

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс" за 2025 год
Максима Горького, 8**

S= 4251,2 м²

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
	1.Содержание дома				
1.1	уборка снега с крыши	ООО СТМ	дом	январь	3601
1.2	услуги экскаватора-погрузчика (8 час)	ООО ЖКИ	прид.тер	февраль	24000
1.3	вывоз снега 14час	ООО ЖКИ	прид.тер	февраль	29400
1.4	замена крана на врезке гвс	ООО СТМ	кв.70	февраль	1356
1.5	регулировка доводчка,смазка навесов	ООО СТМ	под.5	март	780
1.6	обработка ямы у поодъезда хлорной водой	ООО СТМ	под.3	март	1253
1.7	организация проверки СИ ХВС	ИП Прядеин ИВ	дом	апрель	6500
1.8	аэрационные испытания кухни и ванн	ООО Энергогаз	дом	май	14040
1.9	Окашивание придомовой территории	ИП Демин АП	дом	июль	6698
1.10	ремонт спортивной площадки с установкой спортивного оборудования	ООО ИСУ	дом	август	37092
1.11	окашивание детской площадки	ИП Демин АП	д-пл	сентябрь	2178
1.12	Лавка с пластиковыми досками 1,5м	ИП Рубан	д-пл	октябрь	5010
1.13	закрытие подвальных окон	ООО УК ЮЖК	ДОМ	октябрь	812
1.14	Замена крана на врезке ХВС	ООО УК ЮЖК	кв.59	октябрь	1424
1.15	замена крана на врезке хвс	ООО УК ЮЖК	кв.6	ноябрь	1713
1.16	поверка средств измерений ОДПУ ТЭ	ИП Прядеин	дом	ноябрь	9800
1.17	установка скамеек на бастекбольной площадке	ООО УК ЮЖК	ДЕТ.ПЛ	ноябрь	1069
1.18	аэрационные испытания помещний кухни	Энергогаз	дом	декабрь	8520
1.19	Регулировка доводчика,ремонт кодового замка	ООО УК ЮЖК	пд.5	октябрь	1046
1.20	Содержание и уборка придомовой территории	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.со снижением	103228
1.21	Уборка МОП	МПО-СтильПлюс	дом	12 мес.	116823
1.22	ТО ВДГО	АО РГИ	д	1 раз в год	26527
1.23	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	8162
1.24	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	19385
1.25	Проверка загазованности подвалов,подполий и тех.этажей с фиксаиоей результатов контроля (на основании Приказа № 1614/пр от 05.12.2024)	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	2542
1.26	Проведение сезонного (весеннего/осеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от 13.08.2006г п.13	УК "ЮЖК"	дом	2 раза в год	7652
1.27	Выполнение компл.работ по тех.эксплуатации ОДПУ	ИП Прядеин	дом	12 мес.	31400
1.28	Мониторинг показаний УУ ХВС	ООО УК ЮЖК	дом	сентябрь	4800
1.29	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	99028
1.30	Лабораторные исследования воды	ЦГиЭ	дом	1 раз в квартал	2051
1.31	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	190284
1.32	уборка контейнерной площадки	ООО УК ЮЖК	дом	12 мес.	12000
	ИТОГО по содержанию дома:				780174
	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ				
2.1	замена стояка п-сушителя	ООО СТМ	кв.75,78	январь	5825
2.2	замена стояка отопления и подводки к ОП	ООО СТМ	кв.67	январь	8718
2.3	замена стояка отопления и подводки к ОП	ООО СТМ	кв.4,8,подвал	январь	10483
2.4	замена подводки к ОП	ООО СТМ	кв.41	январь	10672
2.5	замена подводки к ОП	ООО СТМ	кв.69	январь	7728
2.6	замена стояка отопления	ООО СТМ	кв.75,78	январь	9562
2.7	замена стояка отопления и подводки к ОП	ООО СТМ	кв.51,54,57,60, подвал	январь	35895

2.8	замена стояка отопления и подводки к ОП	ООО СТМ	кв.73,76	январь	10690
2.9	замена стояка отопления и подводки к ОП	ООО СТМ	кв.74,77	февраль	24543
2.10	замена стояка ГВС и пс-ушителя	ООО СТМ	кв.38	февраль	31828
2.11	Замена трубопровода канализации	ООО УК ЮЖК	подвал	октябрь	8834
2.12	замена подводки к ОП	ООО УК ЮЖК	кв.84	ноябрь	12692
2.13	замена стояков отопления	ООО УК ЮЖК	кв.741,74,77	декабрь	16537
	ИТОГО по текущему ремонту:				194007
	Итого по статье "содержание дома"				974181
	НДС 5%				29843
	Итого по статье "содержание дома" с НДС 5%				1004024

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома" 2025г.

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2025 г.	начисления 2025г	выполнено 2025г	остаток денежных средств на 01.01.2026г	задолженно сть жильцов по жилищным услугам на 01.01.2026г.	переход денежных средств на 01.01.2026 г с задолжнеост ью жильцов
1	Содержание дома	-336785	991448	1004024	-272793	-275154	-547947
2	Юр. Лица		76568				