

**Отчёт об исполнении договора управления  
ООО УК "Южилкомплекс" за 2025 год  
МАЛЬГИНА, 46**

S= 2922,6

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
<b>1. Содержание дома</b>					
1.1	осмотр внутриквартирных устройств отопления (21.04.2025-25.04.2025 54	ООО УК ЮЖК	дом	апрель	25648
1.2	осмотр водопровода, канализации, ГВС (21.04.2025-25.04.2025) 54 квартиры	ООО УК ЮЖК	дом	апрель	2438
1.3	окос травы на придомовой территории	ООО "МПО-Стиль Плюс"	дом	июнь	4147
1.4	инд.испытания аэрационных проемов кухни, ванной 08.08.2025 27 квартир	ООО УК ЮЖК	дом	август	3240
1.5	окашивание придомовой территории	ИП Демин	прид.тер	сентябрь	7940
1.6	ремонт освещения у подъезда	ООО УК ЮЖК	под.2	сентябрь	2613
1.7	Услуги экскаватора-погрузчика	ООО "ЖКИ"	прид.тер	декабрь	6400
1.8	Открытие окна (ноябрь, заявка №4509)	ООО "МПО-Стиль Плюс"	дом	декабрь	518
1.9	Содержание и уборка придомовой территории	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	74702
1.10	Сбор и утилиз. отходов 1 кл. опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	5611
1.11	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	13327
1.12	Проведение сезонного (весеннего/осеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от 13.08.2006г п.13 (апрель, сентябрь 2025г)	УК "ЮЖК"	дом	2 раза в год	5261
1.13	Выполнение компл.работ по тех.эксплуатации ОДПУ	ИП Прядеин И.В.	дом	12 мес.	37800
1.14	Перерасчет СОИ ГВС, ХВС	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	84712
	Возмещение затрат КРСОИ ХВС	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	2543
1.15	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инж.системах. Выполнение заявок. Аварийно-диспетчерская служба.	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	71658
1.16	Лабораторные исследования воды 1 кв.-4 кв 2025	ЦГиЭ	дом	1 раз в квартал	1410
1.17	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	130816
	<b>ИТОГО по содержанию дома:</b>				<b>480784</b>
<b>2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>					
2.1	замена крана на врезке ХВС	ООО "МПО-Стиль Плюс"	кв.17	январь	1210
2.2	замена крана на врезке ХВС	ООО "МПО-Стиль Плюс"	кв.8	апрель	1568
2.3	частичная замена стояка канализации	ООО "МПО-Стиль Плюс"	под.4,подвал	июнь	5427
2.4	замена крана на врезке гвс	ООО "МПО-Стиль Плюс"	дом	сентябрь	1505
	<b>итого по текущему ремонту:</b>				<b>9710</b>
	<b>итого по ст.Содерж.дома</b>				<b>490494</b>
	<b>НДС 5%</b>				<b>20517</b>
	<b>итого по ст. "Содержание дома" с НДС 5%</b>				<b>511011</b>

**Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома" за 2025 г.**

		переход денежных средств на 01.01.2025 г.	начисления 2025г	выполнено 2025г	остаток денежных средств на 01.01.2026г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2026г.	остаток денежных средств на 01.01.2026г с задолженностью ю жильцов за год
1	Содержание дома	401161	573 149	511 011	<b>490632</b>	-69699	420933
2	Юр.лица		27333				