

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс" за 2025 год
Максима Горького, 76**

S= 3243,7 м²

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
1. Содержание дома					
1.1	смена крана ГВС	ООО СТМ	кв.47	январь	1843
1.2	уборка снега экскаватором (март2025)	ООО ЖКИ	прид.тер	апрель	3000
1.3	аэрационные испытания кухни и ванн	ООО Энергогаз	дом	май	11820
1.4	материалы для субботника	ООО УК ЮЖК	дом	май	1112
1.5	правка двери,регулировка и закрепление доводчика	ООО СТМ	под.2	июнь	1040
1.6	окос травы на придомовой территории	ИП Демин	прид.тер	июнь	7833
1.7.	окос травы на придомовой территории	ИП Демин	прид.тер	август	7898
1.8	замена крана на врезке хвс	ООО СТМ	кв.15	август	1759
1.9	заделка отверстий после замены стояка канализации	ООО СТМ	кв.3	август	741
1.10	окос травы на придомовой территории	ИП Демин	прид.тер	сентябрь	7898
1.11	установка спускных кранов на стояках отопления	ООО СТМ	дом	сентябрь	6360
1.12	замена кранов на врезке ХВС,ГВС	ооо ук южк	кв.41	октябрь	4093
1.13	поверка средств измерений ОДПУ ТЭ	ИП Прядеин	дом	ноябрь	8800
1.14	услуги эксковатора-погрузчика	ООО ЖКИ	дом	декабрь	3200
1.15	аэрационные испытания помещений кухни	Энергогаз	дом	декабрь	7800
1.16	Содержание и уборка придомовой территории	УК "ЮЖК"	дом	12 мес. Со сниж.	44909
1.17	Уборка МОП	МПО-СтильПлюс	дом	12 мес.	89137
1.18	Техническое обслуживание ВДГО	АО РГИ	дом	1 раз в год	54034
1.19	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	6228
1.20	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	14791
1.21	Проверка загазованности подвалов,подполий и тех.этажей с фиксаиоей результатов контроля (на основании Приказа № 1614/пр от 05.12.2024)	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	2542
1.22	Проведение сезонного (весеннего/осеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от 13.08.2006г п.13	УК "ЮЖК"	дом	2 раза в год	5839
1.23	Выполнение компл.работ по тех.эксплуатации ОДПУ	ИП Прядеин	дом	12 мес.	32200
1.24	Мониторинг показаний УУ ХВС	ООО УК ЮЖК	дом	12 мес.	4800
1.25	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	81157
1.26	Лабораторные исследования воды	ЦГиЭ	дом	1 раз в квартал	1565
1.27	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	145188
ИТОГО по содержанию дома:					557587
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1	замена подводки ОП		кв.65,69	январь	13618
2.2	частичная замена стояка отопления и подводки к ОП	ООО СТМ	кв.42,46	март	14135
2.3	частичная замена стояка ГВС	ООО СТМ	квы.3,7	апрель	11293
2.4	частичная замена стояка канализации	ООО СТМ	кв.7	апрель	3154
2.5	частичная замена стояка отопления и подводки к ОП	ООО СТМ	кв.26	май	6688
2.6	замена стояка отопления и подводки к ОП	ООО СТМ	кв.51,55,59	август	78650
2.7	замена стояка п-сушителя	ООО СТМ	кв.54	сентябрь	21799
2.8	ремонт стояка отопления	ООО СТМ	кв.30	сентябрь	1191
2.9	ремонт стояка отопления	ооо ук южк	кв.30	октябрь	1244
2.10	замена подводки к отопительным приборам	ооо ук южк	кв.5	декабрь	6572
2.11	частичная замена стояка ГВС	ооо ук южк	кв.52	декабрь	2441
2.12	ремонт стояка ГВС	ооо ук южк	кв.65,69	декабрь	2239
ИТОГО по текущему ремонту:					163024
Итого по статье "содержание дома"					720611
НДС 5%					22771
Итого по статье "содержание дома" с НДС 5%					743382

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома" 2025г.

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2025 г.	начисления 2025г	выполнено 2025г	остаток денежных средств на 01.01.2026г	задолженност ь жильцов по жилищным услугам на 01.01.2026г.	остаток денежных средств на 01.01.2026г с задолженнос тью жильцов за год
1	Содержание дома	-161906	672987	743382	-232301	-278338	-510639