

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Г. ИРБИТ, УЛ. М.ГОРЬКОГО, ДОМ 6,
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

30.12.2025 г

Регистрационный номер протокола 20251200111271

Место проведения: г. Ирбит, ул. М.Горького, дом 6 во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 19.12.2025 года в 19 ч.00 мин во дворе дома по адресу: г.Ирбит, ул. М.Горького, д. 6.

Заочная часть собрания состоялась в период с 19.12.2025 г. по 30.12.2025 г. с 08 ч. 00 мин. до 19 час.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 30.12.2025 г. в 19 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 30.12.2025 г., г. Ирбит, ул. М.Горького дом 6, кв. 53.

Общее собрание проводится по инициативе Бурнатовой Елены Валентиновны, выдан г. Ирбитским ГРОВД свердловской области зарегистрированного по адресу: г.Ирбит, ул Максима Горького д. 6 кв.

Председатель общего собрания Бурнатова Е.В. кв.

секретарь собрания Втехина И.А, кв.

комиссии: Носкова Л.А. и

Смирнова Т.Н.,

члены счетной комиссии ЕПРН от

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул.М.Горького, дом 6, количество 148 собственников, которые владеют 4540,4 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул. М.Горького, дом 6 приняли участие собственники и их представители в количестве 81 человек, владеющие 2904,53 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 63,96 % голосов.

Место хранения копии протокола общих собраний и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, помещение по адресу: г. Ирбит, ул. Советская д.105

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня

- 1.Выбрать в Совет дома: Смирнову Татьяну Николаевну, Зырянову Оксану Владимировну, Носкову Любовь Арсеньевну, Стихина Владимира Константиновича, Втехину Инну Аркадьевну
2. Предоставить льготу членам Совета в виде снятия начислений по ст. «Содержание жилья» в размере 50%, начиная с 01.01.2026 г
3. Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 30 руб 69 коп с 1 кв.м каждого жилого помещения в многоквартирном доме, в том числе НДС (5%), техническое обслуживание узла учета, услуги паспортного стола, лабораторные исследования питьевой воды, начиная с 01.01.2026 года.
4. Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии с пунктом 4.2. части 2 статьи 44 ЖК РФ, а именно о текущем ремонте, о виде работ и объеме работ, об источнике финансирования.
5. Утвердить положение о приемке работ (услуг) собственниками помещений многоквартирного дома.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников помещений:

ВОПРОС № 1, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ Выбрать в Совет дома: Смирнову Татьяну Николаевну, Зырянову Оксану Владимировну, Носкову Любовь Арсеньевну, Стихина Владимира Константиновича, Втехину Инну Аркадьевну

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать в Совет дома: Смирнову Татьяну Николаевну, Зырянову Оксану Владимировну, Носкову Любовь Арсеньевну, Стихина Владимира Константиновича, Втехину Инну Аркадьевну

Результаты голосования:

«ЗА» 2859,73 количество голосов (кв.м), что составляет 62,98 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 44,8 количество голосов (кв.м), что составляет 0,98 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Выбрать в Совет дома: Смирнову Татьяну Николаевну, Зырянову Оксану Владимировну, Носкову Любовь Арсеньевну, Стихина Владимира Константиновича, Втехину Инну Аркадьевну

ВОПРОС № 2 , ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ Предоставить льготу членам Совета в виде снятия начислений по ст. «Содержание жилья» в размере 50%, начиная с 01.01.2026 г

ПРЕДЛОЖЕНО Предоставить льготу членам Совета в виде снятия начислений по ст. «Содержание жилья» в размере 50%, начиная с 01.01.2026 г

Результаты голосования:

«ЗА» 2737,43 количество голосов (кв.м), что составляет 60,29 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 74,7 количество голосов (кв.м), что составляет 1,65 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 92,4 количество голосов (кв.м), что составляет 2,02 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Предоставить льготу членам Совета в виде снятия начислений по ст. «Содержание жилья» в размере 50%, начиная с 01.01.2026 г

ВОПРОС № 3 , ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 30 руб 69 коп с 1 кв.м каждого жилого помещения в многоквартирном доме, в том числе НДС (5%), техническое обслуживание узла учета, услуги паспортного стола, лабораторные исследования питьевой воды, начиная с 01.01.2026 года.

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 30 руб 69 коп с 1 кв.м каждого жилого помещения в многоквартирном доме, в том числе НДС (5%), техническое обслуживание узла учета, услуги паспортного стола, лабораторные исследования питьевой воды, начиная с 01.01.2026 года.

Результаты голосования:

«ЗА» 105,8 количество голосов (кв.м), что составляет 2,23% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 2708,93 количество голосов (кв.м), что составляет 59,67 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 89,53 количество голосов (кв.м), что составляет 1,96 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ не утверждать размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 30 руб 69 коп с 1 кв.м каждого жилого помещения в многоквартирном доме, в том числе НДС (5%), техническое обслуживание узла учета, услуги паспортного стола, лабораторные исследования питьевой воды, начиная с 01.01.2026 года.

ВОПРОС № 4 , ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии с пунктом 4.2. части 2 статьи 44 ЖК РФ, а именно о текущем ремонте, о виде работ и объеме работ, об источнике финансирования.

ПРЕДЛОЖЕНО Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии с пунктом 4.2. части 2 статьи 44 ЖК РФ, а именно о текущем ремонте, о виде работ и объеме работ, об источнике финансирования.

Результаты голосования:

«ЗА» 2801,33 количество голосов (кв.м), что составляет 61,69 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 103,2 количество голосов (кв.м), что составляет 2,27 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии с пунктом 4.2. части 2 статьи 44 ЖК РФ, а именно о текущем ремонте, о виде работ и объеме работ, об источнике финансирования.

№ 5 , ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ Утвердить положение о приемке работ (услуг) собственниками помещений многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить положение о приемке работ (услуг) собственниками помещений многоквартирного дома.

Результаты голосования:

«ЗА» 2652,10 количество голосов (кв.м), что составляет 58,41 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов

собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 252,7 количество голосов (кв.м), что составляет 5,55 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Утвердить положение о приемке работ (услуг) собственниками помещений многоквартирного дома.

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: сведения о лицах, принявших участие в общем собрании на 3 листах

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1 листах

Приложение № 3: документы подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома документ, подтверждающий направление сообщения о проведении общего собрания, который автоматически формируется в системе при размещении такого сообщения в ней на 1 листах

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании на — листах

Приложение № 5: реестр приглашенных лиц на — листах

Приложение № 6: документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих на — листах

Приложение № 7: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 81 листах

Приложение №8: Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества МКД на 2026 г на 2 л.

Приложение №9: Положение о приемке работ (услуг) собственниками помещений многоквартирного дома на 2 л.

Председатель общего соб

Секретарь общего собра

Счетная комиссия: _____

урнатова Е.В) 30.12.2025 г.

Зтехина И.А) 30.12.2025 г.

Юскова Л.А) 30.12.2025 г.

мирнова Т.Н) 30.12.2025 г.