

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс" за 2025 год
Максима Горького, 7а**

S=3234,9 м²

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
1. Содержание дома					
1.1	аэрационные испытания кухни и ванн	ООО Энергогаз	дом	май	11820
1.2	Установка защитных ограждений (полусфекр) ГЖИ	ООО СТМ	дом	июль	23930
1.3	окос травы на придомовой территории	ИП Демин	дом	июнь	7532
1.4	окос травы на придомовой территории	ИП Демин	дом	август	7567
1.5	замена крана на врезке хвс	ООО СТМ	кв.22	сентябрь	1496
1.6	окашивание придомовой территории	ИП Демин	прид.тер	сентябрь	7567
1.7.	замена крана на врезке ГВС	ООО УК ЮЖК	кв.22	октябрь	1966
1.8	замена крана на врезке ГВС	ООО УК ЮЖК	КВ.10	октябрь	1983
1.9	замена крана на врезке гвс	ООО УК ЮЖК	кв.49	декабрь	1857
1.10	услуги эксковатора-погрузчика	ООО ЖКИ	дом	декабрь	3200
1.11	аэрационные испытания помещний кухни	Энергогаз	дом	декабрь	7800
1.12	установка поручня	ООО УК ЮЖК	под.1	декабрь	2921
1.13	Содержание и уборка придомовой территории	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	96659
1.14	Уборка МОП	МПО-СтильПлюс	дом	12 мес.	103258
1.15	Техническое обслуживание ВДГО	АО РГИ	дом	1 раз в год	54573
1.16	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	7764
1.17	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	14751
1.18	Проверка загазованности подвалов,подполий и тех.этажей с фиксаиоей результатов контроля (на основании Приказа № 1614/пр от 05.12.2024)	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	2542
1.19	Проведение сезонного (весеннего/осеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от 13.08.2006г п.13	УК "ЮЖК"	дом	2 раза в год	5823
1.20	Выполнение компл.работ по тех.эксплуатации ОДПУ	ИП Прядеин	дом	12 мес.	32200
1.21	Мониторинг показаний УУ ХВС	ООО УК ЮЖК	дом	12 мес.	4800
1.22	Возмещение затрат КРСОИ ХВС	УК "ЮЖК"	дом	12 мес	2814
1.23	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	59574
1.24	Лабораторные исследования воды	ЦГиЭ	дом	1 раз в квартал	1560
1.25	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	168474
ИТОГО по содержанию дома:					634431
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1	частичная замена стояка канализации		кв.28	январь	2930
2.2	замена стояка отопления и подводки к ОП		кв.47	январь	8142
2.3	частичный ремонт канализации	ООО СТМ	под.4,подвал	апрель	1272
2.4	замена подводки к ОП	ООО СТМ	кв.2	сентябрь	16929
2.5	частичная замена стояка канализации	ООО УК ЮЖК	кв.58	октябрь	2163
ИТОГО по текущему ремонту:					31436
Итого по статье "содержание дома"					665867
НДС 5%					22709
Итого по статье "содержание дома" с					688576

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома" 2025г.

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2025 г.	начисления 2025г	выполнено 2025г	остаток денежных средств на 01.01.2026г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2026г.	остаток денежных средств на 01.01.2026г с задолженностью жильцов за год
1	Содержание дома	653799	880533	688576	845756	-161536	684220