приложение № 9: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на листах

Приложение № 10 перечень работ и услуг: на 2 листах

Председатель общего

Секретарь общего соб

Счетная комиссия:

 (Гаврина Е.В.) « 23 » 06 2026 г

 (Щекотова М.П.) « 23 » 06 2026 г

 (Гаврина Е.В.) « 23 » 06 2026г