

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Г. ИРБИТ, УЛ. М.ГОРЬКОГО, ДОМ 8,
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

28.05.2026 г

Регистрационный номер протокола 20260400157754

Место проведения: г. Ирбит, ул. М.Горького, дом 8 во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 05.05.2026 года в 19 ч.00 мин во дворе дома по адресу: г.Ирбит, ул. М.Горького, д. 8.

Заочная часть собрания состоялась в период с 05.05.2026 г. по 28.05.2026 г. с 08 ч. 00 мин. до 19 час.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 28.05.2026 г. в 19 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 10.03.2026 г., г. Ирбит, ул. М.Горького дом 8, кв. 90.

Общее собрание проводится по инициативе Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Южилкомплекс» (ИНН 6611010420 ОГРН 1069611002064), г.Ирбит ул.Советская,105 телефон: (34355)77701, приказ № 37К от 20.05.2021, специалист по работе с населением.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул.М.Горького, дом 8, собственники владеют 4452,3 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул. М.Горького, дом 8 приняли участие собственники и их представители в количестве 51 человек, владеющие 1773,42 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 39,83% голосов.

Место хранения копии протокола общих собраний и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, помещение по адресу: г. Ирбит, ул. Советская д.105

Кворума не имеется. Общее собрание собственников не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня

1. Принять предложение Биче-оол Л.Ф., собственника помещения, в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту **капитальному ремонту подвала (отмостка 2 этап)**, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома. Исполнитель ООО УК «Южилкомплекс», предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту подвала (отмостка 2 этап) - 640 631,18 руб., локальный сметный расчет по капитальному ремонту подвала (отмостка 2 этап) - **640 631,18 руб.**, в т.ч. предусмотреть авансовый платеж 30% в размере – 192 189,35 руб. Предельно допустимая стоимость услуг по разработке проектной документации для проведения работ по капитальному ремонту подвала (отмостка 2 этап) – 23 703 руб., стоимость услуг по разработке проектной документации кап.ремонта- 23 703 руб., исполнитель ООО УК «Южилкомплекс».

Отказаться от проведения уполномоченным органом Свердловской области строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта. Поручить осуществление строительного контроля, выполняемых подрядчиком работ по капитальному ремонту, Индивидуальному предпринимателю Большакову Тимофею Геннадьевичу, действующему на основании выписки из ЕГРИП, а так же выписки из реестра членов саморегулируемой организации в составе единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций № 661104424804-20250213-0832 от 13.02.2025г.

Поручить Уполномоченному лицу, от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор на оказание услуг по осуществлению строительного контроля. Предельно допустимая стоимость услуг по строительному контролю проводимого в процессе проведения работ по капитальному ремонту подвала (отмостки) – 13 710руб.

Стоимость услуг по осуществлению строительного контроля составляет 13 710 руб. и оплачивается из средств капитального ремонта, находящегося на специальном счете дома.

2. Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: не позднее 31.08.2026 г.

3 Определить источником финансирования услуг и работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома 40705810316540001147, с учетом накопленных денежных средств на 28.05.2026 года.

4. Выбрать Биче-оол Л.Ф, проживающую по адресу: г. Ирбит, ул. М.Горького, д.8, лицом, уполномоченным подписывать договор подряда с подрядной организацией, указанной в п. 1 настоящего протокола, от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту кровли (1этап) от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

5. Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 30 рублей 75 копеек, в том числе НДС (5%), каждого жилого/ нежилого помещения, с учетом предложенного управляющей компанией перечня и объема работ, услуг по содержанию общего имущества с 01.06.2026 года.

6. Утвердить председателем Совета МКД собственника кв.74 ул.М.горького 8- Нургалиеву Римму Фидусовну, назначить вознаграждение в виде освобождения от оплаты по статье «содержания жилья» в размере 100%, начиная с 01.08.2026 г.

7.Обязать ООО УК «Южилкомплекс» расторгнуть договор с клининговой компанией ООО «МПО-Стиль»

8.Утвердить тариф по статье «Содержание жилья» согласно Постановления Администрации городского округа «город Ирбит» Свердловской области, в том числе НДС (5%) с 1 кв.м каждого жилого/нежилого помещения без уборки мест общего пользования. Осуществлять уборку тмест общего пользования силами собственников помещений многоквартирного дома.

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: сведения о лицах, принявших участие в общем собрании на ____ листах

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на ____ листах

Приложение № 3: документы подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома документ, подтверждающий направление сообщения о проведении общего собрания, который автоматически формируется в системе при размещении такого сообщения в ней на ____ листах

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании на ____ листах

Приложение № 5: реестр приглашенных лиц на ____ листах

Приложение № 6: документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих на ____ листах

Приложение № 7: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на ____ листах

Приложение № 8: перечень работ и услуг по содержанию общего имущества МКД на ____ листах

Инициатор собрания ООО УК «Южилкомплекс»

Г.В.Ильных