

**Отчёт об исполнении договора управления  
ООО УК "Южилкомплекс" за 2025 год  
МАЛЬГИНА, 41**

S= 4336,3

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
<b>1. Содержание дома</b>					
1.1	замена доводчика б/у	ООО "МПО-Стиль Плюс"	под.6	январь	916
1.2	замена доводчика на входной двери	ООО "МПО-Стиль Плюс"	дом	февраль	3492
1.3	чистка воронок внутреннего ливнестока	ООО "МПО-Стиль Плюс"	дом	март	1135
1.4	частичный ремонт кровли	ООО "МПО-Стиль Плюс"	кв.95,97	апрель	3029
1.5	частичный ремонт кровли	ООО "МПО-Стиль Плюс"	под.5	апрель	1194
1.6	замена ливнестока	ООО "МПО-Стиль Плюс"	под.7	апрель	3250
1.7	частичный ремонт кровли	ООО "МПО-Стиль Плюс"	под.7	апрель	1471
1.8	частичный ремонт кровли	ООО "МПО-Стиль Плюс"	кв.25,95	май	3257
1.9	частичный ремонт кровли	ООО "МПО-Стиль Плюс"	кв.83	май	1161
1.10	регулировка доводчика	ООО "МПО-Стиль Плюс"	под.6	июнь	611
1.11	окос травы на придомовой территории	ИП Демин	прид.тер	июнь	6435
1.12	инд.испытания аэрационных проемов кухни,ванной 06.08.2025 46 квартир	УК "ЮЖК"	дом	август	5520
1.13	окашивание придомовой территории	ИП Демин АП	прид.рем	август	6942
1.14	окашивание придомовой территории	ИП Демин АП	прид.рем	сентябрь	6492
1.15	замена лампы в тамбуре	УК "ЮЖК"	под.7	сентябрь	279
1.16	поверка средств измерений ОДПУ ТЭ	ИП Прядеин	дом	ноябрь	37180
1.17	Закрытие окон (ноябрь)	МПО-СтильПлюс	дом	декабрь	1588
1.18	Открытие окон для вентиляции подвала (ноябрь)	МПО-СтильПлюс	дом	декабрь	518
1.19	Содержание и уборка придомовой территории	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	110836
1.20	Уборка МОП	ООО "МПО-Стиль Плюс"	дом	12 мес.	119164
1.21	Сбор и утилиз. отходов 1 кл. опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	8326
1.22	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	19774
1.23	Проведение сезонного (весеннего/осеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от 13.08.2006г п.13 (апрель,сентябрь 2025г)	УК "ЮЖК"	дом	2 раза в год	7805
1.24	Выполнение компл.работ по тех.эксплуатации ОДПУ	ИП Прядеин И.В.	дом	12 мес.	18100
1.25	Мониторинг показаний УУ ХВС	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	4800
1.26	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инж.системах. Выполнение заявок. Аварийно-диспетчерская служба.	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	116573
1.27	Лабораторные исследования воды 1кв.-4кв 2	ЦГиЭ	дом	1 раз в квартал	2092
1.28	Услуги управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	194093
<b>ИТОГО по содержанию дома:</b>					<b>686033</b>
<b>2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>					
2.1	ремонт отопления в подъезде	ООО "МПО-Стиль Плюс"	под.4	март	29800
2.2	частичная замена стояка канализации	ООО "МПО-Стиль Плюс"	кв.5	апрель	4469
2.3	замена стояков отопления и подводки к ОП	ООО "МПО-Стиль Плюс"	кв.68	июль	27079
2.4	установка спускного крана	ООО "МПО-Стиль Плюс"	кв.95,97	август	2768
2.5	замена подводок к отопительным приборам	ООО "МПО-Стиль Плюс"	кв.45,ОЗОН	август	44314

2.6	Частичная замена стояка канализации, частичная замена стояка ХВС (ноябрь)	ООО "МПО-Стиль Плюс"	кв. 26	декабрь	26959
	<b>итого по текущему ремонту:</b>				<b>135389</b>
	<b>итого по ст.Содерж.дома</b>				<b>821422</b>
	<b>НДС 5%</b>				<b>30441</b>
	<b>итого по ст. "Содержание дома" с НДС 5%</b>				<b>851863</b>

**Расчет выполнения пункта договора по ст" содержание дома" за 2025 г.**

		переход денежных средств на 01.01.2025 г.	начисления 2025г	выполнено 2025г	<b>остаток денежных средств на 01.01.2026г</b>	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2026г.	остаток денежных средств на 01.01.2026г с задолженностью жильцов за год
1	Содержание дома	66121	973 586	851 863	<b>241967</b>	-114834	127133
2	Юр.лица		54 123				