

11119

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГООКВАРТИРНОМ
ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ИРБИТ,
ул. Мальгина, 47, ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

21.06.2026г

Регистрационный номер протокола № 20260600108499

Место проведения: г. Ирбит, ул. ул. Мальгина, 47, во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась **16.06.2026** года в 18 ч.00 мин во дворе дома по адресу: г.Ирбит, ул. ул. Мальгина, 47, Заочная часть собрания состоялась в период с **16.06.2026 г. по 21.06.2026г.** с 08 ч. 00 мин. до 18 час.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников **21.06.2026** в 18ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов **21.06.2026**. Ирбит, ул. ул. Мальгина, 47, , кв 45

Общее собрание проводится по инициативе _ ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ЮЖНАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЮЖИЛКОМПЛЕКС» (ИНН)6611010420 (ОГРН) 1069611002064, г.Ирбит , ул.Советская,105, телефон: (34355) 77701, приказ 7К от 21.02.2011г специалист по работе с населением.

Председатель общего собрания Манвельян Фания Камалетдиновна

2 г, секретарь собрания Витман Т.М

комиссии: собрания Кырчанова С.В

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул. ул. Мальгина, 47, количество собственников **128** человек, которые владеют **3852,7** кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул. ул. Мальгина, 47, приняли участие собственники и их представители в количестве **73** человек, владеющие **2606,72** кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **67,65** % голосов.

Место хранения копии протокола общих собраний и решений собственников помей по вопросам, поставленным на голосование, помещение по адресу: г. Ирбит, ул. Советская, 105 кабинет № 8

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня

1. Принять решение по размещению временно свободных средств фонда капитального ремонта в размере 3 165 871,28 рублей, 00коп (на 05.06.2026г), на депозит «классический – онлайн» в кредитной организации ПАО «Сбербанк», в которой открыт специальный счет, с целью формирования капитального ремонта МКД , с 01.07.2026 года сроком на один год.

По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:

по вопросу №1 повестки дня О принятии решении по размещению временно свободных средств фонда капитального ремонта в размере 3 165 871,28 рублей (на 05.06.2026г), на депозит «классический – онлайн» в кредитной организации ПАО «Сбербанк», в которой открыт специальный счет, с целью формирования капитального ремонта МКД , с 01.07.2026 года сроком на один год.

СЛУШАЛИ: Манвельян Фанию Камалетдиновну

ПРЕДЛОЖЕНО Принять решение по размещению временно свободных средств фонда капитального ремонта в размере 3 165 871,28 рублей (на 05.06.2026г), на депозит «классический – онлайн» в кредитной организации ПАО «Сбербанк», в которой открыт специальный счет, с целью формирования капитального ремонта МКД , с 01.07.2026 года сроком на один год.

Результаты голосования:

«ЗА» **2606,72** количество голосов (кв.м), что составляет **67,65** % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» **0** количество голосов (кв.м), что составляет **0** % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0** количество голосов (кв.м), что составляет **0** % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Принять решение по размещению временно свободных средств фонда капитального ремонта в размере 3 165 871,28 рублей (на 05.06.2026г), на депозит «классический – онлайн» в кредитной организации ПАО «Сбербанк», в которой открыт специальный счет, с целью формирования капитального ремонта МКД , с 01.07.2026 года сроком на один год.

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр присутствующих на ОСС на 2 листах

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1 листах

Приложение № 3: документы подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на 2 листах

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на _____ листах

Приложение № 5: реестр присутствующих на общем собрании юридических лиц на _____ листах

Приложение № 6: реестр приглашенных лиц на _____ листах

Приложение № 7: документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих на _____ листах

Приложение № 8: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 73 листах

Приложение № 9: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на _____ листах

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания _____

Счетная комиссия: _____

_____ (Манвельян Ф.К.) «21» 06_2026_г

4 (Витман Т.М.) «21» 06_2026_г

_____ (Кырчанова С.В.) «21» 06_2026_г