

**Отчёт об исполнении договора управления  
ООО УК "Южилкомплекс" за 2025 год**

**МАЛЬГИНА, 47**

S= 3852,7

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
	<b>1. Содержание дома</b>				
1.1	ремонт тамбурной двери	ООО "МПО- Стиль Плюс"	под.3	январь	1124
1.2	замена крана для хоз.нужд	ООО "МПО- Стиль Плюс"	под.3	февраль	1436
1.3	чистка вентканалов,решеток	ООО "МПО- Стиль Плюс"	дом	февраль	4380
1.4	изготовление адресной таблички	ИП Юдинцев	дом	март	4480
1.5	ремонт ворот (сварочные работы)	ООО "МПО- Стиль Плюс"	дом	апрель	2853
1.6	продув канализации	ООО ЖКИ	дом	май	700
1.7	установка адресной таблички	ООО "МПО- Стиль Плюс"	дом	май	684
1.8	окос травы на придомовой территории	ООО "МПО- Стиль Плюс"	дом	июнь	8838
1.9	приобретение замков	УК "ЮЖК"	дом	июнь	668
1.10	инд.испытания азрационных проемов кухни,ванной 04.08.2025 57 квартир	УК "ЮЖК"	дом	август	6840
1.11	окашивание придомовой территории	ИП Демин	прид.тер	август	7195
1.12	ремонт освещения на л-клетках	ООО "МПО- Стиль Плюс"	под.5,1-5 эт	сентябрь	46216
1.13	Регулировка доводчика (ноябрь)	ООО "МПО- Стиль Плюс"	под. 4	декабрь	604
1.14	Содержание и уборка придомовой территории	УК "ЮЖК"	дом	12 мес. Со сниж.	94372
1.15	Уборка МОП	ООО "МПО- Стиль Плюс"	дом	12 мес.	105872
1.16	Сбор и утилиз. отходов 1 кл. опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	8784
1.17	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	17568
1.18	Проведение сезонного (весеннего/осеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от 13.08.2006г п.13 (апрель,сентябрь 2025г)	УК "ЮЖК"	дом	2 раза в год	6935
1.19	Проездной билет	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	12850
1.20	Выполнение компл.работ по тех.эксплуатации ОДПУ	ИП Прядеин И.В	дом	12 мес.	32200
1.21	Мониторинг показаний УУ ХВС	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	4800
1.22	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инж.системах. Выполнение заявок. Аварийно-диспетчерская служба.	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	92823
1.23	Лабораторные исследования воды	ЦГиЭ	дом	1 раз в квартал	1858
1.24	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	172447
	<b>ИТОГО по содержанию дома:</b>				<b>636527</b>
	<b>2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>				
2.1	частичная замена подводки к ОП	МПО-	кв.28	февраль	2633
2.2	замена подводки к ОП	МПО- СтильПлюс	кв.28	март	10370
2.3	замена стояка ГВС	МПО- СтильПлюс	под.6,подвал	июнь	18689
2.4	замена стояка ГВС	МПО- СтильПлюс	кв.3,6,9	июнь	37348
2.5	замена кранов на врезке хвс,гвс	МПО- СтильПлюс	кв.45	сентябрь	3876
2.6	замена спускного крана	МПО- СтильПлюс	кв.43	сентябрь	1891
	<b>итого по текущему ремонту:</b>				<b>74807</b>
	<b>итого по ст.Содерж.дома</b>				<b>711334</b>

	НДС 5%				27046
итого по ст. "Содержание дома" с НДС 5%					738380

**Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома" за 2025 г.**

		переход денежных средств на 01.01.2025 г.	начисления 2025г	выполнено 2025г	<b>остаток денежных средств на 01.01.2026г</b>	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2026г.	остаток денежных средств на 01.01.2026г с задолженностью жильцов за год
1	Содержание дома	158045	918 417	738 380	<b>338082</b>	-144389	193693