

**Отчёт об исполнении договора управления  
ООО УК "Южилкомплекс"  
Максима Горького, 7**

за 2025 год

S= 3025,8 м²

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
<b>Содержание дома</b>					
1.1	замена кранов на врезке ХВС	ООО СТМ	кв.49,подвал	январь	3182
1.2	смена ручки на окне ПВХ	ООО СТМ	под.4,2 эт	февраль	607
1.3	закрытие подвальной двери, отопрев и смазка замка на двери	ООО СТМ	дом	март	1163
1.4	азрационные испытания кухни и ванн	ООО Энергогаз	дом	май	11820
1.5	материалы для субботника	ООО УК ЮЖК	дом	май	3384
1.6	открытие подвальных окон	ООО СТМ	дом	май	818
1.7.	окос травы на придомовой территории	ИП демин	прид.тер	июнь	7650
1.8	окос травы на придомовой территории	ИП демин	прид.тер	август	7691
1.9	закрытие подвальных окон	ООО УК ЮЖК	дом	октябрь	5751
1.10	поверка средст измерений ОДПУ ТЭ	ИП Прядеин	дом	ноябрь	30260
1.11	открытие подвального окна	ООО УК ЮЖК	под.2	ноябрь	649
1.12	Ремонт оборудования ВДГО	РГМ	кв.64	ноябрь	801
1.13	услуги эксковатора-погрузчика	ООО ЖКИ	дом	декабрь	3200
1.14	азрационные испытания помещний кухни	Энергогаз	дом	декабрь	8280
1.15	ремонт, проверка тепловычислителя	ИП Прядеин	дом	декабрь	30760
1.16	Содержание и уборка придомовой территории	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	77339
1.17	ТО ВДГО	АО РГИ	дом	1 раз в год	49971
1.18	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	5810
1.19	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	13798
1.20	Проверка загазованности подвалов,подполий и тех.этажей с фиксаиоей результатов контроля (на основании Приказа № 1614/пр от 05.12.2024)	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	2542
1.21	Проведение сезонного (весеннего/осеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от 13.08.2006г п.13	УК "ЮЖК"	дом	2 раза в год	5446
1.22	Выполнение компл.работ по тех.эксплуатации ОДПУ	ИП Прядеин	дом	12 мес.	16500
1.23	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	65007
1.24	Лабораторные исследования воды	ЦГиЭ	дом	1 раз в квартал	1460
1.25	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	135435
<b>ИТОГО по содержанию дома:</b>					<b>489324</b>
<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>					
2.1	Вывод ХВС в подъезды для хоз.нужд	ООО СТМ	дом	февраль	20271
2.2	Замена стояка отопления	ООО СТМ	кв.43,47	февраль	19167
2.3	замена подводки к ОП	ООО СТМ	кв.75	июнь	5002
2.4	замена спускных кранов на ОП	ООО СТМ	кв.18	сентябрь	3317
<b>ИТОГО по текущему ремонту:</b>					<b>537081</b>
<b>Итого по статье "содержание дома"</b>					<b>538541</b>
НДС 5%					<b>21241</b>
Итого по статье "содержание дома" с НДС 5%					<b>559782</b>

**Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома" 2025г.**

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2025 г.	начисления 2025г	выполнено 2025г	остаток денежных средств на 01.01.2026г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2026г.	остаток денежных средств на 01.01.2026г с задолженностью жильцов
1	Содержание дома	-471132	722924	559782	-248399	-208301	-456700
2	Юр. Лица		36486				
3	Аренда		23105				