

**Отчёт об исполнении договора управления  
ООО УК "Южилкомплекс"  
Максима Горького, 6**

за 2025 год

S= 4408,9 м<sup>2</sup>

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
<b>1.Содержание дома</b>					
1.1	уборка снега с крыши	ООО СТМ	дом	январь	3601
1.2	замена крана на врезке ХВС	ООО СТМ	кв.1	январь	1781
1.3	опилровка яблонь	ООО СТМ	дом	январь	7730
1.4	Дезинсекция против таракнов	ЦГиЭ	дом	февраль	10368
1.5	Проведение сезонного (весеннего осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от 13.08.2006г п.13	ООО УК ЮЖК	дом	апрель	3968
1.6	аэрационные испытания помещений кухни и ванн	ООО Энергогаз	дом	май	15810
1.7.	материалы для субботника	ООО УК ЮЖК	дом	май	500
1.8	открытие подвальных окон	ООО СТМ	дом	май	416
1.9	вывоз веток	МБО Благоустройство	дом	июнь	9641
1.10	изготовление таблички "Правила использования поля для мини-футбола"	ИП Юдинцев	дом	июнь	2082
1.11	замена крана на врезке ХВС,ГВС	ООО СТМ	кв.3	июнь	2845
1.12	изготовление таблички "Ведется видеонаблюдение"	ИП Юдинцев	дом	июнь	332
1.13	закрытие подвальных окон	ООО УК ЮЖК	дом	октябрь	541
1.14	аэрационные испытания помещений кухни	Энергогаз	дом	декабрь	9600
1.15	Содержание и уборка придомовой территории	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	112679
1.16	Уборка МОП	МПО- СтильПлюс	дом	12 мес.	121157
1.17	ТО ВДГО	АО РГИ	дом	1 раз в год	27512
1.18	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	8465
1.19	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	20105
1.20	Проверка загазованности подвалов,подполий и тех.этажей с фиксаиоей результатов контроля (на основании Приказа № 1614/пр от 05.12.2024)	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	5085
1.21	Проведение сезонного (весеннего/осеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от 13.08.2006г п.13	УК "ЮЖК"	дом	2 раза в год	7936
1.22	Выполнение компл.работ по тех.эксплуатации ОДПУ	ИП Прядеин	дом	12 мес.	37800
1.23	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	97256
1.24	Лабораторные исследования воды	ЦГиЭ	дом	1 раз в квартал	2127
1.25	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	197342
1.26	уборка контейнерной площадки	ООО УК ЮЖК	дом	июнь	12000
	<b>ИТОГО по содержанию дома:</b>				<b>718679</b>
<b>2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>					
2.1	замена врезки ХВС	ООО СТМ	под.4,5,подвал	январь	19738
2.2	частичная замена стояка канализации	ООО СТМ	кв.90	январь	5345
2.3	Частичная замена стояка отопления	ООО СТМ	под.6,подвал	февраль	16457
2.4	Ремонт подъездов	ООО ИСУ	под.5,6	февраль	506712
2.5	частичная замена стояка отопления и подводки к ОП	ООО СТМ	под.3,подвал	май	24021
2.6	частичная замена стояка отопления	ООО СТМ	кв.28	сентябрь	3480
	<b>ИТОГО по текущему ремонту:</b>				<b>575753</b>
	<b>Итого по статье "содержание дома"</b>				<b>1294432</b>
	<b>НДС 5%</b>				<b>30950</b>
	<b>итого по ст "Содержание дома" с НДС 5%</b>				<b>1325382</b>

**Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома" 2025г.**

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2025 г.	начисления 2025г	выполнено 2025г	остаток денежных средств на 01.01.2026г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2026г.	остаток денежных средств на 01.01.2026г с задолженностью жильцов за год
1	Содержание дома	-107077	1013014	1325382	-389603	-84051	-473654
2	Юр. Лица		29842				