

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс" за 2025 год
МАЛЬГИНА, 44**

S= 3214,1

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
	1. Содержание дома				
1.1	чистка воронок внутреннего ливнестока	ООО "МПО-Стиль Плюс"	дом	март	1135
1.2	чистка воронрк внутреннего ливнестока	ООО "МПО-Стиль Плюс"	дом	апрель	1135
1.3	завоз пескак песочницу	ООО "МПО-Стиль Плюс"	дом	июнь	4856
1.4	окос травы на придомовой территории	ООО "МПО-Стиль Плюс"	дом	июнь	9623
1.5	окашивание придомовой территории	ИП Демин	прид.тер	сентябрь	7856
1.6	Аэрационные испытания помещения кухни	Энергогаз	дом	декабрь	6120
1.7	Содержание и уборка придомовой территории	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	94110
1.8	Техническое обслуживание ВДГО	АО РГИ	дом	1 раз в год	20056
1.9	Сбор и утилиз. отходов 1 кл. опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	6171
1.10	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	14656
1.11	Проверка загазованности подвалов,подполий и тех.этажей с фиксаиоей результатов контроля (на основании Приказа № 1614/пр от 05.12.2024)	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	2542
1.12	Проведение сезонного (весеннего/осеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от 13.08.2006г п.13 (апрель,сентябрь 2025г)	УК "ЮЖК"	дом	2 раза в год	5785
1.13	Проездной билет	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	
1.14	Выполнение компл.работ по тех.эксплуатации ОДПУ	ИП Прядеин И.В.	дом	12 мес.	19700
1.15	Мониторинг показаний УУ ХВС	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	4800
1.16	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инж.системах. Выполнение заявок. Аварийно-диспетчерская служба.	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	86642
1.17	Лабораторные исследования воды 1кв.-4кв 2025	ЦГиЭ	дом	1 раз в квартал	1550
1.18	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	164795
	ИТОГО по содержанию дома:				451532
	2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ				
2.1	замена подваодки к ОП	ООО МПО-СтильПлюс	кв.48	январь	5558
2.2	замена подваодки к ОП	ООО МПО-СтильПлюс	кв.4	февраль	2345
2.3	замена спускного крана на стояке отопления	ООО МПО-СтильПлюс	подвал	март	5822
2.4	замена запорной арматуры на вводе отопления	ООО МПО-СтильПлюс	дом	июль	12597
2.5	замена спускных кранов на ОП	ООО МПО-СтильПлюс	дом	сентябрь	3473
2.6	Ремонт подъезда	ИП Нежданов	под. 4	декабрь	279429
	итого по текущему ремонту:				309224
	итого по ст.Содерж.дома				760756
	НДС 5%				22563
	итого по ст "Содержание дома" с НДС 5%				783319

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома" за 2025 г.

		переход денежных средств на 01.01.2025 г.	начисления 2025г	выполнено 2025г	остаток денежных средств на 01.01.2026г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2026г.	остаток денежных средств на 01.01.2026г с задолженностью жильцов за год
1	Содержание дома	137248	775 147	783 319	129076	-133923	-4847