

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс" за 2025 год
Максима Горького, 9**

S= 2842,9 м²

| | Вид работ | Исполнитель | Место работ | месяц | стоимость выполненных работ |
|--|---|------------------|--------------|-----------------|-----------------------------|
| 1.Содержание дома | | | | | |
| 1.1 | смена скамейки | ООО СТМ | под.3 | март | 1693 |
| 1.2 | организация проверки СИ ХВС | ИП Прядеин ИВ | дом | март | 6500 |
| 1.3 | азрационные испытания кухни и ванн | ООО Энергогаз | дом | май | 9840 |
| 1.4 | материалы для субботника | ООО УК ЮЖК | дом | май | 730 |
| 1.5 | открытие подвальных окон | ООО СТМ | дом | июнь | 416 |
| 1.6 | замена спускного крана на ОП | ООО СТМ | кв.17 | сентябрь | 1496 |
| 1.7 | автогидроподъемник 2 часа | ИП Сивков | дом | октябрь | 4000 |
| 1.8 | опиловка деревьев | ООО УК ЮЖК | дом | октябрь | 5138 |
| 1.9 | закрытие слуховых окон | ООО УК ЮЖК | дом | ноябрь | 2109 |
| 1.10 | поверка средств измерений ОДПУ ТЭ | ИП Прядеин | дом | ноябрь | 34160 |
| 1.11 | Вычислитель, замена элемента питания в вычислителе ТВ-7. Снятие/установка оборудования ОДПУ ТЭ | ИП Прядеин | дом | ноябрь | 10660 |
| 1.12 | услуги эксковатора-погрузчика | ООО ЖКИ | дом | декабрь | 3200 |
| 1.13 | азрационные испытания помещений кухни | Энергогаз | дом | декабрь | 7440 |
| 1.14 | Содержание и уборка придомовой территории | УК "ЮЖК" | дом | 12 мес. | 72665 |
| 1.15 | Уборка МОП | МПО-СтильПлюс | дом | 12 мес. | 78123 |
| 1.16 | ТО ВДГО | АО | РГИ | 1 раз в год | 17740 |
| 1.17 | Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности | ООО "Технология" | дом | 12 мес. | 5458 |
| 1.18 | Услуги Паспортного стола | УК "ЮЖК" | дом | 12 мес. | 12964 |
| 1.19 | Проверка загазованности подвалов,подполий и тех.этажей с фиксаией результатов контроля (на основании Приказа № 1614/пр от 05.12.2024) | УК "ЮЖК" | дом | 12 мес. | 2542 |
| 1.20 | Проведение сезонного (весеннего/осеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от 13.08.2006г п.13 | УК "ЮЖК" | дом | 2 раза в год | 5117 |
| 1.21 | Выполнение компл.работ по тех.эксплуатации ОДПУ | ИП Прядеин | дом | 12 мес. | 19700 |
| 1.22 | Мониторинг показаний УУ ХВС | ООО УК ЮЖК | дом | август | 4800 |
| 1.23 | Возмещение затрат КРСОИ ХВС | УК "ЮЖК" | дом | 12 мес | 2473 |
| 1.24 | Обеспечение устранения аварий на инж.сетях | УК "ЮЖК" | дом | 12 мес. | 70493 |
| 1.25 | Лабораторные исследования воды | ЦГиЭ | дом | 1 раз в квартал | 1371 |
| 1.26 | Услуги Управляющей компании | УК "ЮЖК" | дом | 12 мес. | 127248 |
| ИТОГО по содержанию дома: | | | | | 508076 |
| 2.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ | | | | | |
| 2.1 | ремонт канализации | ООО СТМ | под.2,подвал | январь | 2421 |
| 2.2 | част.замена стояка отопления | ООО СТМ | кв.57 | март | 4003 |
| 2.3 | ремонт стояка канализации | ООО СТМ | п.1,подвал | март | 1695 |
| 2.4 | замена врезки ХВС | ООО СТМ | кв.77 | апрель | 3098 |
| 2.5 | замена стояка отопления и подводки к ОП | ООО СТМ | кв.43,44,47 | август | 21403 |
| 2.6 | замена спускного крана на ОП | ООО СТМ | кв.17 | сентябрь | 1496 |
| 2.7 | Частичная замена стояка канализации | ООО УК ЮЖК | кв.77 | октябрь | 4111 |
| 2.8 | ремонт отмостки (по ГЖИ) | ИП Нежданов | дом | октябрь | 36355 |
| ИТОГО по текущему ремонту: | | | | | 74582 |
| Итого по статье "содержание дома" | | | | | 582658 |
| НДС 5% | | | | | 19957 |
| Итого по статье "содержание дома" | | | | | 602615 |

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома" 2025г.

| № | статья расходов | переход денежных средств на 01.01.2025 г. | начисления 2025г | выполнено 2025г | остаток денежных средств на 01.01.2026г | задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2026г. | остаток денежных средств на 01.01.2026г с задолженностью жильцов за год |
|---|-----------------|---|------------------|-----------------|---|---|---|
| 1 | Содержание дома | 360266 | 675949 | 602615 | 506440 | -91413 | 415027 |
| 2 | Юр. Лица | | 72840 | | | | |