

лину

ООО УК «ЮЖИЛКОМПЛЕКС»
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
рег. № 104.

По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:

по вопросу №1 повестки дня Принять предложение Любимовой Ольги Ильиничны, собственника помещения . в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома. О предельно допустимой стоимости услуг по строительному контролю, проводимого в процессе проведения работ по капитальному ремонту подвала (отмостка, входы в подвал) (руб.) Об осуществлении строительного контроля

СЛУШАЛИ: Любимову Ольгу Ильиничну

ПРЕДЛОЖЕНО Принять предложение Любимовой Ольги Ильиничны, собственника помещения , о проведении капитального ремонта системы отопления многоквартирного дома. Утвердить перечень услуг и (или) работ капитального ремонта, подрядную организацию и сметы расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома.

Капитальный ремонт подвала (отмостка, входы в подвал)	
Предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту	1 453 246,04 руб
Локально - сметный расчёт работ по капитальному ремонту	1 453 246,04 руб
30% аванс, руб	435 973,81 руб
исполнитель	ООО УК "Южилкомплекс"
Предельно допустимая стоимость услуг по разработке проектной документации капитального ремонта	53 770 руб
Стоимость услуг по разработке проектной документации капитального	53 770 руб
исполнитель	ООО УК "Южилкомплекс"
Предельно допустимая стоимость услуг по строительному контролю проводимого в процессе проведения работ по капитальному ремонту	31 099 руб
Стоимость услуг по строительному контролю проводимого в процессе проведения работ по капитальному ремонту	31 099 руб
Исполнитель	ИП Большаков Т.Г

Отказаться от проведения уполномоченным органом Свердловской области строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта. Поручить осуществление строительного контроля, Индивидуальному предпринимателю Большакову Тимофею Геннадьевичу ОГРНИП 325665800016700.

Поручить уполномоченному лицу, от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор строительного контроля. Определить, что стоимость услуг по осуществлению строительного контроля оплачивается из средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома, находящегося на специальном счете дома.

Результаты голосования:

«ЗА» **2040,24** количество голосов (кв.м), что составляет **67,71%** от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» **0** количество голосов (кв.м), что составляет **0%** от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0** количество голосов (кв.м), что составляет **0%** от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Принять предложение Любимовой Ольги Ильиничны, собственника помещения . о проведении капитального ремонта системы отопления многоквартирного дома. Утвердить перечень услуг и (или) работ капитального ремонта, подрядную организацию и сметы расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома.

Капитальный ремонт подвала (отмостка, входы в подвал)	
Предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту	1 453 246,04 руб
Локально - сметный расчёт работ по капитальному ремонту	1 453 246,04 руб
30% аванс, руб	435 973,81 руб
исполнитель	ООО УК "Южилкомплекс"
Предельно допустимая стоимость услуг по разработке проектной документации капитального ремонта	53 770 руб
Стоимость услуг по разработке проектной документации капитального	53 770 руб
исполнитель	ООО УК "Южилкомплекс"
Предельно допустимая стоимость услуг по строительному контролю проводимого в процессе проведения работ по капитальному ремонту	31 099 руб
Стоимость услуг по строительному контролю проводимого в процессе проведения работ по капитальному ремонту	31 099 руб
Исполнитель	ИП Большаков Т.Г

Отказаться от проведения уполномоченным органом Свердловской области строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта. Поручить осуществление строительного контроля, Индивидуальному предпринимателю Большакову Тимофею Геннадьевичу ОГРНИП 325665800016700.

Поручить уполномоченному лицу, от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор строительного контроля. Определить, что стоимость услуг по осуществлению строительного контроля оплачивается из средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома, находящегося на специальном счете дома.

по вопросу № 2 повестки дня Определить срок оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Любимову Ольгу Ильиничну

ПРЕДЛОЖЕНО Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: не позднее 31.10.2026 г.

Результаты голосования:

«ЗА» 2040,24 количество голосов (кв.м), что составляет 67,71_% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0_% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0_% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: не позднее 31.10.2026 г.

по вопросу № 3 повестки дня Определить источник финансирования работ и услуг капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Любимову Ольгу Ильиничну

ПРЕДЛОЖЕНО Определить источником финансирования услуг и работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома 40705810816540002206

Результаты голосования:

«ЗА» 2040,24 количество голосов (кв.м), что составляет 67,71_% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0_% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0_% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Определить источником финансирования услуг и работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома 40705810816540002206

по вопросу № 4 повестки дня Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты

СЛУШАЛИ: Любимову Ольгу Ильиничну

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать Любимову Ольгу Ильиничну, проживающую по адресу: г. Ирбит, ул. Мальгина, 46 кв. лицом, уполномоченным подписывать договор подряда с подрядной организацией, указанной в п. 1 настоящего протокола, от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту подвала (отмостка, входы в подвал) от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования:

«ЗА» 2040,24 количество голосов (кв.м), что составляет 67,71_% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0_% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0_% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Выбрать Любимову Ольгу Ильиничну, проживающую по адресу: г. Ирбит, ул. Мальгина, 46 кв. лицом, уполномоченным подписывать договор подряда с подрядной организацией, указанной в п. 1 настоящего протокола, от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту подвала (отмостка, входы в подвал) от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр принявших участие ОСС на 1 листах

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1 листах

Приложение № 3: документы подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на 2 листах

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на — листах

Приложение № 5: реестр присутствующих на общем собрании юридических лиц на — листах

Приложение № 6: реестр приглашенных лиц на — листах

Приложение № 7: документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих на — листах

Приложение № 8: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 62 листах

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Счетная комиссия: _____

Любимова О.И.) « 31 » 07 2026 г

Захарова С.А.) « 31 » 07 2026 г

Урьев С.В.) « 31 » 07 2026 г