

ИИИ

ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ИРБИТ,
ул. Мальгина, 47, проведенного в форме очно-заочного голосования

11.06.2026г

Регистрационный номер протокола № 20260500124043

Место проведения: г. Ирбит, ул. ул. **Мальгина, 47**, во дворе дома
Форма проведения общего собрания – очно-заочная.
Очная часть собрания состоялась **02.06.2026** года в 18 ч.00 мин во дворе дома по адресу: г.Ирбит, ул. ул. **Мальгина, 47**, Заочная часть собрания состоялась в период с **02.06.2026 г. по 11.06.2026г.** с 08 ч. 00 мин. до 18 час.00 мин.
Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников **11.06.2026** в 18ч.00 мин.
Дата и место подсчета голосов **11.06.2026**. Ирбит, ул. ул. **Мальгина, 47**, , кв **45**
Общее собрание проводится по инициативе _ ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ЮЖНАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЮЖИЛКОМПЛЕКС» (ИНН)6611010420 (ОГРН) 1069611002064, г.Ирбит , ул.Советская,105, телефон: (34355) 77701, приказ 7К от 21.02.2011г специалист по работе с населением.
Председатель общего собрания Манвельян Фания Камалетдиновна
г, секретарь собрания Витман Т.М ;член счетной комиссии: собрания Кырчанова С.В

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул. ул. **Мальгина, 47**, количество собственников **128** человек, которые владеют **3852,7** кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул. ул. **Мальгина, 47**, приняли участие собственники и их представители в количестве **51** человек, владеющие **1969,55** кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **51,12** % голосов.

Место хранения копии протокола общих собраний и решений собственников помей по вопросам, поставленным на голосование, помещение по адресу: г. Ирбит, ул. Советская, 105 кабинет № 8

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

. Повестка дня

1. Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 28 руб 61 коп. в том числе НДС (5%) с 1м² каждого жилого/нежилого помещения, с учетом, предложенного управляющей компанией, перечня и объема работ, услуг по содержанию общего имущества с 01.06.2026г.
2. Косметический ремонт в подъезде № 2, за счет денежных средств ст. «Содержания жилья». Ориентировочная сумма 250 000 рублей

По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:

по вопросу №1 повестки дня Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном

СЛУШАЛИ: Манвельян Фанию Камалетдиновну

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 28 руб 61 коп. в том числе НДС (5%) с 1м² каждого жилого/нежилого помещения, с учетом, предложенного управляющей компанией, перечня и объема работ, услуг по содержанию общего имущества с 01.06.2026г

Результаты голосования:

«ЗА» **401,72** количество голосов (кв.м), что составляет **20,39** % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» **1452,83** количество голосов (кв.м), что составляет **73,76** % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **115,0** количество голосов (кв.м), что составляет **5,85** % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: НЕ утверждать размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 28 руб 61 коп. в том числе НДС (5%) с 1м² каждого жилого/нежилого помещения, с учетом, предложенного управляющей компанией, перечня и объема работ, услуг по содержанию общего имущества с 01.06.2026г

по вопросу №1 повестки дня О проведении косметического ремонта в подъезде № 2, за счет денежных средств ст. «Содержания жилья».

СЛУШАЛИ: Манвельян Фанию Камалетдиновну

ПРЕДЛОЖЕНО Косметический ремонт в подъезде № 2, за счет денежных средств ст. «Содержания жилья». Ориентировочная сумма 250 000 рублей.

Результаты голосования:

«ЗА» **145,6** количество голосов (кв.м), что составляет **7,39** % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» **1765,25** количество голосов (кв.м), что составляет **89,63** % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **58,7** количество голосов (кв.м), что составляет **2,98** % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Косметический ремонт в подъезде № 2, за счет денежных средств ст. «Содержания жилья». Ориентировочная сумма 250 000 рублей.

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр присутствующих на ОСС на 7 листах

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1 листах

Приложение № 3: документы подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на 2 листах

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на — листах

Приложение № 5: реестр присутствующих на общем собрании юридических лиц на — листах

Приложение № 6: реестр приглашенных лиц на — листах

Приложение № 7: документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих на — листах

Приложение № 8: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 57 листах

Приложение № 9: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на — листах

Приложение № 10 Перечень работ и услуг

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Счетная комиссия: _____

— (Манвельян Ф.К.) « 11 » 06 2026 г

(Витман Т.М.) « 11 » 06 2026 г

— (Кырчанова С.В.) « 11 » 06 2026 г