

**Отчёт об исполнении договора управления  
ООО УК "Южилкомплекс" за 2025 год  
МАЛЬГИНА, 48**

S=

897

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
<b>1. Содержание дома</b>					
1.1	уборка снега и сосулек с крыши	ООО "МПО-Стиль Плюс"	дом	январь	1545
1.2	Осмотр этажного щита, восстановление контакта	УК "ЮЖК"	кв.14	июль	362
1.3	Инд.испытания аэрационных проемов кухни, ванной 11.07.2025г 7 квартир	УК "ЮЖК"	дом	июль	840
1.4	Содержание и уборка придомовой территории	УК "ЮЖК"	дом	12 мес. Со сниж.	15635
1.5	Сбор и утилиз. отходов 1 кл. опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	2153
1.6	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	4090
1.7	Проведение сезонного (весеннего/осеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от 13.08.2006г п.13 (апрель, сентябрь 2025г)	УК "ЮЖК"	дом	2 раза в год	1615
1.8	Выполнение компл. работ по тех. эксплуатации ОДПУ	ИП Прядеин И.В	дом	12 мес.	18000
1.9	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инж. системах. Выполнение заявок. Аварийно-диспетчерская служба.	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	23329
1.10	Лабораторные исследования воды 1 кв.-4 кв 2025	ЦГиЭ	дом	1 раз в квартал	433
1.11	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	46716
<b>ИТОГО по содержанию дома:</b>					<b>114718</b>
<b>2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>					
2.1.	Чистка вентканалов	ООО "МПО-Стиль Плюс"	дом	февраль	881
2.2.	ремонт стояка отопления	ООО "МПО-Стиль Плюс"	кв.4	май	2275
2.3.	частичный ремонт кровли	ООО "МПО-Стиль Плюс"	дом	август	5495
2.4.	замена крана на врезке хвс	ООО "МПО-Стиль Плюс"	кв.13	сентябрь	3169
2.5.	Установка распорных маяков на фасаде МКД	ООО "МПО-Стиль Плюс"	дом	декабрь	2418
2.6.	Монтаж шифера (заявка №3563, ноябрь)	ООО "МПО-Стиль Плюс"	кв. 14	декабрь	1295
<b>итого по текущему ремонту:</b>					<b>15533</b>
<b>итого по ст. Содерж. дома</b>					<b>130251</b>
НДС 5%					<b>6297</b>
<b>итого по ст. "Содержание дома" с НДС 5%</b>					<b>136548</b>

**Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома" за 2025 г.**

	переход денежных средств на 01.01.2025 г.	начисления 2025г	выполнено 2025г	остаток денежных средств на 01.01.2026г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2026г.	остаток денежных средств на 01.01.2026г с задолженностью жильцов за год	
1	Содержание дома	-15333	193 254	136 548	<b>41373</b>	-100291	-58918